



RETEN PÅ FREDERIKSBERG DOM

afsagt den 11. april 2024

Sag BS-53901/2022-FRB

Sag om ejendomsdom fra

Grundejerforeningen Søholm
(advokat Morten Mark Østergaard)

Denne afgørelse er truffet af dommer Søren Hafstrøm.

Sagens baggrund

Grundejerforeningen Søholm v/Jens Dolin, Kjærstrupvej 40A 2500, har anmodet om ejendomsdom med følgende påstand:

Grundejerforeningen Søholm, Kjærstrupvej 40A 2500, skal være ejer af ejendommene matrikelnummer 3267, 1666, 1667, 3266 og 4a, Vigerslev, København.

Grundejerforeningen Søholm har oplyst, at Grundejerforeningens ønske om at opnå ejendomsret til vejarealerne er begrundet i Grundejerforeningens muligheder for at varetage sine interesser i forhold til vejarealerne overfor de enkelte grundejere, og for at kunne indgå aftaler som vejejer med vejmyndigheder, forsyningselskaber mv. om etablering af anlæg mv. på vejarealer, der ikke er omfattet af vej- og forsyningslovgivningen, og som derfor kræver vejejerens tilladelse. Dette kunne eksempelvis være i forbindelse med etablering af klimasikring af vejene til imødegåelse af skybrud. Københavns kommune anerkender desuden ikke en grundejerforening som høringsberettiget i forbindelse med ansøgninger om f.eks. overkørsler, gravetilladelser mv., medmindre den har tinglyst adkomst til vejene.

Det fremgår af tingbøgerne, at der den 10. februar 1919 er tinglyst skøde på

ejendommene til A/S Søholm. Ejendommen består af vejarealer, og udgør vejarealerne i Grundejerforeningen Søholm bestående af vejene Ålstrupvej, Sæbyholmsvej og Kjærstrupvej.

Retten begrundelse og resultat

Retten vurderer efter oplysningerne om Grundejerforeningen Søholms og de tidligere ejeres tilknytning til og råden over ejendommen, at det er sandsynligt, at Grundejerforeningen Søholm ejer ejendommen.

Offentlig indkaldelse har været indrykket i Statstidende, og der er ikke kommet indsigelser eller oplysninger, der kan hindre ejendomsdom.

Retten giver derfor Grundejerforeningen Søholm medhold i påstanden.

THI KENDES FOR RET:

Grundejerforeningen Søholm er ejer af ejendommene matrikelnummer 3267, 1666, 1667, 3266, og 4a, Vigerslev, København.

Publiceret til portalen d. 11-04-2024 kl. 09:00

Modtagere: Advokat Morten Mark Østergaard, Rekvirent
Grundejerforeningen Søholm