



Kære beboere,

6. februar 2023

Vi har taget nogle store beslutninger i Grundejerforeningen Søholm og Bestyrelsen vil hermed informere herom og om deres videre behandling – og om andre aktuelle sager.

Den ekstraordinære generalforsamling den 29. januar 2023 gav afklaring om to store projekter, der har været mange år undervejs, nemlig klimatilpasningsprojektet og vejrenoveringsprojektet. Der blev desuden sagt ja til en nødvendig vedtægtsændring. Alle tre sager er beskrevet i det vedhæftede referat, hvor der også er nogle af de spørgsmål, som blev rejst under debatten på generalforsamlingen. Nedenfor er en kort orientering.

### HOFORs klimatilpasningsprojekt

Dette projekt har kørt siden 2017 og blokerer for de nødvendige reparationer af vejene, idet det er uhensigtsmæssigt at reparere vejene for derefter at skulle grave dem op i forbindelse med klimaprojektet. I løbet af efteråret 2022 havde bestyrelsen så en række møder med det valgte rådgivende ingeniørfirma Hartvig Consult og med Hofor og med begge parter sammen, og det resulterede i en aftale om at de to projekter kunne (og skulle) koordineres.

Hvorvidt Klimatilpasningsprojektet kan realiseres, vil afhænge af resultaterne af nogle prøveboringer, som den ekstraordinære generalforsamling med 41 stemmer for og 5 imod gav tilladelse til at gå i gang med.

Alt efter prøveresultaterne vil Hofor så udarbejde et konkret projekt, som vi skal tage stiling til på en kommende generalforsamling.

På foreningens hjemmeside [www.soeholm.info](http://www.soeholm.info) kan man se eksempler på løsninger, og på Amalie Skrams Allé og tilstødende gader kan man se et realiseret projekt, som meget ligner det, der er på tale i vores forening.

### Vejrenoveringsprojektet

Bestyrelsen har de seneste år fået udarbejdet en række rapporter over vejenes tilstand (fra Teknologisk Institut og fra Hartvig Consult), og på grundlag af disse rapporter er der blevet udarbejdet en plan for nødvendige vejrenoveringer (fortove, kantsten, slidlag, kloakbrønde mm). Projekteringen af dette arbejde, dvs præcise opmålinger og beregninger mm og udarbejdelse af tilbudsmateriale, blev fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling i en version, som koordinerede projektet med klimatilpasningsprojektet. Dette forslag til projektering blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen har besluttet, at vedtagelsen af projekteringen, skal vedtages på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, da bestyrelsen vil være sikre på ikke at komme i konflikt med vedtægternes §15, stk. 3. Bestyrelsen giver dog Hartvig Consult mandat til at igangsætte projekteringen efter nærmere aftale med bestyrelsen, idet udgifterne hertil anses for at være inden for bestyrelsens mandat at bevillige.

Så vi stemmer om projekteringen igen på en ekstraordinær generalforsamling den 19. marts (se senere).

Når vi så har et endeligt projektforslag med finansieringsplan, skal dette godkendes på en generalforsamling og godkendelsen skal konfirmeres på endnu en generalforsamling (jvf §15 stk 3).

## Vedtægtsændringer

Den ekstraordinære generalforsamling vedtog også en række vedtægtsændringer, hvor den vigtigste var en ændring af §7, som var et krav fra Arbejdernes Landsbank for at de vil låne os penge til Vejrenoveringsprojektet. Desuden var der to mindre ændringer, som primært skal lette og præcisere det praktiske arbejde i foreningen. Det ene er en fastlæggelse af indkaldelsesvarsel for ekstraordinær generalforsamling og det andet ligestiller en ordinær generalforsamling med den ekstraordinære generalforsamling, som skal følge en vedtagelse på en generalforsamling (ordinær såvel som ekstraordinær), hvor der er under 3/5 medlemmer til stede eller vedtagelsen er sket med under 3/5 flertal. Dette ændrer selvsagt ikke ved den nødvendige tidmæssige afstand mellem de to behandlinger.

Forslagene vedtoges enstemmigt. Som det fremgår af vedtægternes §15, stk. 3, skal vedtægtsændringerne vedtages endeligt på den ekstraordinære generalforsamling den 19. marts.

## Sommerfesten

Selv om der er lang tid til, kan det være godt at tænke på, at det bliver sommer igen, og at vi vil afholde vores sommerfest den sidste lørdag i august på Langvaddam, det vil i år sige den 26. august. I 2021 måtte den aflyses p.gr.a corona, og i 2022 var alt klar til afholdelse, da det på selve dagen regnede så meget, at planlægninggruppen stod på Langvaddam om morgenen – og så det umulige i at gennemføre dagen. Men i år lykkes det!

## Fremtidige møder og tidsfrister – og en opfordring

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling søndag den 19. marts kl. 15 med punkterne

1. Afstemning om projektering af vejprojekt, som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 29. januar 2023.
2. Afstemning om vedtægtsændringerne vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 29. januar 2023.

I umiddelbar forlængelse heraf afholdes ordinær generalforsamling søndag den 19. marts kl. 15.15. På dette møde er der de sædvanlige punkter ifølge vedtægterne. Vær specielt opmærksom på at der skal vælges bestyrelsesmedlemmer, og at de kommende aktiviteter kræver en stor indsats fra bestyrelsens side – så *overvej om du har lyst og tid til at indgå i bestyrelsen*. Vi skal desuden gøre opmærksom på, at hvis du vil have et punkt på dagsordenen, så skal bestyrelsen have det senest den 15. februar, således at det kan indgå i den dagsorden, der udsendes den 4. marts.

## Kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne

Kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne sker via e-mail og hjemmesiden. Det er derfor vigtigt at du sikrer dig, at bestyrelsen har din e-mail.

Hvis du ikke har gjort det, så gå ind på foreningens hjemmeside og under 'Kontakt' udfyld formularen, sæt kryds i 'ja'-feltet og send den.

Hvis du har meddelelser eller spørgsmål til bestyrelsen, så brug kontaktformularen på hjemmesiden. Vi vil specielt samle spørgsmål vedrørende klimaprojektet og vejrenoveringsprojektet og stille dem videre til hhv Hofor og Hartvig Consult – for så at videregive svarene på hjemmesiden.

Med venlig hilsen, på vegne af Bestyrelsen

Jens Dolin  
Fmd for G/F Søholm

### Bestyrelsen for GF Søholm

Jens Dolin, formand, Kjarstrupvej 40  
Anders V. Møller, næstformand, Sæbyholmsvej 53  
Fin Slot Pedersen, kasserer, Kjarstrupvej 17  
Morten Frydendal, Kjarstrupvej 50  
Mette Slipsager Thilsted, Sæbyholmsvej 56