

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 4. februar 2007 kl 13.00

Sted: Damhuskroen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab for 2006
5. Budget for 2007
6. Forslag til vedtægtsændringer (bestyrelsen – se vedlagte)
7. Valg af formand (Svend Pedersen ønsker ikke at genopstille til formandsposten)
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Annette Frederiksen og Esther Aalbæk ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen)
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
11. Valg af revisorsuppleant
12. Eventuelt

Bemærkninger: som det fremgår skal der findes 2-3 nye bestyrelsesmedlemmer. Svend er villig til at modtage valg til en menig bestyrelsespost, mens Annette og Esther helt ønsker at udtræde. Med de mange nye beboere i området er dette derfor en fremragende lejlighed til at få nye og virkelystne personer ind i bestyrelsesarbejdet. Vi vil meget kraftigt opfordre alle, der har viljen til at skabe forbedringer i vort område, til at stille op til bestyrelsen.

Grundejerforeningen Søholm

Resultat 2006 og budgetforslag 2007

	Budget 2006	Resultat 2006	Budgetforslag 2007
Tægter			
Kontingentindtægter	212.400,00	212.400,00	212.400,00
Indtægter på vejvedligeholdelse	0,00	0,00	0,00
Særlige indtægter	1.500,00	752,75	1.500,00
Indtægter før renter	213.900,00	213.152,75	213.900,00
Renteindtægter			
Renteindtægt bank	600,00	687,57	900,00
Renteindtægter	600,00	687,57	900,00
Indtægter i alt	214.500,00	213.840,32	214.800,00
Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	1.500,00	883,80	4.000,00
Bestyrelsesmøder mv	1.500,00	1.288,96	1.500,00
Tryksager og papir	1.000,00	0,00	1.000,00
Telefongodtgørelse og omkostningsref.	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Foreningsarrangementer	3.000,00	0,00	0,00
Bogføring	0,00	0,00	0,00
Forsikringer	4.000,00	3.449,50	4.500,00
Hyremster og gaver	1.000,00	0,00	1.000,00
	15.500,00	9.122,26	15.500,00
Vejene			
Reparation af veje og fortov, Ålstrupvej			
Reparation af veje og fortov, Sæbyholmsvej	190.000,00	41.929,73	200.000,00
Reparation af veje og fortov, Kjørstrupvej		89.694,46	
Hensat	-30.000,00		
Vejene i alt	160.000,00	131.624,19	200.000,00
Driftsomkostninger			
Opbevaring af materiel	6.000,00	0,00	6.000,00 KZZ
Brændstof	1.000,00		500,00
Snerydning	6.000,00	2.852,00	0,00
Gartner	40.000,00	29.758,00	40.000,00
Brøndrensning	0,00	0,00	
Renovation Langvaddam	1.766,65	1.766,65	1.900,00
Maskiner	0,00	0,00	0,00
Driftsomkostninger i alt	54.766,65	34.376,65	48.400,00
Gebyrer			
Gebyrer	300,00	111,00	300,00
Gebyrer i alt	300,00	111,00	300,00
Udgifter i alt	230.566,65	175.234,10	264.200,00
Årets resultat	-16.066,65	38.606,22	-49.400,00

= 42400,00

Status 31. december 2006

Aktiver

Likvide midler

Kontant kassebeholdning	0,00	
Bank	414.495,56	
Likvide midler i alt		414.495,56

Øvrige omsætningsaktiver

Debitorer	41.900,00	
Øvrige omsætningsaktiver i alt		41.900,00

Aktiver i alt		456.395,56
----------------------	--	-------------------

Passiver

Egenkapital (vejfond)

Vejfond primo	110.435,89	
Årets resultat	38.505,97	
Vejfond i alt		148.941,86

Hensættelser

Primo hensættelser	-169.250,00	
Tilbageførte hensættelser i året	169.250,00	
Hensættelser i alt		0,00

Kortfristet gæld

Skyldige omkostninger	307.453,70	
Kortfristet gæld i alt		307.453,70

Passiver i alt		456.395,56
-----------------------	--	-------------------

(sign)

Svend Pedersen, formand

(sign)

Ken Ingerslev, kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabets indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.

(sign)

Carsten Rothmann, revisor

(sign)

Michael Lose, revisor

Grundejerforeningen Søholm

Forslag til vedtægtsændringer

Til vedtagelse på ordinær generalforsamling søndag den 4. februar 2007.

§6, 2. og 3. afsnit:

" Kontingent og andre ydelser til foreningen opkræves halvårligt ved fremsendelse af girokort i april og oktober måned. Efter udløbet af disse måneder trækkes beløbet pr. postopkrævning tillagt porto. Returneres postopkrævningen uindløst, vil beløbet blive inddrevet af retslig vej uden yderligere advis, og restanten er pligtig til at holde foreningen skadesløs for alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, herunder også sagførersalær."

foreslås ændret til

" Kontingent og andre ydelser til foreningen opkræves en gang årligt. Kontingenter, der ikke betales rettidigt, skal søges inddrevet på bedst mulig vis og med mindst muligt tab for foreningen. For alle med inddrivelsen forbundne omkostninger hæfter det medlem, hvis ejendom restancen vedrører." *incl. Morarente*

Begrundelse: lovliggørelse af vedtagen praksis.

§7, 11. afsnit, 2. punktum:

"Vejene må ikke benyttes som parkeringsplads for automobiler eller andre køretøjer"

foreslås slettet.

Begrundelse: lovliggørelse af praksis.

§10, 2. afsnit

"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned,"

foreslås ændret til

"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3. søndag i marts måned,"

I sammenhæng hermed slettes "i februar" fra §11, stk 4.

Begrundelse: det er i praksis vanskeligt for børnefamilier at deltage i generalforsamling i februar på grund af skoleernes vinterferie i uge 7/8.

§11, 1. afsnit, 2. punktum:

"Formand og kasserer vælges særskilt af generalforsamlingen, og kassereren, der tillige er protokollerende sekretær, lønnes med 250 kr. årligt."

foreslås ændret til

"Formand og kasserer vælges særskilt af generalforsamlingen. Eventuel godtgørelse til formand og kasserer for de med hvervne følgende omkostninger fastsættes af generalforsamlingen." *via budget*

Begrundelse: lovliggørelse af praksis.

§ 12:

"De på foreningens konto indestående beløb kan kun hæves mod check, påtegnet af to bestyrelsesmedlemmer. Foreningens kasserer kan dog foretage mindre udbetalinger, der er attesterede af formanden, og kan i dette øjemed have en kontant kassebeholdning på indtil 100 kr."

foreslås ændret til

"Foreningens kasserer er ansvarlig for foreningens midler og for, at disse udelukkende anvendes efter bestyrelsens bemyndigelse. De på foreningens bankkonto indestående beløb kan efter formandens godkendelse overføres til fremmed konto til betaling af foreningens løbende drift. Kassereren kan til mindre udbetalinger, der er attesterede af formanden, have en kontant kassebeholdning på indtil 2000 kr."

Begrundelse: lovliggørelse af praksis.