

Grundejerforeningen Søholm

Generalforsamlingen 2018

Ålholm Kirkes menighedslokaler

Mandag den 12. marts 2018 kl. 19

Fremmødte: 18 fremmødte og 1 fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab for 2017
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2018
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisorer
11. Valg af revisorsuppleanter
12. Evt.

Referat

1. Valg af dirigent

Esther (K26) blev valgt som dirigent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for gyldig, da indkaldelserne var blevet leveret rettidigt i postkasserne.

Der skal korrigeres i regnskabet og budgettet, idet overskriften peger på sidste år (2016 for regnskab og 2017 for budget), og ikke dette år.

Der er tre bestyrelsesmedlemmer på valg, og ikke to som der står i dagsordenen.

2. Valg af referent

Nicolai (K30) blev valgt som referent.

3. Formandens beretning.

Det har været et travlt år, hvor bestyrelsen har holdt 10 møder siden sidste generalforsamling, og det ene var et kombineret bestyrelsesmøde og julefrokost. Herudover en del møder omkring klimatilpasningsprojekt.

Bestyrelsens medlemmer:

Jaime Wael Christensen, formand, Sæbyholmsvej 43

Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3 (Peter Hede, Ålstrupvej 27 trådte ud af bestyrelsen 3. Maj 2017)

Fin Slot Pedersen, kasserer, Kjærstrupvej 17

Martin Wählin, Kjærstrupvej 12 1

Nicolai Friis-Hasche, Kjærstrupvej 30

Suppleanter:

Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3 (1. suppleant)

Mogens Skjoldager, Ålstrupvej 9 (2. suppleant)

Revisorer:

Esther Aalbæk, Kjærstrupvej 26

Michael Lose, Kjærstrupvej 28

Revisorsuppleant:

Henrik Poulsen, Kjærstrupvej 12

Generelt:

Bestyrelsen har i år bl.a. arbejdet med klimatilpasningsprojekt, vejrenovering, parkering, sommerfest, dialog med beboer samt de almindelige opgaver med økonomi og gartner.

I året der er gået er der flyttet en del medlemmer og derfor er der tilflyttet nye medlemmer så velkommen til jer. Håber I falder til i vores område. Vores lille forening fylder 100 år i år, da den blev stiftet 25. juni 1918. Der er vi et punkt på dagsorden på dette.

GF 2017:

Den ordinære generalforsamling blev afholdt 13. marts 2017 og med præsentation af Sweco og deltagelse af Hofo. Det blev vedtaget at gå videre med klimaprojektet, som der ikke kunne tages beslutning om, da et link i indkaldelsen ikke virkede til materialet på hjemmesiden.

Klimatilpasningsprojekt

Klimasikringsprojektet blev fremlagt på den ordinære generalforsamling, og vedtaget på efterfølgende to ekstraordinære generalforsamlinger hhv. 10. og 22. august 2017. Aftalen med Hofo er underskrevet og vores projekt er af Hofo blevet projektet til blive udført i 2021, se vores hjemmeside www.soehom.info. Nyt om projektet vil vi sende ud på mail og lægge på hjemmesiden.

Etablering af tidsbegrænset parkeringszone i foreningen

Der er ikke så meget nyt om dette. Morten Kabell var i sommer ud med, at nu skulle zoner udvides i bl.a. Valby, men vi har ikke hørt nærmere. Vi har stadig en udfordring med parkerede biler på vores veje. I foreningen vedtægter i §7, står at "Vejene må ikke benyttes som parkeringsplads for automobiler eller andre køretøjer." Vi skal således parkere på egen grund, og det sker ikke alle steder – nogle har ikke etableret en parkeringsplads og andre har to biler og kun en plads. Vi må forvente et større pres på vejene, når KB Hallen åbner 1. november i år. I forbindelse med klimaprojektet vil der også ske en indskrænkning af parkeringspladser, så beboerne opfordres til at få etableret parkering på egen grund.

Gartner

Vores gartner har i år passet græsarealer mm samt beskåret træer på Langvaddam og på Sæbyholmsvej. Vi betaler gartner per gang, og det har vist sig at være billigere end en fast ordning.

Vejfest

Vi holdt en vejfest lørdag den 26. august 2017, og vejret var ok. Det blev til en hyggelig eftermiddag og aften. Tak til festudvalget med Miriam i spidsen og dem der deltog i arbejdet.

Økonomi

Vi har i år ikke brugt penge på veje og fortov ud over en rensning af vejbrønde. Ros til vores kasserer Fin, som udover regnskabet og økonomien, har arbejdet hårdt på at få inddrevet kontingenter, og det er lykkedes ganske godt – to kontingent mangler dog. De vil blive sendt til inkasso. Ved for sen betaling af kontingentet bliver der opkrævet et rykkergebyr på 100 kr. Dette foregår via banken, og rykkergebyret skal også betales. Rykkergebyret er pålagt af flere grunde. Restancen besværliggør inddrivelsesproceduren meget dvs. kasserens tid, og der pålægges ekstraomkostninger fra banken pr. rykker. Rykkergebyret vil blive overført til næste år, hvis det ikke er blevet betalt.

Andelsboligforeningen Sæbyholm (Sæbyholmsvej 2 og Roskildevej 130-134)

Andelsboligforeningen Sæbyholm ønsker at melde sig ud af foreningener. De er medlem af foreningen med det areal som svarer til Sæbyholmsvej 4. Vi har meldt dem, at man ikke kan melde sig ud, og det fremgår af vedtægterne. Hvis enhver kunne melde sig ud, så vil det hele falde sammen. I foreningen foregår der et løbende vedligehold af området, og det er en investering. Melder man sig ud fordi den del af foreningen man bor er færdigrenoveret, så vil der fremrettet mangle et tilskud til udestående renoveringer andre steder. Grunden til at ens område er færdigrenoveret er fordi alle har bidraget.

Skraldespand Langvaddam v/ Kjærstrupvej

Skraldespanden ved Langvaddam er væk, da den hørte til Langvaddam 1. Vi er ved at se på en løsning. Kommunen kan ikke sætte en op, da det ikke er offentlig vej. Der er i al fald to løsninger: en ekstra renovationsspand tilknyttet en beboer, men placeret ved Langvaddam eller en privat spand, som skal tømmes løbende. Formanden har hørt kommunen om den kan være tilknyttet ham, men opstillet et andet sted; men ikke nogen løsning endnu.

Medlemmernes pasning af fortov, vej mm

Vi har dette punkt op hvert år. På den ordinære generalforsamling i marts vendte vi, hvad bestyrelsen opgaver er, og der var støtte til bestyrelsen at se efter pasning af grundejerens fortov. Vi informerede ligeledes om beboernes pligter i infobrevet i november 2017, som blev delt ud sammen med referatet af den 2. ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen foretager i forbindelse med vejvandring også en vurdering af beboerne afgrænsning til fortov. Husk at det er den enkelte beboers ansvar løbende at

holde øje med arealet ud for sin grund, og melde ind til bestyrelsen, hvis de mener, at der er noget, som trænger til reparation. Vi gik en vejvandring primo februar 2018, og vi lagde brev ind de steder, hvor vi mente, at der skulle beskæres hæk eller træer, rense rendestenen mm. Der er dog kun lagt sedler ind de værste steder, men generelt er hækkene mange steder ikke klippet og rendestenen ikke renses. Bestyrelsen gør dette for at sikre, at rendestenen og afløb er fri, og der er god passage på fortov og lyset fra gadelamper kan ramme fortov og vej. Hække med mere skal holdes indenfor skel, men hvor er skellet, hvor fortovet starter? Det er bagved forsyningsboks til el og TV mm, da det sættes udenfor skel, så skellet er ca. 80 cm fra fortovsflisen. Der må således ikke være planter, sten, postkasser mm, og anden bebyggelse uden for skellet. Der er flere steder, hvor hække og rendesten bliver klaret efter vores infobreve og henvendelser, så det er meget fint. Vi vil gerne, at fortovet kan anvendes af alle, og der er mange forskellige løsninger mod fortovet; og vi vil gerne undgå: 'at hvis naboen kan, så kan jeg også lade hækken gro ud på fortovet'. Bestyrelsen har vist ikke hjemmel til at klippe hæk m.m. for beboernes regning, og det burde heller ikke være nødvendigt. Københavns Kommune kan give påbud, og hvis dette ikke bliver fulgt, kan de få arbejdet udført for grundejers regning. I foreningen har der igen i år været stor byggeaktivitet, og det er dejligt, at der sker noget. Når der bygges om eller leveres varer kan der ske skader på især fortovsfliser, og det kan være svært at undgå. Vores vedtægter beskriver i §7: "For al beskadigelse på vejen, der opstår som følge af bebyggelse, opgravning, til- eller frakørsel for ejer eller lejer, er ejeren ansvarlig". Vi synes, at et velplejet fortov er noget vi gi'r til hinanden. Hvis man er i tvivl om, hvad man skal gøre, så kan man finde information på vores hjemmeside www.soeholm.info under 'Råd og regler'.

Vores revisorer har hørt fra flere medlemmer, at der ved indkørsel mangler asfalt, således at vejgruset i forkant vaskes væk. Det er på vores liste i dette års vejreoveringer, men I må gerne melde ind per mail m.m.

Tak til alle for året der gik, herunder bestyrelsen og suppleanter samt vores revisorer Esther Aalbæk og Michael Lose.

Til slut vil vi gerne opfordre flere til at melde sig på vores mailingliste. Tilmelding kan bl.a. ske via vores hjemmeside www.soeholm.info.

Herefter blev der åbnet op for kommentarer til formandens beretning.

Allan (K36): Andelsboligforeningen er ikke medlemmer, så der er en fejlopfattelse i bestyrelsen. De har haft en medbetalingsordning. Allan forklarede hvorledes den oprindelige udstykning var foretaget, og

det kan ikke pålægges "udmundingsstykkerne" (der hvor vores veje løber ind i offentlig vej) at de skal være medlemmer af foreningen.

Jaime: De har været medlem, idet de oprindeligt har været en matrikel i grundejerforeningen.

Allan: Det var oprindeligt en matrikel som blev fremlejet som parkeringsarealet. Det er ikke bestyrelsens opgave at påtale om der ikke ordnede forhold ude foran de enkelte matrikler. Bestyrelsen har ingen sanktionsmuligheder, men kan alene opfordre til at man ordner sine fortove. Det er alene kommunen der har sanktionsmuligheder.

Esther: I GF §7 står der at bestyrelsen skal gøre det.

Allan: Ja, men vedtægterne holder ikke i byretten.

Esther: Betyder det, at der er fejl i vores vedtægter?

Allan: Man kan skrive hvad man vil i sine vedtægter, men det ændrer ikke ved retsstillingen.

Lise (K48): Hvorledes er det blevet håndhævet tidligere?

Esther: Der har man bedt gartneren om fx at klippe hækken, og derpå sendt regningen til grundejeren.

Lise: Det kan man ikke. Men det er fint at bestyrelsen hjælper til at vi har et pænt område.

Leif (L1): Jeg har fundet ud af at der er noget materiel i grundejerforeningen. Har man også en hækkeklipper som man kan låne?

Jaime: Nej, vi har ikke en hækkeklipper.

Jacob (K16): Jeg synes det er rigtig fint at i hjælper til med at folk holder orden på egne fortov.

4. Godkendelse af regnskab for 2017

Fin fremlagde regnskabet, og bemærkede herunder at regnskabet er godkendt af revisorerne. Årsagen til at regnskabet ser bedre ud end budgetteret er, at vi ikke har brugt midler på vedligeholdelse af vejene, advokat mv.

Resultatetopgørelsen havde følgende kommentarer:

Allan (K36): Det blev nævnt, at der var 2 kontingenter der ikke var blevet betalt. Dette skal opføres på "tilgodehavender".

Fin: Det er det også, idet det står under "debitorer".

Allan: Jeg vil gerne foreslå at det splittes ud i en separat post. Det letter at gøre kravet gældende, såfremt man på et tidspunkt skal i fogedretten og have inddrevet gælden.

Der var ikke spørgsmål til balancen.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Forening fylder 100 år i år, da den blev stiftet 25. juni 1918. Bestyrelsen foreslår derfor, at der afsættes 20.000 kr til en større vejfest m.m. i anledning af jubilæet. Bestyrelsen foreslår et udvalg, som kan planlægge aktiviteter i forbindelse med jubilæet. Bestyrelsen kan også se, at der bliver udarbejdet et addendum til GF Søholms historie.

Allan (K36): Allan mener, at dem der deltager i festen skal betale for det. Der bør afsættes et "normalt" budget til festen, og omkostninger derudover skal deltagerne selv betale. Der kan også afsættes midler til fx trykning af et addendum.

Leif (L1): Hvad har bestyrelsen tænkt sig. Er det en hoppeborg, bøffer til dem der deltager, liveband eller?

Jaime: Bestyrelsen har ikke selv en plan for hvad der skal ske, men ser meget gerne et udvalg, som får et budget til at markere jubilæet.

Helge (S39): Hvorfor inviterer I ikke alle grundejerne i byen, og afsætte fx 50.000 til det?

Jaime: Vi vil gerne have at mange i foreningen deltager med at markere jubilæet

Jens (K40): Jeg synes at det er et godt og nuanceret forslag, med et afbalanceret budget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag modtaget.

7. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2018

Kontingentet anbefales forhøjet med 500 kr. fra 3.500 kr. til 4.000 kr., så vi kan fortsætte reovering og vedligeholdelse af foreningen. Bestyrelsen ser et behov for at forhøje kontingentet pga. forestående vej- og fortovsreoveringer. Der udestår ca. 300 m fortov på Ålstrupvej, ca. 480 m fortov på Sæbyholmsvej og ca. 100 m ved Langvaddam 1-5. Hertil et ukendt antal brønde og ca. 300 m kantsten langs banen ved Ålstrupvej. Vores veje fik et asfalslidlag i 1998, og i vores drift og vedligeholdelsesplan fra 2010 blev slidlaget vurderet til at holde 10-15 år, dvs. senest 2025.

Anslået udgifter:

Fortov ca. 880 m: ca. 1,5 mio. kr.

Kantsten langs bane Ålstrupvej ca. 300 m: ca. 150 t.kr.

Brønde ca. 15 stk.: ca. 300 t.kr.

Nyt asfalslidlag 6650 m² inkl. ekstra reparationer af revner: ca. 1,35 mio. kr.

I alt ca. 3,3 mio. kr. (ca. 3,15 mio. kr. ex cl kantsten Ålstrupvej til banen).

Konto i dag ca. 450 t.kr.

Difference 2,7 mio. kr.

Hvis der opspares over 8 år (slut 2025), så skal der opspares ca. 340 t.kr om året. I dag opsparer vi ca. 215 tkr per år, dvs. vi mangler 125 t.kr i opsparing per år, som svarer til $125 \text{ t.kr} / 118 = \text{ca. } 1000 \text{ kr.}$ per kontingent pro anno. Hvis veje kan holde i 10 år, så svarer det til ca. 500 kr. ekstra i kontingent om året. Der er en del usikkerheder, men brønde og fortov bør udføres inden nyt slidlag på veje. Hvad betyder klimasikringen? Hvordan er prisudviklingen?

Bestyrelsen foreslår at opdatere vores drift og vedligeholdelsesplan til næste generalforsamling for at komme med mere detaljerede planer og udgifter. Der stemmes mellem det nuværende 3.500 kr. og det forhøjede 4.000 kr.

Preben (K38): Jeg har boet her i 35 år, og jeg synes ikke at kontingentet er for lavt. Jeg synes ikke at kontingentet skal sættes op – hellere sætte tempoet ned.

Jens (K40): Jeg forstå ikke helt regnestykke. Der er et driftsoverskud på 300.000, så der bliver sparet en hel del op. Jeg har det lidt ligesom Preben – det er forøgelse på over 10%

L1: Har man overvejet hvilken indflydelse klimasikringsprojektet har på vedligeholdelsen?

Jaime: Der skal ikke lægges ny asfalt på, før klimaprojektet er færdigt. Der skal være kantsten, hvor vandet kan løbe langs. Vores vejbump er ikke tidssvarende, og vi regner i øvrigt med at nogle af disse bliver lavet om ifb.m. klimasikring.

L1: Hvis skrækscenariet er, at Københavns Kommune overtager vores forening for at få flere parkeringsindtægter, så vil det være lidt ærgerligt at have brugt alle vores penge til vedligeholdelse af vejene. Sættes kontingentet ned efterfølgende?

Jaime: Ja, men der vil altid være behov for løbende vedligeholdelse. Niveaueet på normalt vedligehold ligger på ca 1.800 per matrikel pro anno.

Esther: De vil ikke overtage noget med mindre at vejene er i fin stand.

Allan (K36): Hvis kommunen overtager vejene, vil kommunen inspicere vejen, og derpå stille krav om at bringe vejen op til "minimal standard". Vores veje er over denne minimale standard. Min holdning er i øvrigt, at bestyrelsen undervurderer hvor god stand vejen er i. Man kan lige så godt samtænke denne vedligeholdelse med klimaprojektet for derved at opnå nogle bedre priser. Jeg er enig med bestyrelsen i at der skal spares nogle penge op, men jeg mener ikke at det hele skal være sparet op. Opsparingen kunne fx udgøre 70% af den forventede omkostning, og resten kunne så forfalde når arbejdet igangsættes. Jeg er enig i Prebens holdning i at vi ikke hæver kontingentet.

Jaime: Det er svært at vurdere hvor meget man skal bruge. Vi forventer ikke at vi skal lave det hele på en gang. Vi tager det i etaper, så vi ikke skal erlægge hele omkostningen på en gang.

S38: Det meste er næsten sagt nu. Det er et meget højt kontingent. Jeg er enig i at det skal samtænkes mellem klimaprojekt og vores vejvedligehold. Jeg synes i øvrigt, at vores veje er meget fine. Det undrer mig i øvrigt (jf. det tidligere punkt angående orden på egne fortove, ref.), at kommunen kan bestemme, når vi selv skal holde vores egne veje.

Allan: Kommunen ved godt, at der er nogle steder hvor vejene ikke er i ordentlig stand, og man ønsker ikke på sigt at overtage dårlige veje, så det forventes at der kommer flere påbud i fremtiden.

Jens (K40): Har bestyrelsen kontaktet kommunen vedr. en potentiel overtagelse af vejene?

Jaime: Nej, vi har ikke haft en dialog med kommunen omkring dette.

Der er en risiko for at vi får et påbud, og dermed en større ekstraregning, som skal betales nu og her. Der er også forskellig stand i foreningen, og fx Ålstrupvej mangler en del vedligeholdelse.

Lise (K48): Jeg synes det er vigtigt at vores veje bliver vedligeholdt, og jeg har ikke nogen holdning til at bestyrelsens skøn er forkert. Jeg støtter.

Jacob (K16): Jeg kan heller ikke udsætte bestyrelsens skøn for noget, og tilslutter mig.

Jens (K40): Man kunne også lave en plan som tager udgangspunkt i den nuværende opsparring.

Jaime: Der er dele af foreningen, hvor der skal gennemføres noget renoveringsarbejde.

Preben (K38): Såfremt vi står i en ekstraordinær situation, så er det fint at vi indkalder til en ekstraordinær generalforsamling – jeg synes ikke at man skal hæve kontingentet.

Allan: Jeg synes der var lidt tvivl om hvilke tal der skal indgå i beregningerne, så jeg foreslår at bestyrelsen bruger året frem til næste generalforsamling til at styrke grundlaget, samt tager en dialog med HOFOR om hvad de har tænkt sig, når de alligevel skal grave i vores veje.

Jaime: Det kan vi måske lægge ind til Klima arbejdsgruppen som opgave.

Fin: Jeg tror ikke vi skal regne med at få nogle svar fra HOFOR. Vi kommer nok ikke til at få nogle svar før end HOFOR har fået nogle erfaringer fra andre grundejerforeninger.

Allan: Jeg opfatter det som en støtte til mit forslag om at benytte det kommende år til overvejelse af vedligeholdelsesplanen. Jeg regner endvidere med at HOFOR bliver nødt til at høvle gammel asfalt af, for at sikre en tilstrækkelig højde på kantstenen ift. vadafledning.

Fin: Vi har i den nuværende renovering sikret, at der er højde nok på kantsten.

Jaime: Jeg vil blot flage, at hvis vi ikke stemmer for en forhøjelse af kontingentet i år, så kommer vi yderligere bagud i opsparringen ift. de forventede omkostninger.

Afstemning: 8 for, 9 i mod og 2 blanke. Forslaget er forkastet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Jaime Wael Christensen, Sæbyholmsvej 43 – ikke på valg.

Kasserer Fin Slot Pedersen, Kjærstrupvej 17 – på valg.

Bestyrelsesmedlem Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3 – på valg.

Bestyrelsesmedlem Martin Wählin, Kjærstrupvej 12,1. – ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Nicolai Friis-Hasché, Kjærstrupvej 30 – på valg.

Tre af bestyrelsens fem medlemmer er på valg, herunder kassereren. Alle tre bestyrelsesmedlemmer forsætter gerne, men giver også gerne pladsen til nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overveje, om de ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet. Dette er en god mulighed for at få indflydelse på udviklingen i området og lære andre medlemmer at kende samt at få erfaring med bestyrelsesarbejde.

Suppleant Eric Christensen er trådt ind i bestyrelsen, da Peter Hede stoppede. Der skal vælges i alt to suppleanter.

Alle bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Jacob (K16) blev valgt som 1. suppleant. Jens (K40) blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af revisorer

Esther Aalbæk og Michael Lose genopstiller, og blev begge genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleanter.

Henrik (K12) har ikke frasagt sig opgaven som revisorsuppleant, så generalforsamlingen har valgt Henrik.

12. Evt.

K62 (Andelsboligforeningen): Kunne man forestille sig at man etablerede en hjertestarter i foreningen?

Nicolai: Ja, vi har drøftet det i bestyrelsen, men vi har vurderet at omkostningen er for stor ift. det antal personer der passerer igennem vores område.

Allan: Også stor vedligehold og de bliver ofte stjålet

Esther: Hvorfor har AB-foreningen ikke parkering på egen grund?

K62 (Andelsboligforeningen): Klima: Er det muligt at rykke en klimasikringsboks for at sikre flere parkeringspladser?

Jaime: Hvis man etablerer indkørsel til parkering på egen grund, kan der ikke etableres en nedsivningszone uden for.

Fin: Forslaget er en skitsebetragtning, så der er ikke noget fastlagt endnu.

Poulsen (K38): Vi fik at vide af HOFOR, at vi kunne nægte at få placeret et nedsivningsbed uden for egen matrikel – det må AB også kunne gøre.

Fin: K58 har fået godkendt 2 indkørsler, men har bygget nogle indkørsler, som er væsentligt større end det godkendte. Endvidere er der blevet etableret en sti mellem de 2 indkørsler. Det kan overvejes at lave et reservoir ved K58 inde på det grønne område.

Jaime: Der er ikke så meget behov for nedsivning i den ende af Kjærstrupvej, idet vejen hælder den anden vej.

Allan: Det kunne være en udmærket idé, hvis man sagde til Andelsboligforeningen, at hvis de afholder omkostningen, så kan de få adgang til de parkeringspladser der kunne konstrueres foran K58. Det kan endvidere overvejes, at få adgang til det areal der ligger bag ved foreningen ud imod Peter Bangs Vej. Det kræver blot at man få en aftale med andelsboligforeningen ud mod Peter Bangs Vej.

Jaime: Vi besluttede på sidste generalforsamling, at arealet kan anvendes til parkering

Helge (S39): Ny grus på stierne ved Langvaddam, så vi ikke har så mange vandpytter.

Helge (S39): Gjort opmærksom på en skade på fliser ved Ålstrupvej 1. Det burde være ordnet for lang tid siden.

Jaime: Der er sat en pæl, og ja, beboeren burde have udbedret det for lang tid siden.

**** Slut på referat af Nicolai ****

20/3 - 2018
Christine
Christine