

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søholm, tirsdag den 16. marts 2010 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab for 2009
5. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2010
Herunder forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Formand Jaime Wael Christensen **ikke på valg** – vil gerne fortsætte
Kasserer Svend Pedersen **på valg – vil ikke fortsætte**
Bestyrelsesmedlem Trine Albertsen **ikke på valg** – vil gerne fortsætte
Bestyrelsesmedlem Mette Dyrskjødt **ikke på valg** – vil gerne fortsætte
Bestyrelsesmedlem Eric Christensen **på valg** – vil gerne fortsætte
8. Valg af suppleanter
Stefan Kring **på valg** – vil ikke fortsætte
Annette Frederikssen **på valg** – vil ikke fortsætte
9. Valg af revisorer (Esther Aalbæk og Michael Lose vil begge gerne fortsætte)
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Et bestyrelsesmedlem og to suppleanter ønsker ikke at fortsætte. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre nye medlemmer og andre medlemmer til at overveje, om de ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet. Dette er en god mulighed for at få indflydelse på udviklingen i området og lære andre medlemmer at kende.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Jens Dolin, Kjærstrupvej 40, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Tilstede 25 stemmer og 4 fuldmagter.

Ad. 2 Valg af referent.

Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3, valgt

Ad. 3 Formandens beretning.

Møder og nyhedsbreve

Bestyrelsen har afholdt 7 møder siden sidste GF 11. marts 2009.

2 nyhedsbreve: september 2009 og februar 2010).

Bestyrelsen blev konstitueret med Eric Christensen som næstformand.

Vores webmaster Mogens har løbende lagt nyheder ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen har arbejdet med følgende sager i år:

- Vedligeholdelsesplan for vores veje og fortov
- Sikkerhed ift skiltning / udkørsel fra området
- Forskønnelse - Beplantning mod fortov

Fællesarealer / Havemand

Sidste år stoppede Knud Valentin som havemand og vi har i år valgt at anvende Anlægskompagniet. Vi havde indhentet 2 tilbud, det ene på ca. 60.000 og det andet på ca. 35.000. Anlægskompagniet er enmandsforretning som ligger i Rønnede. Vi betaler 35.600 kr. inkl. moms.

Anlægskompagniet startede første midt på sommeren 2009, så græsset blev ikke slået så ofte i starten af sæsonen.

I december 2009 fik vi genplantet udgåede træer ved KB-hallen station, da flere planer var døde pga. udtørring. Der er ligeledes udlagt træflis for dels at holde på fugt dels at holde ukrudt nede. Vi håber at der om nogle snart er mere tæt beplantning

Her i februar har vi fået beskåret beplantningen langs banen, da buske mm flere steder var tæt på vejbanen.

Vedligeholdelsesplan

På sidste GF 11. marts 2009 lagde bestyrelsen op til en plan for at genoprette vores veje og fortov, og da vi lagde op til afstemning med et væsentlige engangsbeløb, så gik emnet af dagsorden og skulle tages op til en ekstraordinær generalforsamling. Vi valgte på baggrund af holdninger for GF

sidste år og forrige år at revidere vores oplag, idet der var et ønske fra flere sider om en mere langsigtet plan.

Vi har derfor i år arbejdet på at udarbejde en vedligholdelsesplan, og lagde ud med et budget på 20.000 kr. til en konsulentrapport; men det kunne vi ikke få en rapport for. Vi har dog fået Jørgen Mathiesen fra Haraldshus (Trines mand) som arbejder i branchen og hans konsulenter fået udarbejdet en god og overskuelig rapport, som dog takket være Jørgens egen indsats, og via hans forbindelser har kunnet udføres for under 10.000 kr. . Jørgen vil fremlægge hans rapport senere.

Skiltning på veje og udkørsel fra området

Vi har siden sidste GF holdt 2 møder i nedsat 'trafikudvalget' omkring forbedret skiltning samt omkring udkørsel fra Sæbyholmsvej til Peter Bangs Vej.

Udfaldet af møderne er blevet at vi har rettet henvendelse til Københavns Kommune.

30. september skrev vi til kommunen omkring udkørsel til Peter Bangs Vej, og svaret er først kommet her 10. marts. Svaret er ikke til hjælp for os – de siger at Peter Bangs Vej ikke er uheldsramt i en grad, så vores kryds har en høj prioritet, så der vil gå flere år før det bliver aktuelt. Vi vil selvfølgelig følge op på dette.

Den 18. november skrev vi ligeledes til Københavns Kommune omkring skiltning, men har ikke hørt noget. Vi vil diskutere forskellige skiltningsmodeller – vi havde 20.000 kr. i budgettet til at forbedre skiltning, og de penge er ikke brugt. Vi haft en diskussion om bare at sætte 'legende børn' skilte op, og så tage evt. ballade senere, men vi har valgt at gå i dialog. Vi følger snarest op i den kommende bestyrelse.

Forskønnelse – beplantning mod fortov

Bestyrelsen har fulgt op på vores tema fra 2008 med beplantning mod fortov. Vi har haft 2 vejvandring hvor vi har været ude og registrere og i de tilfælde vi skønnede, at beplantningen var for tæt på fortov har vi lagt en seddel ind. Vi vil gerne at man kan passere uden at skulle gå i gåsegang og uden af få grene i ansigtet. Vi gjorde i det ene brev opmærksomme på at hvis tingene ikke ville blive fortaget inden for rimelig tid, så ville få det udført for denne regning. Det er dog en praksis vi nødt vil ud i, vi håber på dialog og samarbejde frem for trusler.

Vi kan se, at vores anstrengelser er lykkedes langt de fleste steder – et område er hække som har vokset sig brede, og det er svært hækken kan jo være anlagt uheldigt fx lige tæt på skel, og vi kan godt se at det er vanskeligt at trække hækken tilbage til skel – her kan findes en balance – og flere har meget fint været ude og klippe deres hæk tilbage – meget flot.

Andet

Lysmasterne fra KB baner – ja det er desværre en langtrukken sag, som er startet helt tilbage i 2006.

Banerne som er af høj international standard drives af Frederiksberg hallerne, og der trænes frem til 22.30 - tiden, det vil sige at der først slukkes ca. kl. 23. Dette foregår manuelt, så det sker at det glemmes. Problemet er at banerne ligger på Frederiksberg, og at lys ikke er reguleret af miljølovgivningen. Vores strategi i starten har været at tage direkte fat i Frederiksberg, men de viste sig ikke at kunne / ville hjælpe – derefter tog vi fat i Københavns Kommune, som først heller ikke kunne hjælpe, da banerne jo ligger på Frederiksberg. København Kommune er dog kommet tilbage og de seneste kontakter har været via miljø- og teknikforvaltningen i Københavns Kommune – der er dog ikke kommet noget ud af det endnu – desværre.

En anden sag er omkring parkering i vores område, specielt ifm. KB halens aktiviteter – her kan man tale om en gammel sag, som egentlig har kørt siden KB Hallen blev bygget.

Jeg har haft held med at maile/ ringe til Center for Parkering København Kommune og få dem til at komme forbi, men det kan vi alle gøre, hvis vi ser et problem. Man kan dog ikke ringe om aftenen.

Center for parkering har anbefalet opsætning af ekstra parkering forbudt skilt på Ålstrupvej's baneside, og de har sendt deres anbefaling videre til Center for Trafik.

Mange kontingenter er desværre ikke blevet betalt rettidigt per 31.12.2009 manglede 22 kontingenter. Vi ved godt at vi fik sendt et forkert kontonr. ud, men det blev hurtigt rettet. Vi skal bruge ekstra tid på inddrivelsen. Jeg ved ikke, hvorfor der ikke betales til tiden, retmæssigt skal siges, at efter kassereren havde rykket sidst, så er der nu kun 4 udestående.

Spørgsmål / kommentarer fra medlemmer

Sæbyholmsvej 54: Det er beboerne fra Peter Bangsvej der parkerer på Sæbyholmsvej pga. snerydningen på Peter Bangsvej.

Ålstrupvej 7: Positiv oplevelse da politiet stod på hjørnet af Ålstrupvej / Peter Bangsvej sidste torsdag.

Kjærstrupvej 36: Ingen skilte uden godkendelse. I øjeblikket laver Københavns Kommune heller, hvilket vil betyde ringe udkørselsforhold hvis dette bliver lavet på Ålholmvej.

Bestyrelsen kan ikke iværksætte beskæring på andres vegne/regning, det kan kun Københavns Kommune.

Sæbyholmsvej 54: Kan Københavns Kommune ikke sørge for at afstanden for parkering overholdes ved udkørslen fra Sæbyholmsvej til Peter Bangsvej.

Ålstrupvej 7: Er tilhænger af ensretning.

Gartneren er meget effektiv og venlig, godt valg.

Ålstrupvej 9: Ikke enig i at gartneren udfører et godt arbejde.

Kjærstrupvej 16: Amatør (Gartneren) der har været på arbejde.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 4 Godkendelse af regnskab for 2009.

Kassereren redegjorde for det fremlagte regnskab.

Kjærstrupvej 36: Hvorfor er Kjærstrupvejs dårlige kantsten ikke lavet?

Svar: Ikke på budget.

Kjærstrupvej 36: Forstår ikke at indbetalingskort sendes så sent ud? Der må gebyr på og så må de til inkasso.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 5 Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2010,

herunder forslag fra bestyrelsen

Formanden redegjorde for det fremsendte forslag fra bestyrelsen og overlod gennemgangen af Drift- og Vedligeholdelsesrapporten til Jørgen Mathiesen.

Efter en meget fin og fyldestgørende gennemgang var det tid til kommentarer og spørgsmål.

Sæbyholmsvej x: Er der taget hensyn til allerede udførte opgaver?

Svar: Til dels, men det er en gennemsnitsbetragtning.

Kjærstrupvej 16: Godt arbejde, god plan, men det behøver ikke at være en evig kontingentstigning.

Kjærstrupvej 17: Kan vi lavet begrænset indkørsel af tung trafik.

Ålstrupvej 9: Beløb burde være afrundet.

Ålstrupvej 7: Er det pr. husstand?

Svar: Nej det er pr. matrikel.

Ålstrupvej 7: Er det samme beløb, uanset størrelsen på grunden?

Svar: Ja.

Kjærstrupvej 58: Fortrinlig rapport, det er det værd.

Kjærstrupvej 36: Kun ca. halvdelen af kantstenene er sat i beton. Beløbet for lavt, da der mangler brønde på Kjærstrupvej. Københavns Kommune skal involveres når der skal laves vej.

Da Esther Aalbæk bad om et skriftligt forslag blev dette iværksat.

Forslaget blev godkendt efter følgende afstemningsresultat.

For forslaget;	16 stemmer
Imod forslaget:	12 stemmer
Blanke stemmer	1 stemme

Ad. 6 Forslag fra medlemmer.

Forslag fra Lisbeth Pedersen, Kjærstrupvej 58

Lisbeth fremlagde forslaget vedrørende overdragelse af fællesarealerne udfor matriklerne 1562, 1563 og 1564 til sammenlægning med disse.

Det kom ikke til nogen afstemning, da det efter nogen diskussion blev forkastet af dirigenten med henvisning til at der ikke kunne stemmes om dette før det juridiske aspekt i forslaget er blevet afgjort. Der blev dog foretaget en vejledende afstemning hvilket viste et klart afslag på dette.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Jaime Wael Christensen, Sæbyholmsvej 43, ikke på valg

Kasserer Fin Slot Pedersen, Kjærstrupvej 17, valgt

Bestyrelsesmedlem Trine Albertsen, Sæbyholmsvej 6, ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Mette Dyrskjøt, Kjærstrupvej 6, st., ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3, valgt

Ad. 8 Valg af suppleanter

Lisbeth Pedersen, Kjærstrupvej 58, valgt

Adresse p.t. Mathildevej 16, 3. tv.

2000 Frederiksberg

Mogens Skjoldager, Ålstrupvej 9, valgt

Ad. 9 Valg af revisorer

Michael Lohse, Kjærstrupvej 28, valgt

Esther Aalbæk, Kjærstrupvej 26, valgt

Ad. 10 Valg af revisorsuppleant

Ole Hjort, Ålstrupvej 7, valgt

Ad. 11 Eventuelt

Da klokken efterhånden var mange var det ikke den store iver der prægede forsamlingen.

Eric Christensen

Jens Dolin

Jaime Wael Christensen