



Kære beboere,

10. januar 2024

så 2023 gået, og jeg skriver her en opsummering på et begivenhedsrigt år i vores grundejerforening – og lægger op til to vigtige møder i starten af 2024.

I det forgangne år har bestyrelsen lagt et stort arbejde i en række projekter, som bliver beskrevet nedenfor, samtidig med at vi har styrket og professionaliseret foreningens arbejde, bl.a. gennem køb af eksterne ydelser såsom advokathjælp, regnskabsstyring, hjemmesidevedligeholdelse.

Først *hjemmesiden*: <https://soeholm.info/>. Morten er ansvarlig for at vedligeholde den, og han har fået hjælp af Andreas fra edbsos, så den nu fremtræder indbydende og informativ. Den er foreningens officielle kontakt- og informationssted. Her lægges referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger og medlemsbladet Grundejeren.dk (magasinet fra fællesforeningen af grundejerforeninger i København). Vi lægger også relevante dokumenter, fx i forbindelse med klimatilpasnings- og vejrenoveringsprojektet.

Det kombinerede *klimatilpasnings- og vejrenoveringsprojekt* skrider planmæssigt frem, men dog med væsentlige ændringer. Begge projekter blev grundigt diskuteret på den ekstraordinære generalforsamling den 29. januar 2023. Der var et omfattende bilagsmateriale, der kan ses på vores hjemmeside, og på den ekstraordinære generalforsamling 19. marts 2023 blev det besluttet at give Hofor tilladelse til at fortage prøveboringer med henblik på at udarbejde et konkret klimatilpasningsprojekt (som vi så skal tage stilling til på en kommende generalforsamling). Det blev også besluttet at lade Hartvig Consult udarbejde en projektering for vejrenovation, der er koordineret med et evt. klimatilpasningsprojekt. Vi har i bestyrelsen ventet med at underskrive kontrakten med Hartvig Consult til vi vidste mere om klimatilpasningsprojektet – hvilket har vist sig fornuftigt. Hofor har afsluttet deres målinger i de etablerede prøveboringer rundt om i foreningen, og der er meget stor sandsynlighed for at projektet kan realiseres. Så stor at vi (og det vil sige Anders og Jens) har haft møde med Hofor, hvor vi foretog en vejvandring i foreningen og gennemgik deres planer vedrørende bede og kantstensopretning. Vi fik her at vide, at det var hensigtsmæssigt at vente med vejrenovation til ca. et år efter anlægning af klimabedene (som ville betyde mange asfaltreparationer, der skulle have tid til at sætte sig). Vi fik samtidig (og efterfølgende skriftligt) tilbud om at kunne bruge Hofors entreprenører til genopretning af kantsten (som vil være den største udgift i forbindelse med vejprojektet). Dvs. at vi sparer en udbudsrunde og får lavet kantsten samtidig med klimaprojektet. Vi vil så efterfølgende vælge en rådgiver til asfaltarbejdet.

Tidsplanen er således, at Hofor lige nu udarbejder projekt for placering af regnbede i hele grundejerforeningen. Dette arbejde forventes fremsendt i starten af i år. Vi afholder derfor

**informationsmøde om klimatilpasningsprojektet søndag d. 25. feb 2024, kl. 15,**  
Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18B, 2500 Valby

Materialet sendes ud og lægges på hjemmesiden i god tid før mødet. På mødet vil der være gennemgang af projektet – herunder de trafikale ændringer der vil være som følge af etableringen af regnbedene. I perioden op til vedtagelsen vil man kunne stille spørgsmål til projektet, og spørgsmål-svar bringes på hjemmesiden.

Den endelige godkendelse af projektet vil (forhåbentlig) ske på generalforsamlingen søndag d. 17. marts 2024.

Opstarten af projektet vil kunne blive i løbet af sommeren – pt. er det lidt uvist om det bliver før eller efter sommerferien.

*Økonomi.* Anil blev valgt som kasserer ved sidste generalforsamling og gjorde et stort arbejde med at overføre foreningens regnskaber til en digital platform. Desværre fraflyttede Anil foreningen i november og bestyrelsen besluttede at købe regnskabsførelsen hos et privat firma. Efter nogle undersøgelser valgte vi Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, som samarbejder med Grundejeren.dk. Samtidig trådte vores suppleant Rune Bo Schønsted ind som kasserer, og både Anil og Rune hjalp med at indkøre revisionsfirmaet. Det er nu i en god gænge, og bestyrelsen arbejder på at få fastlagt alle procedurer, bl.a. i forbindelse med ejerskifte.

*Arealet foran nr. 58* gav anledning til en ivrig debat på generalforsamlingen. Der er efterfølgende nedsat et lille udvalg, som har besigtiget arealet og kommet med nogle retningslinjer for re-etablering – primært udjævning af jordvolde, etablering af græs med felter af vild natur, og gerne nogle frugtbuske. Vi skrev et oplæg til vores gartner for at få et tilbud på arbejdet, men de har meldt tilbage, at de ikke kan påtage sig opgaven. Så mødtes udvalget med en anden gartner, men heller ikke dette gav nogen resultat. Så udvalget arbejder videre – utroligt at et så relativt lille problem kan være så svært at løse.

Vi mangler stadig et sted til opbevaring af *foreningens materiel* (arkivalier samt telte, borde, grill mm). Nødskriget i sidste informationsbrev gav ingen løsning, og hvis vi ikke finder en anden løsning, vil vi til generalforsamlingen fremlægge et forslag om at opføre et mindre skur på arealet ud for Kjærstrupvej nummer 52.

Bestyrelsen får en del udskiftning ved generalforsamlingen, fordi Morten ikke ønsker genvalg og Anders gerne vil udtræde. Heldigvis er Rune villig til at opstille som kasserer. Men nu er der god tid til at overveje, om du har lyst til at indgå i bestyrelsesarbejdet – helt indtil vores

**generalforsamling søndag den 17. marts 2024 kl. 15.00**

i Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18B, 2500 Valby

Med venlig hilsen, på vegne af Bestyrelsen

Jens Dolin  
Forperson for G/F Søholm

Bestyrelsen for GF Søholm

Jens Dolin, formand, Kjærstrupvej 40  
Anders V. Møller, næstformand, Sæbyholmsvej 53  
Rune Bo Schønsted, kasserer, Kjærstrupvej 44  
Morten Frydendal, Kjærstrupvej 50  
Eigil Struve, Kjærstrupvej 8