



Kære beboere,

September 2021

Vi vil gerne informere om nyt i foreningen, og byde velkommen til nye beboere i grundejerforeningen Søholm. Håber I har nydt sommeren indtil nu.

Kommende generalforsamling

Bestyrelsen fremsendte indkaldelse til ordinær generalforsamling i marts med samtidig besked om udskydelse. Den ordinære generalforsamling er fastlagt til 20. september kl 19-21 i Ålholm Kirke's menighedsrådslokaler.

Formanden Jaime Wael Nieto træder af som forperson i foreningen ved den kommende ordinære generalforsamling 20. september. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre interesserede beboere til at melde ind, hvis de ønsker at være forperson og have indflydelse på vores skønne område.

Sommerfesten

Festen holdes normalt den sidste lørdag i august på Langvaddam, men p.gr.a corona har det ikke været muligt at få noget arrangeret i år.

Valbi-planen

Valby lokaludvalg vil gerne have os til at tænke i venlige områder for bier og insekter - Donér kvadratmeter til Valbys bier og insekter – alle altankasser gælder!

Se <https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/miljoe/valbi-planen/>

Nabohjælp

Kan vi i foreningen gøre mere omkring at sikre vores område? Nabohjælp-ordningen er en mulighed, se <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

Man kan frit hente en app som kan anvendes i kontakt beboerne imellem og kan varsle udbudne gæster, ligledes kan der skiltes på postkasser mm.

Lys fra fodboldbaner

Frederiksberg Ejendomme oplyser, at de har justeret lamper, men afventer resultatet af en uvildig måling af lyset på banerne. Venligst meld ind hvordan I oplever lyset.

Parkering

Kommunen har ikke givet os en tilbagemelding på vores ønsker for en privat parkeringszone, idet de skal have et konkret foreslag. Kommunen anser stadig vores forening for lille til en zone, og vi skal have udvidet området med mindst Ulriksdalvej og Saxhøjvej, ligeledes sikkert en tidsbegrænset parkering fx 2 timer, så vi ikke lukker helt for andre, men hvor meget vi skal udvide med kan kommunen ikke rådgive om. Vi har haft møder med repræsentanter fra Ulriksdalvej og Saxhøjvej, og de er mindre generet end vi er, og ikke alle er med i et vejlaug eller en forening, så umiddelbart en udfordring at få samlet dem ind i en ansøgning.

Vi har derfor skrevet til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen den 29. juni om vores bekymringer bl.a omkring sikkerheden på vejene. Vi fik et svar fra borgmesterens forvaltning den 11. august. Heri bekræftes, at de ikke kan tage stilling uden en konkret ansøgning, og at de mener, at den ansøgning vi har sendt tidligere ikke løser parkeringsudfordringerne, men forskubber biler til andre områder, og derfor skal disse områder inddrages.

www.soeholm.info

De sikkerhedsmæssige udfordringer med parkerede biler forslåes løst ved at etablere parkeringsforbud, hvor parkering kun er tilladt i afmærkede p-båse, eller ved standsningsforbud på den ene side af vejen.

Kommunen har analyseret parkeringsbelastningen i nye områder, og bl.a i vores område, og Kbh. Kommune er netop kommet med et oplæg vedr. udvidelse af parkeringszoner i Kbh. Vores område er medtaget, dog kun med et forslag om tidsbegrænset parkering i dagstimerne og først til gennemførelse i 2023. Det vil fortsat kræve, at der konkret afsættes midler til etablering af parkerings-zoner i de kommende budgetforhandlinger.

Vedligehold af fortov mm

Bestyrelsen har fået renoveret stier på Langvaddam, da der er lunger med vandpytter efter regnvejrs- der er lagt fliser og grus på stykket mellem Sæbyholmsvej og Kjærstrupvej, og ligeledes nyt grus ved Langvaddam hen mod Ålholmvej.

Beboernes vedligeholdelse af grønt mod fortov er et tilbagevendende emne. Bestyrelsen gik en vejvandring tilbage i september og delte sedler ind 34 steder – desværre en del gengangere, og stadig en del udeståender. Bestyrelsen henstiller til, at man er opmærksomme på fortovsareal uden for skel (skellet ligger bag forsyninger mm, så som strøm- og bredbåndsskabe, lysmaster mm). Husk at klippe hækken godt tilbage, og her skal man mange steder have mere fat end den årlige klipning – den kraftige grensaks skal frem. Planter man ny hæk – husk den vokser, dvs en fuldt udvokset hæk skal kunne holdes inden for skel. Rendestenen ved kantsten skal holdes ren, og ligeledes risten over vejbrønden. Vi tror, det smitter positivt af på andre, hvis ens fortov er holdt pænt og hækken klippet tilbage.

Klimaprojektet

Bestyrelsen har forhørt sig hos Hofor om tidsplanerne, og meldingen er, at hvis HOFOR er hurtige kan boreprøver igangsættes i slutningen af året 2021, og disse skal vurderes over en periode. Ellers vil dette foregå i 2022. På baggrund af disse prøver udarbejdes projektplaner, som så skal godkendes i foreningen. Søholms projekt kommer på, når de igangværende er færdige. Herefter skal projektet anlægges, og det tager minimum 5-6 mdr.

Ombygninger mm

Der sker en del i foreningen med ombygninger mm, og der vil være tunge maskiner, lifte, kraner, containere mm, og det sker, at der opstår skader på fortov. Vi vil gerne henstille til, at man er opmærksomme på og holder øje med ens leverancer og med om ens entreprenører eller leverandører kommer til at beskadige fortov, og det kan jo ske. Inden opstart af byggeri kan man tage billeder af fortov, og det vigtigt at fange evt skader, ellers ender regningen hos foreningen.

Hjertestarter

Der er opsat en hjertestarter i andelsboligforeningen Kjærstrupvej 60-64. Der er skilte ved indgangen til andelsforeningen og hjertestarteren hænger i trappeopgangen i nummer 60, hvor der altid er åbent. Når Hjerteforeningen genoptager deres kursusvirksomhed (som er lukket ned på grund af COVID19) vil der blive arrangeret kurser i brug af den.

Kontingent

Vores kasserer Fin bruger meget tid på opkrævning af kontingent – der er 3 ikke betalte kontingenter fra 2020, og 11 for 2021. Venligst se om I har fået betalt.

Mvh,

Bestyrelsen

GF Søholm