



Kære beboere

16. december 2024

*Klimatilpasningsprojektet* er nu gået i gang. En del af bestyrelsen mødtes den 9. december med repræsentanter for Hofor og repræsentanter for Gravmand (det entreprenørfirma, der står for gravearbejdet) til et opstartsmøde. Her gennemgik Hofor planen for hele projektet, hvad angår opdelingen i faser, tidsplan, kommunikation mm, og de ændrede forhold, som der bliver i Søholm under projektet. Hofor udsendte et referat fra mødet, referatet (minus kontaktoplysninger aht DPR-regler) er lagt på vores hjemmeside. Vi har også lagt de detaljerede planer som Gravmand har udarbejdet for projektets faser.

Efterfølgende havde vi bestyrelsesmøde den 12. december (referatet heraf kan også ses på hjemmesiden), og vi blev enige om her i nyhedsbrevet at fortælle om de vigtigste elementer i projektet og de vigtigste forhold for beboerne. De kommer her i punktform.

Der skal etableres 44 regnbede i løbet af 2025 i GF Søholm, og det sker efter følgende etapeplan:

Etape	Område	Forventet periode			
Prøvebed	SÆ53	06.01-21.01			
Etape 1	SÆ52,47,43 + KJ 37,50,46	22.01-04.03			
Etape 2	SÆ42,39,37 + KJ29,38,21	28.02-31.03			
Etape 3	SÆ35,31,28 + KJ32,17,26	08.04-22.05			
Etape 4	SÆ 25,23-1,26 + KJ11,20,07,06	20.05-16.07			
Etape 5	SÆ 23-2,22,17 + ÅL01,05,07	04.07-01.09			
Etape 6	SÆ15,11,09,05 + ÅL 11,13,15,19	20.08-21.10			
Etape 7	KJ52-1,52-2,10 + ÅL 21,25,29	22.10-05.12			

Detaljeret timing for hvert bed ses på Etape planen. Så fx bed ud for SÆ42 ses på Etapeplan 2 osv.

De enkelte etapeplaner kan ses på hjemmesiden.

Der sættes Informationsskilte op om tidsplan og information til borgere og andre ved hver af indkørslerne til GF Søholm.

Den første etape er etablering af byggeplads og prøvebed (opstart 13. januar). Der opstilles skurvogne i uge 2 i midten af Langvaddam, som lukkes for passage i fortov i "nordlige" side af Langvaddam mellem Kjørstrupvej og Sæbyholmsvej. Der vil blive etableret containerplads på pladsen foran Kjørstrupvej nr. 58 (som planeres). Der etableres et prøvebed ud for Sæbyholmsvej nr. 53 i perioden 6.-21. januar, så alle kan se hvorledes de udføres. Der vil være 'Åben skurvogn' hver tirsdag morgen fra kl. 7.45 til 8.15 (første gang i uge 3), hvor beboere kan spørge til projektet og oplyse om arrangementer (flytning, fester, ombygning o.l.), der kræver særlig tilkørselsmulighed.

Der etableres 5 bede ad gangen på to veje, og det tager ca. 10 dage per bed (afhængig af bl.a. vejrlig). Der afsluttes helt ved de regnbede, som er blevet udført – før der startes op på nye regnbede.

Ved etablering af regnbede, vil der blive afspærret for gennemkørsel ud for det enkelte regnbed. Afspærringen forventes at vare 2-3 arbejdsdage. Der vil være tilkørsel til den enkelte ejendom via omkørsel – på hver sin side af afspærringen. Der bliver uddelt sedler i postkasser til de grundejere,

som bliver berørt af udgravningen ud for deres ejendom – mindst 5 dage før opstarten og afspærring for udgravningen.

I forbindelse hermed vil der ske fotografering af sokler på hver enkelt ejendom i GF af hensyn til dokumentation for evt. sætningsskader. Dette betyder at en medarbejder fra Gravmand vil gå ind på grunden. Hvis man vil være tilstede, når dette sker, skal man kontakte formanden for Gravmand, Brian Krog Jensen på tlf. 24281068.

Beboere, der har El-biler, skal kontakte Brian for afklaring om adgang til ladning af bilen, hvis der udgraves ud for indkørsler til den pågældende ejendom, og man ikke kan lade andre steder.

Hele projektet forventes at være afsluttet i december 2025. Under hele projektet skal beboere skal så vidt muligt parkere på egen grund for at give plads til beboere, der på grund af gravearbejde er forhindret heri.

I løbet af projektet eller umiddelbart efter gennemføres der tilbageværende kantstensopretninger på Sæbyholmsvej, Åstrupvej og Langvaddam.

Hvis man har spørgsmål til projektet, er der altså mulighed for at spørge i 'Åben skurvogn' hver tirsdag kl. 7.45-8.15 eller ringe til Gravmands formand Brian Krog Jensen på tlf. 24281068 eller skrive en mail til bestyrelsen: [admin@soeholm.info](mailto:admin@soeholm.info). Vi vil løbende samle op på spørgsmål og besvare dem samlet og informere om arbejdet på hjemmesiden og gennem nyhedsbreve. Vi oprettede en blog på hjemmesiden, men kan se, at den reelt ikke bliver brugt, så vi vil sandsynligvis nedlægge den i starten af 2025. Beboere, der er på facebook, kan udveksle erfaringer på Søholms facebook-side: Søholm Grundejerfællesskab. Bemærk at det ikke er foreningens officielle side.

Vi er i bestyrelsen meget fortrøstningsfulde i forhold til at projektet. Vi kan mærke, at Hofor har stor erfaring fra tilsvarende projekter og der er megen åbenhed over for vores ønsker og behov.

Bemærk at den årlige generalforsamling i Søholm finder sted søndag den 9. marts kl. 15.00.

Til slut vil vi ønske alle en glædelig jul og et rigtig godt nytår.

Med venlig hilsen, på vegne af Bestyrelsen  
Jens Dolin  
Forperson for G/F Søholm

På generalforsamlingen 17. marts 2024 blev følgende bestyrelse valgt:

Jens Dolin	Formand	Kv40
Inger Jensen	Næstformand	Kv20
Rune Bo Schonsted	Kasserer	Kv44
Eigil Temte Struve		Kv8
Annette Frederiksen		Å31
Rasmus Thaarup	1. suppleant, spec. arb. med medlemsreg.	Kv16
Anders	2. suppleant, spec. arb. m. veje og klimaproj.	S53
Dorthe Krogh Jensen	3. suppleant, spec. arb. m. p-ordning	Å29