www.soeholm.info

Kære beboere 23. august 2026

Det er stadig sommer, selvom de lyse nætter er forbi, og vi afholder vores traditionsrige *sommerfest* på Langvaddam lørdag d. 29. august, se nøjere nedenfor.
Der er også sket en del med vores vejprojekt og andre ting, så her er nogle aktuelle informationer fra Søholms Bestyrelse.

Angående *sommerfesten*, er der heldigvis en del, der har lovet at deltage i opstilling af telte og borde/stole og grill lørdag formiddag kl. 10. Det er alt sammen opmagasineret i foreningens skur på parkeringspladsen ud for Kjærstrupvej nr. 52. Desuden er der bestilt hoppeborg, slush-ice maskine og popcorn-maskine, som leveres på Langvaddam og som også skal etableres.
Vi andre kommer til det fælles kaffebord kl. 15, hvor vi selv medbringer kaffe, drikkevarer og kager, som vi fremsætter til deling. Grillen tændes så den er klar kl. 18 og vi spiser den medbragte aftensmad til eget forbrug. Vi regner med at foreningen har stole nok, men ellers må de nærmestboende lige hente nogen.
Der er heldigvis også nogen, der har meldt sig til nedtagning og oprydning søndag formiddag kl. 10 – ikke så mange som til opsætning, så hvis du deltager i sommerfesten og kan se, at du godt kan hjælpe søndag, så skriv til Inger (ingerjensen43@icloud.com), der er bestyrelsens tovholder for arrangementet. Og skriv i det hele taget til Inger, hvis du har spørgsmål i forbindelse med festen.

Den 29. april markerede vi afslutningen af *Klimatilpasningsprojektet* med pølse/sandwichvogn og drikkevarer, og HOFORs projektleder, Oliver Wessel, fortalte om bedenes opbygning og funktion og om planteprincipperne i bedene og om drift og vedligeholdelse af bedene.
I den forbindelse blev det anbefalet at foreningen udpegede nogle såkaldte 'bedambassadører'. Det er beboere, som sætter sig lidt grundigere ind i hvordan bedene skal passes (undgå kemikalier i bedene, hvilke planter, hvad med påkørsler mm) og som kontakter Hofor, hvis de opdager skader på bedene. Dette blev annonceret i sidste nyhedsbrev, og der er allerede to, der har sagt, at de gerne vil være bedambassdør, nemlig for nordenden af Sæbyholmsvej.
Vi forestiller os en ambassadør i hver ende af vejene vil være passende – hvis du er interesseret, så skriv det til os på admin@soeholm.info, og vi vende tilbage med flere informationer.
Der mangler stadig etablering af det grønne areal mellem Sæbyholmsvej og Ålstrupvej. Det vil blive fortaget, når kantstenene rundt om arealet er rettet op. Desuden er der oplagret en masse brosten og kantsten på Ålstrupvej ud for Langvaddam. Noget af dette skal bruges til kantstensopretning og nye overkørsler. Resten vil blive tilbudt medlemmerne.

Klimatilpasningsprojektet er jo koblet til vejprojektet, og som en del af beslutningsgrundlaget for klimaprojektet, blev det besluttet at der skulle oprettes nye *parkeringspladser* på Kjærstrupvej, som kompensation for de mange, der blev nedlagt som følge af klimabedene. Der blev for et stykke tid siden etableret 4 p-pladser ud for nr. 52, og de blev betalt af Hofor. Vi har så fået KL Brolægning til at anlægge 8 p-pladser ud for nr. 58. De er nu klar til afbenyttelse af alle. Vær opmærksom på at indkørslerne til p-pladserne også er indkørsel for beboerne i nr. 58, så kør så langt op mod plantekasserne, som muligt, så der er fri passage til nr. 58.

Jeg har sammen med vores rådgiver Louise og Hofor/Gravmand registreret knækkede fliser i hele foreningen og hvilke af disse, der skal betales af Hofor og hvilke, vi selv skal betale. KL Brolægning vil så udskifte alle fliser (til den lave pris, som Hofor har aftalt), og prisen deles forholdsmæssigt mellem Hofor og os. Kantstenene ved bedene blev oprettet af Hofor i forbindelse med bedetableringen, men strækningerne udenom skal vi jo selv betale. Jeg gik forleden sammen med Louise og KL Brolægning rundt og afmålte hvilke strækknger, der skal have kantstenene oprettet (så de er klar til ny-asfaltering i foråret 2027).
Samtidig afmærkede vi de nye overkørsler og de udvidelser, som vi har kendskab til er ønsket og godkendt af kommunen. Ifølge min registrant drejer det sig om disse numre:
Kjærstrupvej 7, 15, 21, 22, 25, 35, 36, 40, 60
Sæbyholmsvej 21, 23, 30st, 32, 43, 52, 56
Ålstrupvej 5, 7, 21, 23, 25, 27, 29.
I vil i løbet af den kommende uge få en mail med et pristilbud fra KL Brolægning (standardprisen er 1850 kr. pr. meter plus moms). Hvis I svarer ja, skal beløbet indbetales til foreningen og KL Brolægning vil så udføre arbejdet.
Hvis du mener, du burde være på listen og ikke er det, eller har andre spørgsmål, så skriv til foreningen admin@soeholm.info.
Hvis du vil have udført noget brolæggerarbejde i forbindelse med overkørslen, så kan du spørge brolæggeren Kasper Larsen klbrolaegning@gmail.com og evt. få et tilbud.
KL Brolægning gå i gang med arbejdet 7. september.

Ud over disse ret arbejdskrævende opgaver, varetager bestyrelsen de løbende opgaver i grundejerforeningen. Vi forbedrer stadig hjemmesiden, har fået styr på kontingentrestancer, besvarer henvendelser fra beboerne mm. Du kan følge med i arbejdet ved at læse mødereferaterene på hjemmesiden www.soeholm.info. I referaterne står også de kommende mødedatoer, og du kan se at vores næste almindelige generalforsamling er 14/3 2027.
På hjemmesiden har vi også medlemsbrevet for foreningen Grundejeren.dk, som er en paraplyorganisation for grundejerforeninger i København. Bladet har ganske mange artikler med emner af interesse for grundejere.

Og så håber vi at se og snakke med rigtig mange til sommerfesten nu på lørdag den 29. august.

Med venlig hilsen, på vegne af Bestyrelsen

Jens Dolin
Forperson for G/F Søholm (som består af Inger (K20), Rune (K44), Rasmus (K16), Dorthe (Å29), Ask (K10) og Fin (K17))