

# grundejeren.dk



FÆLLESFORENINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I KØBENHAVN

## Repræsentantskabsmøde

## 2022





## Indkaldelse til

# Repræsentantskabsmøde

## 2022

Repræsentantskabsmøde i Grundejeren.dk afholdes mandag d. 30 maj 2022 kl. 17 i Kulturstationen Vanløse, Herupsalen, Jernbane Allé 38, 2720 København.

Al materialet til repræsentantskabsmødet som dagsorden, regnskab og budgetter findes på de følgende sider. Her finder du også formandens beretning. Vær opmærksom på at vi ikke længere trykker bladet fysisk, så indkaldelse, bilag og dagsorden vil udelukkende være at finde i elektronisk format fremover.

Op til mødet vil jeres medlemsforening modtage information om hvorledes delegerede til Repræsentantskabet udpeges og indregistreres til os. I vil også her blive oplyst om hvor mange delegerede I har alt efter jeres medlemstal, samt eventuelle observatører.

GRUNDEJEREN.DK · NR 51 · MAJ 2022

## INDHOLD

### REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**Dagsorden**  
side 3

**Invitation til medlemsmøde**  
side 3

**Bestyrelsens beretning**  
side 4

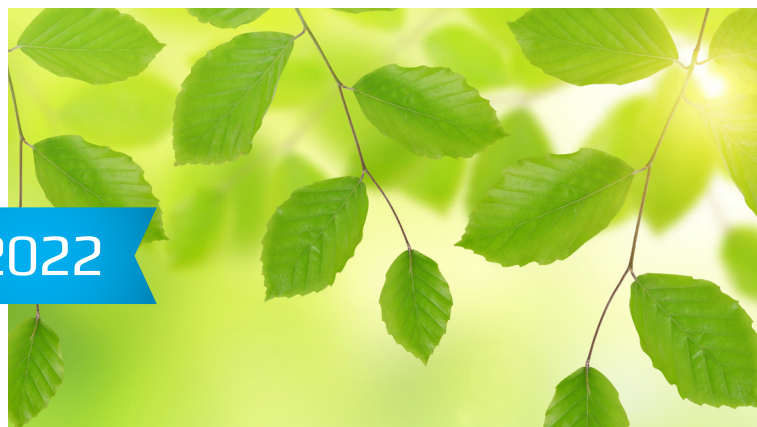
**Medlemsmødeprogram**  
side 6

**Resultatopgørelse**  
side 7

**Balance**  
side 8

**Budget**  
side 10

**Medlemsinfo**  
side 11



## Tilbage mod normale tilstande...

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

I år rykker vi igen vores Repræsentantskabsmøde tilbage til afholdelse i foråret/tidlig sommer hvilket ikke har været muligt de seneste par år på grund af Corona pandemien. Det er glædeligt og vi ser frem til at komme tilbage til mere normale tilstande i arbejdet for grundejerne i København.

Som det fremgår af beretningen, har det seneste år endnu engang været præget af pandemien som vi nu forhåbentlig har lagt bag os. I alle tilfælde ser vi i foreningen frem til at kunne planlægge og afholde arrangementer for medlemmerne uden at skulle tænke for meget over Corona restriktioner.

Grundejeren.dk er en forening der eksisterer for at varetage grundejernes interesser i København. Den er drevet af ildsjæle der ved hjælp af primært frivilligt arbejde udvikler og driver de services vi stiller til rådighed for medlemmerne. Der er ingen tvivl om behovet for og vigtigheden af en paraplyorganisation, der varetager grundejernes interesser. Men vi har også behov for flere skuldre der kan hjælpe os med at løfte foreningens opgaver. Så hvis du har en interesse i grundejernes forhold, vil jeg opfordre til at deltage i vores Repræsentantskabsmøde d. 30. maj og engagerer dig i bestyrelsen. Så kan du være med til at præge foreningen og udviklingen i de kommende år.

Et konkret eksempel, hvor Grundejeren.dk i flere tilfælde har gjort en vigtig forskel, er i forhold til byggesagsbehandling i Københavns Kommune. I forbindelse med Repræsentantskabsmødet afholder vi et medlemsarrangement. Her fortæller journalist Søren Kjellberg Ishøj, fra dagbladet BT, om det vilde forløb han har været igennem i forbindelse med en byggesagsbehandling i Københavns Kommune. Sager som denne understreger behovet for Grundejeren.dk og værdien af det fællesskab vi repræsenterer. Vi sørger for at du ikke står alene når der skal kæmpes mod systemet.

Jeg håber at rigtig mange medlemmer vil møde op til Repræsentantskabsmødet og blandt andet høre Søren fortælling, om hvad man risikerer at gå igennem som grundejer, når ens naboejendom overtages af en boligspekulant.





# Repræsentantskabsmøde

## 2022

## Dagsordenen

### 1. Velkommen og valg af dirigent og referent

Grundejeren.dk byder velkommen til årets Repræsentantskab 2022.

#### Indstilling

- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Michel Steen-Hansen til dirigent
  - Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Mette Weje Østergaard til referent
  - Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Hanne Skovsgaard og Jørgen Vinding til stemmetællere
- Se referat fra Repræsentantskabsmødet 2021 på Grundejeren.dk hjemmeside

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden for Grundejeren.dk Jacob Gorm Larsen fremlægger

#### Indstilling

- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet godkender formandens beretning
- Se Beretning 2021 på de følgende sider.

### 3. Kassereren fremlægger regnskabet til godkendelse

Kasserer for Grundejeren.dk Poul Hounsgaard fremlægger

#### Indstilling

- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet godkender regnskabet for 2021
- Se Regnskab for 2021 på de følgende sider.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Indkomne forslag fra medlemsforeninger.

### 5. Bestyrelsens budgetforslag og forslag til kontingent

Bestyrelsen fremlægger budget for indeværende år 2022, som for nuværende.

Bestyrelsen fremlægger foreslået budget for 2023, som for nuværende.

Sagsfremstilling: Ekstraordinær rabat i 2022

Bestyrelsen indstiller, at kontingent for 2022 fastsættes til 20 kr. Foreningens formue er forsat betragtelig og derfor fastholdes der et lavere kontingent niveau for det kommende år, hvilket også reflekterer

det nedsatte aktivitetsniveau som foreningen har haft de seneste år på grund af Corona pandemien. Bestyrelsen har fokus på at foreningens formue ikke skal vokse og forventer at formuen nedbringes i det kommende år på grund af det nedsatte kontingent samt et øget aktivitetsniveau.

#### Indstilling

- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet tager indeværende budget 2022 til efterretning
  - Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet tager budgetforslag for 2023 til efterretning
  - Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet godkender kontingentsats 2023
- Se budgetforslag for 2022 og 2023 på de følgende sider.

### 6. Valg

Der er i år valg til bestyrelsen for 2 pladser. Hanne Skovgaard og Jørgen Vinding er på valg, de modtager begge genvalg. Andre kandidater er velkomne til at stille op og kan meddele sekretariatet dette. Yderligere skal vælges 3 bestyrelsessuppleanter. Kandidater er velkomne til at stille op og kan meddele sekretariatet dette. Repræsentantskabet skal yderligere vælge en revisorsuppleant og en revisor. Derudover er der i år valg til Kassererposten.

#### Indstilling

- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger 2 bestyrelsesmedlemmer
- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger tre bestyrelsessuppleanter
- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Ib Wilhelmsen til revisorsuppleant
- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Jens Kolind til revisor
- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Jens Balslev til Kasserer
- Bestyrelsen indstiller at Repræsentantskabet vælger Poul Hounsgaard til suppleant

### 7. Eventuelt

## INVITATION TIL MEDLEMSMØDE

I forbindelse med repræsentantskabsmødet afholdes medlemsmøde.

Her vil advokat Morten Mark Østergaard fortælle om privat ejendomsret til vejarealer, et emne der i høj grad er relevant for ejere af private fællesveje i København.

Derudover kommer BT journalist Søren Kjellberg Ishøj og fortæller om sin personlige kamp mod et skæmmende nabobyggeri på adressen Frederiksborgvej 234.

Alle medlemmer af grundejeren.dk vil få besked via email om tilmelding, udpegning af delegerede til repræsentantskab og fremmøde til de forskellige indlæg.

Aftenens program ser således ud:

Kl. 16.30-17.00

Dørene åbner

Kl. 17.00- ca. 18.30

Repræsentantskabsmøde Se separat dagsorden her på siden

18.30-19.00

Pause med spisning

19.00-19.45

Indlæg ved Morten Mark Østergaard

19.45-20.00

Pause med kage

20.00-21.00:

Indlæg ved Søren Kjellberg Ishøj



# Bestyrelsens beretning for 2021

Endnu et år hvor Corona var det store tema i foreningens aktiviteter. Flere nedlukninger satte sit præg på mulighederne for at gennemføre medlemsaktiviteter og bestyrelsens arbejde foregik primært virtuelt, hvilket præger beretningen igen i år. Det lykkedes dog indimellem de forskellige Corona nedlukninger at afholde et par arrangementer i foreningen.

Bestyrelsen ser meget frem til et år hvor vi forhåbentlig undgår flere Corona restriktioner og hvor aktivitetsniveauet i foreningen kan komme tilbage til mere normale tilstande.

## Medlemsmøder

Til trods for Corona lykkedes det i forbindelse med Repræsentantskabsmødet for 2021 at afholde et fysisk medlemsarrangement, der udover repræsentantskabet indeholdt to delarrangementer.

Det første var et møde med en sikkerhedskonsulent fra BoTrygt der gav vejledning og viste eksempler på sikring af villaer og samtidig fortalte lidt om de tilbud BoTrygt har til parcelhusejere omkring sikring af private hjem.



Derudover blev der samme aften afholdt et valgmøde i forbindelse med det forestående kommunalvalg. Det blev et velbesøgt arrangement og der var repræsentanter fra de fleste partier så debatten var livlig og spørgelysten stor fra Grundejerne i salen. Emner som grøn omstilling, byggeri og fortætning, gravetilladelser og samarbejde mellem GF og forvaltning blev diskuteret med kandidaterne til borgerrepræsentationen i løbet af aftenen.

## Medlemsdialog

Som andre år fylder den direkte dialog med medlemmerne meget i foreningens arbejde. Det er en af foreningens kerneydelser at stå til rådighed for medlemmernes spørgsmål og hjælpe dem de udfordringer de måtte have. Dette arbejder foregår primært igennem sekretariatet og via formandens løbende dialog med medlemmerne.

I årets løb har medlemmerne henvendt sig om så forskellige temaer som virtuelle generalforsamlinger, kontingentsatser og bidrag til vejfonde, regler for lade stationer til elbiler i villaområderne, kontakt til den vejansvarlige i forvaltningen og mange andre henvendelser.

Bestyrelsen opfordrer løbende medlemmerne til at henvende sig til sekretariatet med spørgsmål,

Videndeling på tværs er et af foreningens formål og vi har sikkert modtaget dit spørgsmål før og kan derfor hjælpe med et svar.

## Bestyrelsesseminar

Søndag d. 5. september afholdt bestyrelsen et heldags strategiseminar, hvor der var tid til at diskutere en række emner i dybden og bestyrelsen arbejdede med at definere foreningens rolle fremadrettet og temaer som politisk interessevaretagelse, videndelings netværk for private fællesveje, og andre GF relevante emner var blandt de visioner der blev foreslået som indsatsområder for foreningen i fremtiden.

Et anden emne der blev behandlet, var organisations- og udvalgsstruktur.



For at sikre at flere skuldre løfter og at foreningen kan levere på mange af de ambitioner, blev forskellige initiativer drøftet og et par arbejdsgrupper blev etableret for blandt andet at se på vedtægtsændringer samt faste udvalg i form af vejudvalg, et forretningsudvalg og en redaktionsgruppe. Grundejeren.dk er en forening der primært drives af frivilligt arbejde og det er derfor afgørende at flere bidrager til foreningens arbejde og udvikling.

## Hørings svar

Offentlige høringer er et andet område der de seneste år har fyldt en del i bestyrelsens arbejde. Vi har i årets løb modtaget en række invitationer til høringer om forskellige emner og vurderer løbende hvordan vi bedst varetager grundejernes interesser ifm de offentlige høringer.

Et eksempel fra årets løb er det høringssvar Grundejeren.dk indgav i forbindelse med en høring om en planlagt ændring til loven om private fællesveje. Det fulde høringssvar er gengivet i medlemsblad nummer 48 som findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen gennemgår alle invitationer til høringer og indsender svar såfremt høringen har relevans for medlemmerne.





### Byggesager

Som vanligt har byggesager også været et af de områder der har fyldt i bestyrelsens arbejde, ikke så meget som tidligere år, men vi følger forvaltningens praksis for byggetilladelser i villaområderne og kontakter politikerne i Teknik og miljøudvalget, når vi mener forvaltningen går længere end det politiske mandat og den politiske opbakning til forsat grønne villaområder vi har set findes på tværs af de fleste partier repræsenteret i udvalget.

Et eksempel på sådan en sag oplevede vi i december hvor forvaltningens indstilling til en sag om udstykning af en villagrund i Valby. Forvaltningen var indstillet på at give tilladelse til udstykning af grunden med henblik på opførelse af endnu en villa på grunden.

Vi kunne med tilfredshed konstatere at forvaltningens indstilling faldt med et brag og at den konkrete sag endnu engang viste, at der er bred politiske opbakning til begrænsning af spekulationsbyggeriet i villaområderne og bevarelse af villaområderne som grønne boligområder til gavn for beboere og byen som helhed.

Der er mange penge at tjene på fortætning af villaområderne hvis man kan udstykke en grund til to eller bygge to boliger på en grund. Det er også en udvikling der er med til at drive en uheldig prisudvikling der gør det sværere for nye familier at komme ind på parcelhusmarkedet i København, fordi de konkurrerer med spekulanter der ved at bygge ud med profit for øje kan tilbyde sælgere af primært gamle huse en anden pris end almindelige familier har mulighed for.

Bestyrelsen vil forsætte den tætte dialog med politikerne i Teknik og miljø-

udvalget omkring praksis for byggeri i villaområderne og forsat skubbe på for at man begrænser spekulationsbyggeri og yderligere fortætning af villaområderne.

### Grøn omstilling

Som det også har fremgået af flere udgaver af medlemsbladet, er den grønne omstilling et område der stadig fylder mere i foreningens arbejde. Den grønne omstilling er i gang og som grundejere i København er der en række ting vi kan gøre for at spille i udviklingen.

Private grundejere og grundejerforeninger repræsenterer et ikke ubetydeligt areal i kommunen og grønne arealer er afgørende for mange af de initiativer som er påkrævet for en succesfuld grøn omstilling.

Et eksempel på vores engagement i dette område er Grundejeren.dk deltagelse i forskningsprojektet Samskab. Projektet er støttet af Veluxfonden og udføres i samarbejde med en række organisationer med det formål at undersøge hvordan man kan etablere grønne nabo fællesskaber og derigennem til en mere borgerdreven grøn omstilling.

Projektet har en række muligheder for medlemmerne af Grundejeren.dk som kan deltage og få råd og støtte til lokale grønne fællesskabsaktiviteter. Projektet er stadig i sin indledende fase så det vil også i det kommende år fylde i vores aktiviteter, men det bestyrelsens håb at vi også kan få engageret et eller flere med-

lemmer direkte i projektet med lokale cases for udvikling af grønne fællesskaber i de københavnske grundejerforeninger og vejlaug.

Et andet eksempel på vores engagement i dette område er en dialog vi har haft med den daværende overborgmester og økonomiforvaltningen om hvordan Grundejeren.dk og Københavns kommune bedre kan samarbejde omkring grønne initiativer til det fælles bedste. Den grønne omstilling er vigtig og fylder meget hos flertallet af politikere, det er derfor også en god mulighed for yderligere dialog med de ansvarlige politikere og identifikation og igangsættelse af fælles grønne initiativer med grundejerforeninger og vejlaug i København.

Samarbejdet mellem grundejerforeninger og kommunen er netop det tredje eksempel på et emne som bestyrelsen har brugt tid på i det forgangne år. I kommunen findes forskellige puljer man kan søge til lokale begrønnings projekter. Som eksempel på dette har vores næstformand Jørgen Vinding via sin lokale grundejerforening opnået en ikke ubetydelig støtte til begrønning med træer og buske af fællesarealerne i foreningen. Det er en mulighed som mange flere medlemmer kan gøre brug af og med afsæt i den opbyggede erfaring vil vi fremadrettet forsøge at kommunikere om disse muligheder for at gøre Grundejeren.dk's medlemmer opmærksomme på de muligheder.



## MEDLEMSMØDEPROGRAM

# Trynet af kommunen og hvem ejer vejen?

I forlængelse af repræsentantskabsmødet er vi glade for at kunne præsentere to oplægsholdere der kan inspirere alle der arbejder med grundejeres rettigheder.

## Løgn, manipulation og 'bullshit'

Journalist på B.T. Søren Kjellberg Ishøy, fortæller til årets Repræsentantskabsmøde om sin kamp mod et skæmmende nabobyggeri på adressen Frederiksborgvej 234.

Efter 5 år kører sagen forsat og efter en beslutning i Teknik og miljøudvalget vurderes den nu af et eksternt advokatfirma.

Gennem fem år har han oplevet løgn, manipulation og 'bullshit' fra Københavns Kommunes side, og det fortsætter, selv om sagen er kommet op på politisk niveau.

Søren står bag afdækningen af de mange skandaler i TMF og serien 'Trynet af kommunen' i B.T. hvor han afdækkede en række kontroversielle forhold i Teknik og forvaltningen. Det fik han sammen med en kollega Grundejeren.dk's ærespris for i 2018.

Vi glæder os til at byde Søren velkommen og høre hans meget personlige beretning om byggesagen.



## Privat ejendomsret til vejarealer

Som opfølgning på en tidligere artikel om muligheden for at opnå ejendomsdom til vejarealer giver vores "husadvokat" Morten Mark Østergaard et indlæg der rummer en række praktiske hints til, hvordan man kan lave sine egne undersøgelser i tingbogen mv.

Oplægget vil berøre nogle af følgende punkter:

- Hvad er en privat fællesvej, en vejejer og en vejberettiget
- Hvem ejer vejen?
- Hvad er en ejendomsdom - og kan man som forening opnå en sådan over vejarealer?
- Et praktisk eksempel på processen
- Hvorfor skulle vi som forening sætte denne proces i gang?
- Har det overhovedet betydning, at være vejejer?

Spørgsmålet om krav og pligter i forbindelse med private fællesveje er et af de områder vi får rigtig mange spørgsmål til og vi glæder os derfor til at høre Morten give en introduktion til hele dette emne i forbindelse med vores medlemsmøde.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budget 2021
<b>*) INDTÆGTER</b>			
<b>Kontingentindtægter</b>			
1	224.130,00	243968,00	240.000,00
	9.000,00	8.700,00	9.500,00
	<b>233.130,00</b>	<b>252.668,00</b>	<b>249.500,00</b>
		3.500,00	10.000,00
2	1.380,53	1.287,47	
		200,00	
	<b>234.510,53</b>	<b>257.655,47</b>	<b>259.500,00</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Kapitalomkostninger</b>			
	2.795,32	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	<b>2.795,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER</b>			
<b>Aktiviteter og medlemstilbud</b>			
	0,00	0,00	20.000,00
	20.600,00	17.200,00	20.000,00
	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	<b>37.500,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>37.500,00</b>
	5.187,50	20.000,00	50.000,00
	0,00	0,00	25.000,00
	9.870,00	3.381,00	5.000,00
	0,00	0,00	0,00
	8.702,50	3.495,00	25.000,00
	<b>91.860,00</b>	<b>91.576,00</b>	<b>192.500,00</b>
<b>Administration</b>			
	22.500,00	27.500,00	22.500,00
	27.500,00	27.500,00	27.500,00
	17.500,00	17.500,00	17.500,00
	0,00	0,00	20.000,00
	1.983,69	3.458,50	2.500,00
	588,00	588,00	600,00
	0,00	0,00	100,00
	0,00	0,00	1.000,00
	390,00	323,00	2.000,00
2	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	1.492,45	1.578,56	1.500,00
	<b>73.054,14</b>	<b>79.548,06</b>	<b>96.300,00</b>
		69.718,75	0,00
	<b>164.914,14</b>	<b>240.842,81</b>	<b>288.800,00</b>
	<b>167.709,46</b>	<b>240.842,81</b>	<b>288.800,00</b>
	<b>66.801,07</b>	<b>16.812,66</b>	<b>-29.300,00</b>

\*) Se noter på næste side

## BALANCE PR. 31/12-2021

	Pr. 31/12 2021	Pr. 31/12 2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>Beholdninger</b>		
Driftskonto	501.001,04	24.482,66
Opsparingskonto	322.910,97	723.723,28
<b>Beholdninger i alt</b>	<b>823.912,01</b>	<b>748.205,94</b>
<b>Debitorer</b>		
Restance kontingent		1.255,00
Annoncer		1.000,00
<b>Debitorer i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>2.255,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>823.912,01</b>	<b>750.460,94</b>
<b>PASSIVER</b>		
Ukendt indbetaling	5.120,00	0,00
Skyldigt kreditor	6.600,00	5.070,00
<b>Kreditorer</b>	<b>11.720,00</b>	<b>5.070,00</b>
<b>Formue</b>		
Formue, primo	745.390,94	728.578,28
Overført resultat	66.801,07	16.812,66
<b>Formue, ultimo</b>	<b>812.192,01</b>	<b>745.390,94</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>823.912,01</b>	<b>750.460,94</b>

## NOTER TIL REGNSKAB

## Note 1

Kontingent	
Antal medlemsforeninger	90
Antal medlemmer á kr. 30	7.471
Nye medlemmer á kr. 15	0
Nye medlemmer á kr. 0	0
<b>Samlet kontingent</b>	<b>224.130</b>

Antal medlemsforeninger året før	93
Antal medlemmer året før	7.905

## Note 2

Forsikring	
Opkrævet medlemmer	67.100,00
Bestyrelsen i Gdk	1.100,00
Betalt præmie	-66.819,47
<b>Forsikringsprovenu</b>	<b>1.380,53</b>

Regnskabet, der udviser et resultat på kr. 66.801,07 og en balance på kr. 823.912,01 er revideret og fundet i overensstemmelse med det førte regnskab og tilstedeværende bilag. Beholdningens tilstedeværelse konstateret. Indtægternes og udgifternes fordeling er kontrolleret og er i overensstemmelse med opstillingen i resultatopgørelsen.

København den 31. marts 2022

Revisorer:

  
Jens Kolind

  
Per Rahbek

For bestyrelsen:

  
Jacob Gorm Larsen,  
formand

  
Poul Hounsgaard,  
kasserer

Jørgen Vinding  
Jørgen Tetzschner  
Charlotte Tørngren

Hanne Skovsgaard  
Gurbakhsh Singh Sanotra  
Mette Langelund Klit



## BUDGET FOR 2022-2023

	Resultat 2021	Prognose 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>Kontingentindtægter</b>				
Kontingent	224.130	37.400 <sup>3</sup>	40.000 <sup>4</sup>	160.000
Grundkontingent til administration	9.000	9.000	9.300	9.300
<b>Kontingentindtægter i alt</b>	<b>233.130</b>	<b>46.400</b>	<b>49.300</b>	<b>169.300</b>
Annoncer	0	5.000	5.000	5.000
Forsikringsprovenu	1.381	300	0	0
Rente- og gebyrindtægter	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>234.511</b>	<b>51.700</b>	<b>54.300</b>	<b>174.300</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Kapitalomkostninger</b>				
Renteudgifter	2.795	3.000	3.000	3.000
Afskrivninger	0	0	0	0
<b>Kapitalomkostninger i alt</b>	<b>2.795</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER</b>				
<b>Aktiviteter og medlemstilbud</b>				
Medlemsmøder	0	20.000	20.000	20.000
Blad	20.600	20.000	20.000	20.000
Redaktør og Webmaster	10.000	10.000	10.000	10.000
Forsikring og IT	0	0	0	15.000
Advokatordning	37.500	31.250	37.500	31.250
Udvikling og projekter	5.188	50.000	50.000	35.000
PR og kampagner	0	25.000	25.000	25.000
Ordinært repræsentantskab	9.870	10.000	6.000	10.000
Ekstraordinært repræsentantskab	0	0	0	0
Bestyrelsesmøder	8.703	20.000	25.000	20.000
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>91.860</b>	<b>186.250</b>	<b>193.500</b>	<b>186.250</b>
<b>Administration</b>				
Sekretariat	22.500	22.500	22.500	22.500
Formand	27.500	27.500	27.500	27.500
Kasserer	17.500	17.500	17.500	17.500
Bestyrelsesgodtgørelse	0	20.000	20.000	20.000
Hjemmeside & software	1.984	4.000	4.000	4.000
Telefon	588	648	600	700
Porto	0	100	100	100
Kopi, papir, kuverter mv.	0	1.000	1.000	1.000
Repræsentation/gaver	390	2.000	2.000	2.000
Forsikring	1.100	1.110	1.100	1.150
Bankgebyrer	1.492	2.000	2.000	2.000
<b>Administration i alt</b>	<b>73.054</b>	<b>98.358</b>	<b>98.300</b>	<b>98.450</b>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>164.914</b>	<b>284.608</b>	<b>291.800</b>	<b>284.700</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>167.709</b>	<b>287.608</b>	<b>294.800</b>	<b>287.700</b>
<b>Resultat</b>	<b>66.801</b>	<b>-235.908</b>	<b>-240.500</b>	<b>-113.400</b>

Note 3: Kontingent 8000 á 30 kr.

Note 4: Med Coronarabat á 10 kr.



## Sekretariat

Mette Weje Østergaard  
Tlf. 24 25 05 03  
sekretariat@grundejeren.dk

## Juridisk Hotline

Grundejeren.dk har en juridisk hotline, som bestyrelser i grundejerforeninger og vejlaug, som er medlem af Grundejeren.dk gratis kan benytte sig af.

For yderligere information se: <https://www.grundejeren.dk/advokatrdgivning>

## Forsikring

HDI kollektiv ledelses- og bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsansvar og underslæb for medlemmer af Grundejeren.dk.

Kontakt kasserer@grundejeren.dk for yderligere oplysninger eller evt. Forsikringsagent Stefan Myralf assurance@myralf.dk, T: 53837006

## Medlemsblad

### Redaktion

Jacob Gorm Larsen (ansvarshavende)  
formand@grundejeren.dk

Mette Weje Østergaard  
sekretariat@grundejeren.dk

Udgiver: Grundejeren.dk

Layout: Michael Mossefin/Paramedia 13227

ISSN: 22449035

## Bestyrelsen

### FORMAND

**Jacob Gorm Larsen**  
Valgt for Nordre Hansted  
Mail: formand@grundejeren.dk

### NÆSTFORMAND

**Jørgen Vinding**  
Valgt for Vanløse Ny Villakvarter  
Mail: jv@grundejeren.dk

### KASSERER

**Poul Hounsgaard**  
Valgt for Sundbyvang  
Mail: Kasserer@grundejeren.dk

### SEKRETÆR

(3. suppleant)  
**Mette Weje Østergaard**  
Valgt for Ulriksdal  
Mail: moe@grundejeren.dk

### BESTYRELSESMEDLEMMER

**Hanne Skovsgaard**  
Valgt for Forfatterkvarteret  
Mail: hs@grundejeren.dk

### Gurbakhsh Singh Sanotra

Valgt for Brønshøj Præstegård  
Mail: gss@grundejeren.dk

### Jørgen Tetzschner

Valgt for Brønshøjgaarders Haveby  
Mail: jt@grundejeren.dk

### Charlotte Tørngren

Valgt for Vanløse  
Grundejersammenslutning,  
Fast medlem for Vanløse bydel  
Mail: ct@grundejeren.dk

### Michael Rinder

Valgt for Vigerslev Haveforstad  
Mail: mr@grundejeren.dk

### SUPPLEANTER

**Jens Balslev**  
Valgt for Brønshøjgaarders Haveby  
Mail: jb@grundejeren.dk

### Christian Hjort

Valgt for Brønshøj Kirkevej Vejlaug  
Mail: ch@grundejeren.dk

## Medlemsforeninger

### 2100 Østerbro

Ny Ryvang Villakvarter  
Vejlaug Solvænget  
Strandpromenade Kvarterets  
Grundejerlaug  
Svanevænget Ejerlaug

### 2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF  
Godthaab Badensgade  
Møllely GF  
Odin GF  
Strandengen GF  
Sundbyvang GF  
Ulrick Birchs Allé Vejlaug  
Valhal GF  
Vestre Solvang GF

### 2400 NV

Dortheavejs Vejlaug  
Enebærvej GF  
Utterslevhøj GF

### 2500 Valby

Ankeret GF  
Ejerlauget Cæciliavej 14-56  
Forfatterkvarteret GF  
Frilands Allés Vejlaug  
Gl. Østergaard GF  
Grønnehavn GF  
Hestehaven GF  
Højmark GF  
Højvang GF  
Kløverbladet GF  
Lyset GF  
Nordre Hanssted GF  
Nybovej GF  
Ny Østergaard Villaby GF  
Strandlyst GF  
Søholm GF  
Søholm Parkby GF  
Søndervang GF  
Søndre Hanssted GF  
Trekantens Vejlaug  
Ulriksdal GF  
Valby og Omegns Byggeforening  
Valby Nye Villakvarter  
Valby Vænge GF  
Ved Dæmningen GF  
Vigerslev Haveforstad GF

### 2700 Brønshøj

Allégårdens Villaby GF  
Boeslunde GF  
Brønshøjgårds Haveby GF  
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug  
Brønshøj Parcellforening  
Brønshøjs Præstegård GF  
Brønshøj Præstegårdssø  
Danas Park GF  
Enighedens Vejlaug  
Frederikssundsvej 333 EF  
Godthaab GF  
Havebyen Præstevangen  
Holcks Plads  
Husum Haveby GF  
Husum Ny Haveby GF  
Husumgaarders Villakvarter  
Håbets Allé Vejlaug m.fl.  
Kirkemosens Haveby GF  
Lille Husum GF  
Solhøj GF  
Søgaard GF  
Vejforeningen af 11/61957  
Vejlauget matr. nr 2215-2242

### 2720 Vanløse

Bakke Allé GF  
Bakkedal GF  
Damhussøen GF,  
Fossgården GF  
Frederiksgårds Allé Vejlaug  
Grønvangen GF  
Hasselvængets Ejerlaug  
Hastruplund GF  
Holmestien GF  
Katrinedal GF  
Kildeåens Haveby GF  
Kirkestiens Villakvarter GF  
Kæragervej GF  
Langkærvej/Ledagersti GF  
Løvholmens Vejlaug  
Morsøvej af 1945 GF  
Ofega Plads GF  
Slotsherrens Bro GF  
Slotsherrens Vænge GF  
Slotsherrensvænge GF  
Thorupgårdens Haveby GF  
Toftøjevejens Vejlaug  
Tornestykkets Vejlaug  
Vanløse Haveby GF  
Vanløse Ny Villakvarter GF  
Vanløse Stationsby GF  
Aabakken GF  
Åbjergvejens Rækkehuse GF