

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Søholm 20. marts 2022.

1. Valg af dirigent

Ken, Å15a

2. Valg af referent

Morten, K50

3. Formandens beretning

Bestyrelsen tiltrådte efter sidste generalforsamling, der p.gr.a. corona blev afholdt med et halv års forsinkelse den 20. september 2021. Den har siden da haft tre møder. Vi besluttede på det første møde at vælge Anders (S53) som næstformand og at organisere os med en relativ flad struktur i bestyrelsen. Der blev etableret en intern arbejdsdeling, der betyder at Morten (K50) er ansvarlig for parkering, klimaprojekt og forskønnelse af areal foran K52 og K58, Anders og Mette (S56) er ansvarlig for vejrelaterede opgaver, herunder nedlægning af fibernet-kabler. Vejrenovering og klimaprojekt koordineres nøje.

Anders er indvalgt som suppleant i Valby Lokalråd.

Der lægges referater af bestyrelsesmøder på foreningens hjemmeside www.soeholm.info.

Her er hhv. Mortens og Anders' beretninger:

Morten: *Parkering*

Vi er igen i dialog med kommunen vedr. oprettelse af en privat parkeringszone. Ikke mindst takket være en kæmpe indsats fra Dorte Thomsen fra Ålstrupvej. Vi har tidligere fået afslag fra kommunen men efter Borgerrepræsentationen har lagt op til 2 nye parkeringszoner i Valby, har vi ansøgt igen. Og der ser ud til at være god mulighed for at det lykkes denne gang. Vi mangler at få afklaring på hvad der skal ske med de ende stykker af vejene, som ikke er en del af vores forening men som stadig er privat fællesvej. Vi forventer at lande en aftale med kommunen om dette, og så er sidste skridt en godkendelse fra Politiet. Hvilket som udgangspunkt ikke skulle være et problem.

Hofor - klimaprojekt

Jeg har ikke modtaget noget på skrift fra dem, men har snakket med Sara Bastholm igen. Hun kan fortsat ikke sige noget om, hvornår de går i gang. Men hendes forventning er, at de vil igangsætte boreprøver (som skal stå i 6 mdr) i indeværende år. Så selve projektet har desværre stadig "lange" udsigter. Jeg forklarede hende om vores problem med vejenes tilstand, og hun forstår problematikken. Som i øvrigt ikke er unik for vores forening. Hun udtrykte samtidig en vis frustration for at de ikke var kommet videre. De er opmærksomme på, at de risikerer at miste en del af de grundejerforeninger, der oprindeligt har tilmeldt sig, grundet forsinkelsen. Og at de derfor selv kan være nødsaget til at skulle finde nye foreninger, der ønsker at være med.

Jeg har derfor aftalt med hende, at vi sender hende noget materiale, som viser hvor meget vores veje trænger til renovation samt at vi ikke har "råd" til at vente meget længere. Vi kan evt. også tage et opfølgingsmøde med hende. det vil hun så bruge

til at prøve at lægge pres på projektet, så vi kan komme længere frem i køen. Hvilket måske kan betyde at projekterne kan slås sammen.

Anders:

Kabelnedlægning.

TDC har kontraheret med entreprenørfirmaet Infralink med henblik på nedgravning af rør til fiber til fibernet. Foreningens kontaktperson i firmaet er Anders Elsborg, (ael@infralink.dk) . Før arbejdet blev påbegyndt, indgik foreningen en aftale med Infralink, at de lagde nye fliser i de tilfælde, de nuværende fliser var defekte, og foreningen ville så betale for disse fliser. Der var optalt ca 220 defekte fliser i foreningen. Endvidere var foreningen indstillet på at betale for ekstra leretgrus, hvis der manglede grus nogle steder. Entreprenørfirmaet har ansat arbejdssjak fra Polen til at udføre arbejdet.

Der er konstateret en række fejl og mangler i det arbejde, entreprenørfirmaet har udført. Medlemmerne er blevet opfordret til at skrive til foreningens tovholder på dette - Anders anders.v.moeller@gmail.com og anmelde fejl og mangler. Mange medlemmer har fulgt op på denne opfordring, og der er indkommet mange kommentarer mv. til arbejdet. Alle henvendelser er registreret og sendt videre til firmaet. Firmaet har oplyst, at de indmeldte fejl og mangler vil blive udbedret i de sidste uger af marts måned. Der er aftalt overdragelsesforretning den 30. marts 2022.

Hvis det viser sig, at der fortsat kan konstateres fejl og mangler, som firmaet ikke vil udbedre, vil vi klage til Københavns Kommune, idet det er dem, der har givet gravetilladelsen. Endvidere vil vi tilbageholde de beløb, som vi skal betale for de ca. 220 fliser og evt. supplerende indkøb af grus.

Vej-relaterede opgaver.

Bestyrelsen har i året arbejdet med at skabe et overblik over de forskellige vej-relaterede opgaver og planlægge den tidsmæssige gennemførelse af arbejdet.

Gennemførelse af de vej-relaterede opgaver udgøres af:

- TV-undersøgelse af regnvandsbrønde
- Udbedring af defekte regnvandsbrønde.
- Registrering af tilbageværende kantsten og overkørsler, der skal genoprettes og plan herfor.
- Reparation af chikaner på Sæbyholmsvej
- Forsegling af vejene
- Nyt slidlag på vejene

Alle opgaver er betydelige omkostningstunge og skal også udføres i den mest optimale rækkefølge. Opgaverne og deres rækkefølge påvirkes af HOFORs regnvandsprojekt i foreningen, og dette projekt er forsinket og formentligt også af et andet omfang, end de tidligere har været projekteret. Foreningen har efterlyst en opdateret tidsplan for projektet med henblik på, at bestyrelsen kan udarbejde planen for udførelsen af foreningens vej-relaterede opgaver. For nærværende afventes fortsat HOFORs opdaterede tidsplan.

4. Godkendelse af regnskab for 2021

Regnskabet blev godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

6. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag

7. Sommerfest 2022

Jens K40 og Eigil K8 meldte sig til festudvalg. Flere opfordres til at melde sig. Sommerfest afholdes den 27. august

8. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2022

Der var forskellige kommentarer og spørgsmål til budgetforslag.

Allan K36: Husk der ikke må males gule striber uden en godkendelse fra Politiet (der er afsat penge til at få malet striber i budget)

Karsten Å23 ville gerne vide hvordan bestyrelsen kunne planlægge at komme videre med at rette kantstene og fortove på hhv. Ålstrupvej og Sæbyholmsvej, når der ikke var afsat penge i budgettet.

Dette førte til en længere diskussion vedr. dette tema og endte med at der kom et ændringsforslag om at forhøje beløbet til vejreparation til 1m DKK, som afsættes til relevante arbejder i foreningen, herunder opretning af fortov og kantstene på hhv. Ålstrupvej og Sæbyholmsvej. Det er nu op til bestyrelsen at finde ud hvilken løsning, der vil være den bedste.

Bestyrelsens mandat er givet ud fra at disse arbejder ikke må forhindre eller fordyre senere projekter, f.eks. vej renovation og Hofor Klimaprojekt

Det blev præciseret, at de 30.000 DKK som er afsat til gartner engangsarbejder skal dække omkostninger til Steler på Ålstrupvej og Sæbyholmsvej.

Det blev drøftet hvorvidt det var en god ide at hæve kontingent til f.eks. 5.000, men der blev ikke stillet forslag om dette i sidste ende.

Det reviderede budgetforslag (nu inkl. yderligere 1m DKK til vejvedligeholdelse) blev vedtaget med 14 for, 3 imod og 2 som undlod at stemme.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mette S56 valgt på et årigt mandat (tidligere suppleant)

Fin K17 genvalgt som kasserer

Morten K50 genvalgt

10. Valg af suppleanter

Eigil K8 valgt

Rune K44 valgt

11. Valg af revisorer

Michael K28 genvalgt

Henrik K12 genvalgt

12. Valg af revisorsuppleant
Karsten Å23 valgt

13 Evt.
Ingen punkter

OK 7/4/2022 