

**Grundejerforeningen SØHOLM**  
**Ordinær generalforsamling**  
**11. marts 2013**  
**Sted: Ålholm Kirkes Menighedslokaler**

Stemmeberettigede: 23, heraf en 1 fuldmagt

**1. Valg af dirigent**

Jens Dolin (K40) blev valgt som dirigent.

Dirigenten bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med lovlig varsel og beslutningsdygtig.

**2. Valg af referent**

Jakob Jensen (Å21) blev valgt som referent.

**3. Formandens beretning 2012**

Formanden Jaime Wael Christensen (S43) fremlagde sin beretning for 2012:

Bestyrelsen har holdt 7 møder siden sidste GF.

Herudover er der blevet holdt en del møder ifm Kjørstrupvej projektet.

Bestyrelsens medlemmer:

Mig selv, Jaime Wael Christensen, Sæbyholmsvej 43

Jakob Jensen, Sæbyholmsvej 21

Fin Slot Pedersen, kasserer, Kjørstrupvej 17

Søren Danielsen, Kjørstrupvej 37

Miriam Friis-Hasche, Kjørstrupvej 30

Suppleanter:

Mogens Skjoldager, webmaster, Ålstrupvej 9

Lisbeth Pedersen, Kjørstrupvej 58

**Året der gik:**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt 18. marts hvor det blev besluttet at igangsætte fortovsrenovationen af Kjørstrupvej. Det blev vedtaget at holde kontingentet på 3500 kr for at kunne spare op til vejvedligehold iht. Drifts- og vedligeholdelsesplanen for 2010.

Bestyrelsen har i år bl.a. arbejdet med:

Vejvedligehold

Bestyrelsen har arbejdet på Kjørstrupvej projektet, hvor vi har arbejdet med at få planlagt renovationen fortov i alt 615 m. Vi har valgt at sende arbejdet i udbud. Vores rådgiver M&B har udarbejdet udbudsmateriale og sendt det til 4 entreprenører, hvor det billigste bud vælges.

Buddet blev vundet af PP Brolægning, og samlet pris ca 1.450.000 kr inkl rådgiver, 10 % uforudsete udgifter og moms.

I år er igen blevet oprettet fliser, hvor disse har ligget skævt m.m. Pris ca 28.000 kr.

Vejvandring

Vi har været på vejvandring et par gange for at se på tilstand af vej og fortov samt beplantning mod fortov for at sikre et ensartet og pænt udtryk i foreningen. Vi kan dog blive bedre endnu, da der enkelte steder ikke holdes så pænt, der henstår byggeaffald og fortov og rendesten renholdes ikke ofte nok. Langs hegnet mod banen ved Ålstrupvej ligger afskårne grene mm, som er smidt ind i hegnet. Hvor kommer det fra? Hvem skal rydde op der? Det er faktisk grundejeren ud for det stykke, som skal rydde indtil skel ved hegn med ståltråd.

Det samme gælder for Langvaddam.

Husk det er den enkelt grundejers ansvar, at fortov og vej er i orden. Bestyrelsen går vejvandring 1-2 gange om året. Så ser i mangler eller fejl bedes det meldes til bestyrelsen, så vi kan vurdere om det skal udbedres.

Vi har igen i år set på beplantning mod fortov bl.a hække og buske, og hække vokser flere steder ud over skel. Hvis man ønsker at plante ny hæk så husk, at hækken vokser og skal plantes bag eget skel - Bliver hækken 60 cm bred, så skal den plantes min 30 cm fra skel.

Vi har sendt skrivelse K58 og K52 om at rydde op på deres grund. De har fået en frist på 3 uger til 24. marts. Ligeledes talt med Solliden omkring trafik, parkering mm.

#### Parkering på veje og fortov

Vi ser stadig, at der parkeres på fortov, da det dels kan give en bøde dels ødelægger det fortov på kort og på lang sigt. Det er typisk jeres håndværkere og gæster, som måske ikke kender reglerne. En anden ting er parkering på vejene – dette er ifølge vores vedtægter ikke tilladt – vi har dog ikke så mange sanktionsmuligheder i bestyrelsen. Men parkeringen på vejene øger belastningen af fortov pga af udenoms kørsler, som kan foregå henover fortovet. I bedes venligst parkere hensigtsmæssigt.

I forbindelse med Kjærstrupvej projektet har vi indsamlet beboerne ønske om overkørsler, så for det område, der skal renoveres, må man forvente, at der er tænkt alle biler ind - har man 2 biler og kun plads til en i indkørslen, så er noget overset. Medlemmer, som ikke er involveret i vejrenoveringen bør tænke, om de ikke også har behov for ekstra parkering.

#### Hvor går ens grænse?

Hvor går ens grænse ift til det offentlige areal? Hvad må man uden for ens skel? Man må have en belægning i fortovsplan indtil ens skel – alt andet skal holdes indenfor skel. Postkasser, hæk, garage, stensætninger, træer mm. Der er stadig postkasser, hække mm, som er udenfor ens skel.

#### Økonomi

Vi har i år brugt få midler og arbejdet på at spare op til vejrenoveringen. Ultimo året stod der 1.276.389,46 kr på bankbogen.

Stor ros til vores kasserer Fin, som udover regnskabet har arbejdet hårdt på at få inddrevet kontingenter, og det er lykkedes OK med 10 udestående ved året afslutning, idet det dog har været sværere i år at inddrive kontingenter – da vi kun havde 3,5 udestående ultimo sidste år. Her til GF er vi nede på 4 udestående kontingenter.

Vi har ifm med 2. rykker sat et rykkergebyr på 100 kr, men det er ikke alle, som betaler. Jeg synes, det ikke er at tage bestyrelsens arbejde alvorligt. Der er sendt rykkere til dem med udestående kontingenter med varsling om indsendelse til inkasso, hvis der ikke bliver betalt til angivet frist.

#### Gartneropgaver

Vi har fået passet vores fællesarealer af gartnerfirmaet J.F. Haveservice ApS. En enkelt af beboerne ved Langvaddam mod Ålholmvej betaler 500 kr for at være en del af vores græsslåning. Her i begyndelse af året har vi fældet to gamle rønnetræer på Langvaddam ved Kjærstrupvej, da de var hule, og måske i fare for at brække ved storm, og der er plantet 7 nye træer.

#### Hjemmeside

Vi har i bestyrelsen arbejdet med en ny hjemmeside med en anden struktur. Siden er ca. 90% færdig, og vil når den går live have samme adresse [www.soeholm.info](http://www.soeholm.info).

#### Vejfest

Vi holdt en vejfest den 18. august 2012, og vejret var strålende. Festen var en stor succes. Vejret var skønt og henved 100 Søholmere deltog - heraf 30 børn, der var på spændende skattejagt i mange haver, mens de voksne spiste kager og installerede softice-maskine og fadølsanlæg. Tak igen til festudvalget.

Tak til alle for året der gik, herunder bestyrelsen, webmaster Mogens Skjoldager samt vores revisorer Esther Ålbæk og Michael Lose.

Generalforsamlingen havde en enkelt kommentar:  
Michael Lose (K28) spørger ind til oprydning af hjørnet omkring K58. Punktet blev også drøftet på generalforsamlingen 2012. ML synes bestyrelsen burde have fået løst problemet på nuværende tidspunkt.

*Generalforsamlingen tog herefter formandens beretning til efterretning.*

#### **4. Godkendelse af regnskab for 2012**

Fin Slot Pedersen, kasserer i bestyrelsen, gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen havde følgende spørgsmål og kommentarer:

- Harry Schødt (S54) spurgte indtil hensættelse til Petri & Hagsted. FSP meddelte at det var en sætterfejl.
- Mogens Skjoldager (Å9) spørger til fordeling af udgifter til reparationer på de enkelte veje. FSP oplyser at udgifterne er fordelt forholdsmæssigt.
- Ester Aalbæk (K26) – revisor i foreningen – bemærker, at der i henhold til referat fra generalforsamlingen 2012 blev hensat kr. 10.000 til teltleje og underholdning til vejfest. Hovedparten af pengene blev ikke brugt til telt, selvom dette ikke fremgik af referatet fra generalforsamlingen 2012, men til uddeling af øl og softice. EAa mener det er et problem. Det bemærkes derfor at referatet for 2012 ikke har været præcis på dette punkt.
- Birthe Bentsen S(9) og Jesper Kaasbøl Henriksson (S52) støtter bestyrelsens og festudvalgets beslutning, når generalforsamlingen godkendte dette.

*Med disse bemærkninger godkendte generalforsamlingen enstemmigt det fremlagte regnskab.*

#### **5. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2013**

Fin Slot Pedersen, kasserer i bestyrelsen, gennemgik budgettet.

Generalforsamlingen havde følgende spørgsmål og kommentarer:

- Peter Gjerløv (K46) spørger til hvad engangsbeløb til gartner på kr. 30.000 dækker. FSP og JWC fortalte, der primært er tale om fældning af gamle træer og plantning af nye træer.
- Mogens Skjoldager (Å9) spørger til, hvad rådgiverhonorar på kr. 90.000 dækker. Formanden svarer at bestyrelsens rådgiver er hyret til at styre hele projektet i forbindelse med renovering af Kjærstrupvej. Bestyrelsesmedlem Søren Danielsen (K37) fortæller desuden, at bestyrelsen har undersøgt rimeligheden i honorarets størrelse hos to andre kilder og på den baggrund fundet, at det er rimeligt.
- FSP bemærker at Københavns Kommune skal godkende de overkørsler, der er anmodet om.
- Foreningens revisorer Esther Aalbæk (K26) og Michael Lose (K28) bemærker, at det efter deres vurdering ikke er tilladt for foreningen at bruge foreningens penge til ting som øl og softice til vejfester, når foreningens vedtægter §4 lyder som de gør, hvilket der er en landsretsdom fra 1980. Der er sat kr. 15.000 af i budgettet til foreningsarrangementer.
- Miriam Friis-Hasche (K30) fastslår, at der ikke er foregået noget ulovligt i forbindelse med årsfesten 2012.
- Jakob Jensen (Å21) bad generalforsamlingen om at lade bestyrelsen vurdere, hvorvidt det vil være lovligt at anvende penge til øl og softice. Peter Gjerløv (K46) foreslog, at generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at den vurderer om det i henhold til de nuværende vedtægter er lovligt at handle som foreslået, og at hvis bestyrelsen vurderer dette ikke er tilfældet, så skal bestyrelsen på næste ordinære generalforsamling stille forslag om vedtægtsændring, der retter op på dette forhold.

*Med disse bemærkninger godkendte generalforsamlingen enstemmigt det fremlagte budget.*

## 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog at K58 får generalforsamlingens godkendelse til at etablere en ekstra overkørsel.

*Generalforsamlingen godkendte forslaget.*

Til næste ordinære generalforsamling pålægges det bestyrelsen at komme med konkret forslag til, hvad begge endearaler på Kjørstrupvej kan eller skal eller må bruges til.

LP vil have ført til referat, at der muligvis tidligere har været to indkørsler på samme sted.

## 7. Forslag fra medlemmer

Gitte Holten Ingerslev (K40) foreslog, at

- a. Grunden foran K58 ryddes og sættes i stand.
  - b. Vejkompensationsområderne for enden af Kjørstrupvej kan bruges til parkering for vejens beboere, således at vi kan overholde reglerne lidt bedre om ikke at have biler holdende på vejen.
- Gitte Holten Ingerslev valgte at trække forslagene. Michael Lose (K58) indstillede at generalforsamlingen opretholder forslag 7a med tilføjelsen "ifølge foreningens vedtægter"

*Generalforsamlingen nedstemte forslag 7a med 6 stemmer for og 7 stemmer mod. 10 undlod at stemme.*

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formanden Jaime Wael Christensen (S43) og bestyrelsesmedlem Søren Danielsen (K37) var begge på valg. SD ønskede ikke genvalg.

Jaime Wael Christensen blev genvalgt som formand.

Jesper Kaasbøl Henriksson (S52) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Fin Slot Pedersen, kasserer (K17), Miriam Friis-Hasche (K30) og Jakob Jensen (Å21) var ikke på valg.

## 9. Valg af suppleanter

Lisbeth Pedersen (K58) blev genvalgt som suppleant.

Søren Danielsen (K37) blev valgt som suppleant.

## 10. Valg af revisorer

Esther Aalbæk (K26) blev genvalgt som revisor.

Michael Lose (K28) blev genvalgt som revisor.

## 11. Valg af revisorsuppleanter

Mogens Skjoldager (Å9) blev valgt som revisorsuppleant.

## 12. Evt.

Miriam Friis-Hasche (K30) opfordrer til at man deltager i festudvalget. Gitte Ingerslev tilslutter sig festudvalget.

Formanden takkede Søren Danielsen for hans indsats i bestyrelsen, og Mogens Skjoldager for sin indsats som webmaster.

Generalforsamlingen sluttede klokken 21:30.

Jens Dolin  
Dirigent

Jaime Wael Christensen  
Formand

Jakob Jensen  
Referent