



Kære beboere,

Oktober 2020

Vi vil gerne informere om nyt i foreningen, og byde velkommen til nye beboere i grundejerforeningen Søholm.

### Hjemmeside og Facebook

GF Søholm har en hjemmeside [www.soeholm.info](http://www.soeholm.info), som er bestyrelsens officielle informationskanal. Her kan man finde tidligere referater fra generalforsamlinger, vedtægter og råd og regler, og hvis man kan ønsker at få nyhedsmails kan man melde sig via hjemmesiden.

Der er også en Facebook-gruppe, som en beboer har oprettet "Søholm Grundejerfællesskab", og der er i skrivende stund 100 medlemmer.

### Sommerfesten

Vi har desværre måtte aflyse sommerfesten primært pga corona situationen. Festen holdes normalt den sidste lørdag i august på Langvaddam, og her arrangeres af festudvalget forskellige lege for børn om eftermiddagen, og hvor der vil være et kaffe og kagebord, og senere er fællesspisning, hvor foreningen har 2 telte til rådighed, så aftenen kan forlænges indenfor.

### Lys fra fodboldbaner

Der er opstået en tvist mellem Frederiksberg Kommune, rådgiver og entreprenør om lysanlæggene på nye kunstofbaner, og man afventer resultater af en uvildig måling af lyset på banerne - så det efterlader os pt i stikken, men vi følger løbende op på sagen.

### Parkering

Parkeringsudvalget med bestyrelsen i ryggen har udarbejdet en ansøgning til Københavns Kommune, Center for Parkering. Ansøgningen blev indsendt den 27. maj og vi fik et svar med bemærkninger den 22. juni. København Kommune har ikke afvist ansøgningen, men er bekymret for forskydningsparkering til den anden side af Ålholmvej. Vi har været i dialog med Saxhøjvej vejlaug og Ulriksdalvej grundejerforening, og de er også interesseret i en parkeringsløsning, men de er ikke så langt. Den 11. august er vores svar sendt til Center for parkering, hvor vi fastholder vores ansøgning, men vi har inddraget de to foreninger i ansøgningen, hvor vi lægger op til en forhåndsgodkendelse af dem.

Vi har fået et udkast til en afgørelse den 7. september, hvor KK vil give et afslag på vores ansøgning. Vores område skal være større dvs indholde en samlet ansøgning, og hvor der udover Saxhøjvej vejlaug og Ulriksdalvej grundejerforening, også indrages området ved Ålholm Station. De lægger vægt på i deres oplæg til et afslag, at området indgår i et samlet vejnet, og derfor skal være tilgængelig for et større område, således at forskydningsparkeringer ikke sker.

Vi har haft et møde med City Parkeringservice, og de mener at forudsætningen for en løsning er, at der ikke opstår forskydningsparkering, og vi skal have udvidet området med mindst Ulriksdalvej og Saxhøjvej, ligeledes en tidsbegrænset parkering fx 2 timer, så vi ikke lukker helt for andre, Vi har 5. oktober skrevet til kommunen, og spurgt hvordan de forholder sig til løsningen fra City Parkeringservice.

Vi oplever en del parkeringer på fortov af især gæster og håndværkere, det er ulovligt, og det kan ødelægge fortov. En forudsætning for, at der er plads til passage på de smalle veje er, at man også parkerer på egen grund, som det fremgår af vores vedtægter.

### Vedligehold af fortov mm

Dette er et tilbagevendende emne. Der er mange, som passer arealet ud foran deres grund rigtig fint, men der desværre også mange, som ikke gør. Generelt kunne hække holdes bedre tilbage, bedre rens af rendesten og fjernelse af ukrudt. Til orientering har beboerne på Ålstrupvej hele vejen med rendesten og brønde på begge sider at passe, og hjørnegrunde ved Langvaddam har fortov/ rendesten og vej til midt Langvaddam. Hjørnerne Kjørstrupvej har fortov og midt til vej.

Vi har været på en vejvandring for at sikre, at der god passage på fortov, rendesten og vejbrønd er rensat, så vandet kan løbe til kloak, at der er ikke grene i hovedhøjde mm. Vi har delt sedler ind de steder som trænger mest, og flere steder er desværre gengangere. Det har været en vurdering af fire fra bestyrelsen som gik turen, og vi har nok ikke fået det hele med. Vi henstiller til, at man tager et kikk på sit fortov, også hvis man ikke har fået en påmindelse. Vi tror, det smitter positivt af på andre områder, hvis ens fortov er holdt pænt.

Flere har allerede været ude og følge op på sedlerne ☺.

En mor med dobbeltklapvogn og tre børn blev observeret gående på vejen ad Sæbyholmsvej den 3. oktober, og adspurgt sagde hun undskyldende, at grunden til, at hun gik på vejen var, at det var svært at komme frem på fortovet. Av Av det må vi kunne gøre bedre.

Husk, at hække skal sættes korrekt i forhold til skel, og her skal man også tænke hegn, stensætning mm. Man må ikke have noget udenfor sin grund. Det kan være nødvendigt at tage den kraftige gressaks frem, hvis en hæk har vokset sig stor – det kan måske ske over to gange, så man kan få rettet op, så der er bedre balance.

Det handler i bund og grund om, hvordan vi vil have det her i foreningen – hvordan skal her se ud? Hvordan vil man have det med sine naboer? Vi vil gerne sætte en debat i gang ☺.

### Ombygninger mm

Der sker en del i foreningen med ombygninger mm, og der vil være tunge maskiner, lifte, kraner, containere mm, og det sker, at der opstår skader på fortov. Vi vil gerne henstille til, at man er opmærksomme på, om ens entreprenører eller leverandører kommer til at beskadige fortov, og det kan jo ske. Derfor er det vigtigt at fange det, ellers ender regningen hos foreningen.

### Vedtægter

Vi arbejder på at opdatere og modernisere vores vedtægter, som vi informerede om på generalforsamlingen. I den kommende periode vil vi gerne inddrage jer beboere omkring den endelige udformning af vedtægterne – mere herom senere.

### Hjertestarter

Der er opsat en hjertestarter i andelsboligforeningen Kjørstrupvej 60-64. Der er skilte ved indgangen til andelsforeningen og hjertestarteren hænger i trappeopgangen i nummer 60, hvor der altid er åbent. Når Hjerteforeningen genoptager deres kursusvirksomhed (som er lukket ned på grund af COVID19) vil der blive arrangeret kurser i brug af den.

### Kontingent

Vi er ved at skifte indbetalingsmetode, derfor er indkrævningen af kontingentet forsinket.