

Grundejerforeningen Søholm

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 12. februar 2006 kl 14.00 (NB!)
i Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 16

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Regnskab 2005 og status pr 31/12-2005 til generalforsamlingens godkendelse.
 - Regnskab og status er vedlagt
5. Budget for 2006 til generalforsamlingens godkendelse
 - Budgetforslag er vedlagt. Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet til kr 1.800 pr år.
6. Valg af kasserer (Ken Ingerslev genopstiller)
7. Valg af bestyrelsesmedlem (Klaus Schönbas fraflytter og udtræder hermed)
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer (Preben Poulsen genopstiller ikke, Michael Lose genopstiller)
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Grundejerforeningen Søholm

Resultat 2005 og budgetforslag 2006

	Regnskab 2004	Budget 2005	Resultat 2005	Budgetforslag 2006
Indtægter				
Kontingentindtægter	165.200,00	188.800,00	188.800,00	212.400,00
Indtægter på vejvedligeholdelse	800,00	0,00	0,00	0,00
Særlige indtægter	900,00	0,00	600,00	1.500,00
Rykkergebyrer	200,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter før renter	167.100,00	188.800,00	189.400,00	213.900,00
Renteindtægter				
Renteindtægt bank	524,63	500,00	558,00	600,00
Renteindtægter	524,63	500,00	558,00	600,00
Indtægter i alt	167.624,63	189.300,00	189.958,00	214.500,00
Administrationsomkostninger				
Generalforsamling	608,68	1.300,00	1.073,10	1.500,00
Bestyrelsesmøder mv	487,00	600,00	957,30	1.500,00
Tryksager og papir	2.268,75	1.000,00	0,00	1.000,00
Telefongodtgørelse og omkostningsref.	1.000,00	3.500,00	2.500,00	3.500,00
Foreningsarrangementer	2.052,75	3.000,00	0,00	3.000,00
Bogføring	620,00		0,00	0,00
Forsikringer	3.444,00	4.000,00	3.296,00	4.000,00
Blomster og gaver	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Administrationsomkostninger i alt	10.481,18	14.400,00	7.826,40	15.500,00
Vejene				
Reparation af veje og fortov, Alstrupvej	0,00	30.000,00	0,00	
Reparation af veje og fortov, Sæbyholmsvej	8.983,75	60.000,00	47.398,84	190.000,00
Reparation af veje og fortov, Kjærstrupvej	66.092,74	60.000,00	161.962,63	
Hensat	-59.600,00	-40.000,00	-10.000,00	-30.000,00
Vejene i alt	15.476,49	110.000,00	199.361,47	160.000,00
Driftsomkostninger				
Opbevaring af materiel	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Brændstof	0,00	1.000,00	366,26	1.000,00
Snerydning	2.081,00	6.000,00	3.345,95	6.000,00
Gartner	30.752,50	40.000,00	19.215,00	40.000,00
Brøndrensning	0,00	4.500,00	11.717,99	0,00
Renovation Langvaddam	3.573,34	2.000,00	1.774,66	1.766,65
Maskiner	14.112,04	15.000,00	1.369,85	15.000,00
Driftsomkostninger i alt	50.518,88	74.500,00	37.789,71	69.766,65
Gebyrer				
Gebyrer	387,90	120,00	275,00	300,00
Gebyrer i alt	387,90	120,00	275,00	300,00
Ekstraordinære omkostninger				
Ekstraordinære omkostninger i alt	0,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	76.864,45	199.020,00	245.252,58	245.566,65
Årets resultat	90.760,18	-9.720,00	-55.294,58	-31.066,65

*) Heraf kr 133.625, der i november 2005 blev bestilt til udførelse af Petri & Haugsted vedr. fortovs- og kantstensrenovering ved Kjærstrupvej 16-28, og som er lovet udført så snart vejret tillader det.

Status pr 31. december 2005

Aktiver

Likvide midler

Kontant kassebeholdning	0,00	
Bank	281.600,53	
Likvide midler i alt		281.600,53

Øvrige omsætningsaktiver

Debitorer	21.600,00	
Øvrige omsætningsaktiver i alt		21.600,00

Aktiver i alt		303.200,53
----------------------	--	-------------------

Passiver

Egenkapital (vejfond)

Egenkapital primo	205.730,47	
Omposteret hensættelse	-40.000,00	
Årets resultat	-55.294,58	
Egenkapital i alt (vejfond)		110.435,89

Hensættelser

Omposteret hensættelse	40.000,00	
Tilbageførte hensættelser	-10.000,00	
Årets hensættelser	139.250,00	
Hensættelser i alt		169.250,00

Kortfristet gæld

Fastelavnskassen	152,75	
Skyldige omkostninger	23.361,89	
Kortfristet gæld i alt		23.514,64

Passiver i alt		303.200,53
-----------------------	--	-------------------

(sign.)

Svend Pedersen, formand

(sign.)

Ken Ingerslev, kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabets indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.

(sign.)

Preben Poulsen, revisor

(sign.)

Michael Lose, revisor

Grundejerforeningen Søholm

Nyhedsbrev efterår 2006

Kontingentopkrævninger og generalforsamling

Hermed en kort orientering fra grundejerforeningen, sammen med årets kontingentopkrævning og referatet fra generalforsamlingen.

Kontingentet på 1.800 kr bedes betalt snarest muligt og senest ¹⁵ 1. december.
Generalforsamlingen 2007 er planlagt til søndag den 4. februar 2007. Indkaldelse udsendes medio januar.

Fortovsreovering

Vi fik afsluttet årets store reoveringsarbejde, der jo reelt vedrørte to års arbejde: godt 300 meter fortov og kantsten på Kjærstrupvej 16-32 samt Sæbyholmsvej 26-32 står nu næsten perfekt, selv om der er visse skønhedspletter, vi får afklaret med entreprenøren.

Der er stadig lange stræk af både Ålstrupvej, Sæbyholmsvej og Kjærstrupvej, hvor kantsten er helt nede i asfalthøjde og skal rettes op. Fortov ligger også temmeligt ujævnt mange steder, endda med risiko for at forbipasserende kan falde og komme til skade. Det haster også meget at få genoprettet, så i denne vinter vil vi planlægge de kommende års reoveringsarbejde.

Lys fra boldbanerne

Beboere på Ålstrupvej og Sæbyholmsvej bliver stærkt generet af det kraftige lys fra Frederiksberg Kommunes nyopsatte lysmaster. Et par beboere har haft rettet henvendelse til Frederiksbergs borgmester, der – tilsyneladende resultatløst – har opfordret sine teknikere til at retningsbestemme

lyset bedre. Grundejerforeningen har nu også rettet henvendelse.

Det er næppe realistisk at forlange masterne nedtaget igen, men det må være muligt at dæmpe generne for os som naboer.

Steler på Kjærstrupvej

Som deltagerne på generalforsamlingen erindrer, blev bestyrelsen pålagt at genopstille stelerne på Kjærstrupvej med jævne mellemrum.

Vi kan kun gentage hvad vi har sagt så mange gange, nemlig, at steleløsningen ud over at være ikke særligt køn heller ikke er særligt hensigtsmæssig. Stelerne væltes hyppigt - og forsvinder.

Bestyrelsesoversigt

Formand	Svend Pedersen	Langvaddam 1	3118 6261	svend@langvaddam-1.dk
Næstformand	Jaime Christensen	Sæbyholmsvej 43	3630 0531	jaime.wael@gmail.com
Kasserer	Ken Ingerslev	Ålstrupvej 15	3879 7511	ingerslev@image.dk
	Esther Aalbæk	Kjærstrupvej 26	3871 0854	
	Annette Frederiksen	Ålstrupvej 31	4593 2793	annette.frederiksen@sabre.com
Suppleant	Mogens Skjoldager	Ålstrupvej 9	3874 3417	ms@gladsaxegymnasium.dk