

Referat af 2. Ekstraordinære generalforsamling 22. august 2017
Grundejerforeningen Søholm

Vi er 50 tilstede + 29 fuldmagter

Valg af dirigent: Esther Aalbæk

Valg af referent: Martin Wåhlin

Det kan konstateres at indkaldelsen er korrekt indkaldt, da der blev indkaldt ved forrige ekstraordinære generalforsamling og indkaldelsen er sendt rettidigt ud.

Velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling. Det er dejligt at se så mange medlemmer i dag. Vi er 50 tilstede plus 29 fuldmagter, dvs i alt 79 stemmer.

Jaimes gennemgang af projektet.

Det er en vigtig generalforsamling, og en opfølgning på generalforsamlingen 10. august, hvor vi ikke var beslutningsdygtige.

Det handler om klimatilpasning i vores forening. Vejen hertil har været lang, men det projekt vi står med i dag ligner meget det vi havde på informationsmødet i juni sidste år.

Projektet er stadig gratis for os, men i forhold til sidste år skal vi ikke længere være mellemmand, da Hofor går direkte ind i projektet.

Aftalen med Hofor er blevet bedre end den, der lå til den ordinære generalforsamling.

Der er mere baggrundsviden bl.a beskrevet i nedsivningsrapport "faskiner i moræneler".

Lidt historisk:

Det startede med møder og forarbejde med Hofor og MT Højgaard m.fl

Det medførte en ansøgning til Hofor 30. december 2015

Projektet blev godkendt med 100% medfinansiering, vi skulle dog selv styre projektet dvs optage lån mm

Vinter /forår 2016 udarbejdelse af projekt med MT Højgaard og Aarstiderne Arkitekter

Informationsmøde sammen med MT Højgaard og Aarstiderne arkitekter 14. juni 2016

Nov 2016 - Bestyrelsen laver ny aftale Hofor, der overtager projektet

Dec 2016 opstartsmøde med Sweco, som er ny rådgiver for Hofor.

Ny projektbeskrivelse fra Sweco 1. marts 2017 - det er bilag 1 til Hoforaftalen.

Sweco præsenterer projekt på ordinær generalforsamling marts 2017. Hofor deltager også.

Hofor får mange spørgsmål, så en aftale med Hofor udskydes fra 1. juni til 25. august 2017

Ny opdateret aftale fra Hofor juli 2017

Første ekstraordinære generalforsamling 10. august

Dette forløb har medført et stort arbejde for bestyrelsen med mange møder med Hofor og rådgiver samt ekstra bestyrelsesmøder.

Vores forhandlingsgenstande:

Aftalen med Hofor

Bilag 1 til aftalen

Herudover er der supplerende materiale:

Spørgsmål og svar fra Hover version 1 og 2

Nedsivningsrapporten

Vi har herudover for at støtte jer i jeres beslutning udarbejdet 5 for og 5 imod argumenter. Vi har allieret os med nej-sigerne og bedt dem udarbejde de 5 imod argumenter.

Der er nu åbent for en debat.

Michael Lohse vil gerne nævne, at vi bør diskutere emnet: Synes det har været en lang proces, godt arbejde af bestyrelsen

Tove S28: Glad for processen, vi er klar til at stemme.

Carsten Å23, vil meget gerne høre hvilke dårlige sider der er, synes bestyrelsen har været ensidig.

Esther K26: Synes vi udskriver en blankocheck til HOFOR.

Eigil K8: Synes, der mangler en konkret plan. Det er meget usikkert. Der er et stort grundvandsproblem allerede nu.

Sætter pris på arbejdet, der er lavet, men risikoen er for stor.

Else Rode S45: Hvad tester HOFOR. Er det kun for om anlægget virker eller også om det er sikkert for husene. Svar: De tester om, der kan laves nedsivning.

Ønsker at få lavet en gennemgang af alle huse - kan det tilføjes som et men til kontrakten.

Jaime: Det er et take it or leave it.

Allan K36:

Rapporten dokumenterer, at vi ikke ved, hvor meget nedsivningen vil være - Det vil skade de gamle huse. Det er alt for mange parkeringspladser vi mister.

Preben K38: Vi har i dag parkeringsproblemer - Det vil kun blive meget værre.

Ellen Gruk (repræsentant fra præsteboligen Kjærstrupvej) Kan det have konsekvenser, hvis Vejene bliver kommunale.

Niels Rasmussen S5: Tiltagene er nye, og man ved ikke alt endnu. Det er vigtigt, der er overløb. Vi skal vide at Sweco er et stort professionelt firma.

Eigil K8: Vil pointere, at det ikke er skybrudssikring. Tværtimod grundvandet stiger og vi får vand i kældrene.

Anders S53: Klar til afstemning.

Rikke S22: Klar til afstemning

Caroline Klaksvig S6: Vi må tage materialet seriøst. Sætter lid til materialet. Kan vi tage afstemning nu.

Carsten Å23: Kan det blive dyrere for os. Svar : Nej. Kun, hvis ønsker noget specielt – eksempelvis beplantning.

Vi skrider til afstemning!

Stemmetallene er:

For: 45 (56,3%)

Imod: 34 (42,5%)

Blank: 1 (1,3%)

Aftalen vil blive underskrevet.

Hvem vil være med i en arbejdsgruppe. Det vil: Eigil K8, Allan K36 og Niels S5

Martin Wåhlin

Eric Christensen

Fin Slot Pedersen

Nicolai Friis-Hasche

Jaime Wael Christensen

Dirigenten Esther Aalbæk ønsker ikke at underskrive, da hun mener, at referatet ikke dækker alle spørgsmål og svar, men hun har ikke nogle konkrete punkter som mangler. Bestyrelsen mener, at referatet dækker de holdninger, der har været.