

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søholm, onsdag den 11. marts 2009 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Formandens beretning
 4. Godkendelse af regnskab for 2008
 5. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2009
Herunder forslag fra bestyrelsen
 6. Forslag fra medlemmer
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Formand Jaime Wael Christensen **på valg** – vil gerne fortsætte
Kasserer Svend Pedersen **ikke på valg**
Bestyrelsesmedlem Helle Nygaard **på valg** – vil ikke fortsætte
Bestyrelsesmedlem Mogens Skjoldager **på valg** – vil ikke fortsætte
Bestyrelsesmedlem Eric Christensen **ikke på valg**
 8. Valg af suppleanter
Stefan Kring **på valg** – vil gerne fortsætte
Annette Frederikssen **på valg** – vil ikke fortsætte
 9. Valg af revisorer
 10. Valg af revisorsuppleant
 11. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent.

Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Tilstede 30 stemmer og 4 fuldmagter.

Ad. 2 Valg af referent.

Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3, valgt

Ad. 3 Formandens beretning.

Møder og nyhedsbreve

Bestyrelsen har afholdt 5 møder og udsendt 1 nyhedsbrev (juni 2008).

Suppleanterne Annette og Stefan deltog også på møderne.

Det skal bemærkes, at nyhedsbrev fremover kun bliver udsendt elektronisk.

Dem som ikke har mulighed for at læse nyhedsbrevet elektronisk, kan tage kontakt til bestyrelsen, så må vi uddele dem på anden vis.

Ordinær generalforsamling 10. marts 2008

Vi var 24 tilstede + 3 fuldmagter.

Aktioner fra sidste generalforsamling:

Bestyrelsen bedes komme med et større beslutningsoplæg og en samlet plan for vejene, planen bør også indeholde en løsning med asfalt mellem fliser og kantsten
Under evt.: Opfordring til at hække bliver slået, så man kan komme forbi på fortov.

Kontingenter

Vi har i år oplevet at flere end normalt er i restance med kontingentet – ultimo februar 2009 manglede der 24 kontingenter. Jeg ved ikke hvad det skyldes, men det svarer til ca. 20% og det kræver ekstra tid for kassereren at følge op på dette.

Hjemmesiden www.soeholm.info

Webmaster Mogens Skjoldager har bestyret hjemmesiden meget fint, og fået lagt info om vej, tyveri, nyhedsbrev m.m. på hjemmesiden.

Der er d.d. 57 tilmeldte til nyhedstjenesten.

Havemand Knud Valentin

Fornyet kontrakt marts 2008

Årlig betaling kr. 25.000

Der foreligger skriftlig opgavebeskrivelse i entreprisetilbuddet fra 30. marts 2008.

Knud har løst opgaverne fint i årets løb.

Græsslåmaskinen er dog nedslidt og skal udskiftes inden græsslåningssæsonen.

Havemand Knud Valentin har færdiggjort efterfyldning af leret vejgrus på vores fortov, primært mellem kantsten og fortovsfliser.

Ålstrupvej op til KB hallen

Der er plantet træer langs KB-hallen station. Nogle træer er døde, men de vil blive udskiftet af anlægsgartneren uden beregning.

Vi har diskuteret, hvordan vi kan holde dette stykke fri for ukrudt. Vi kan enten lægge det ud som græs og slå dette eller lægge bark.

Lysmaster KB baner

Der har været flere korrespondancer med Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune omkring lysgenerne fra lysmasterne, men sidste år var der ikke nogen løsning. Det skal dog nævnes, at vi i år blev kontaktet af en fra Københavns Kommunes Miljø- og Teknikforvaltning, som var ude og inspicere lysmasternes gener den 3. februar 2009, og han syntes at lyset var meget kraftigt. Der er ikke mere nyt i sagen.

Betalingszone

Der er en debat i øjeblikket omkring begrænsningen af trafikken i området, idet man har planer om at lave en betalingszone, hvor man skal betale en trængselsafgift. Grænsen til zonen er foreslået lagt ved grænsen til Frederiksberg ved ringbanen. Bestyrelsen har ikke noget imod ideen bag en betalingszone, men vi har noget imod grænsedragningen. En grænse ved ringbanen vil bl.a. afskære os fra vores naturlige indkøbsgade Peter Bangs

Vej. Bestyrelsen har 10. december 2008 skrevet til Teknik- og Miljøborgmesteren i København og gjort indsigelse over den foreslåede grænsedragning.

Til orientering har vi fået et svar den 22. januar 2009. Kort opsummeret står der, at den endelige placering af betalingszonen ikke er fastlagt endnu, herudover så vil miljøzonen blive udvidet, således at den vil ligge ved kommunegrænsen. Holdningen er ligeledes, at løsningen også må berøre Københavnerne selv – de korte ture bidrager også til trængsel og forurener samtidig uforholdsmæssigt meget i forhold til de lange ture.

Vejvandring – hække og træer mod fortov

Bestyrelsen foretog en vejvandring 23. november 2008 for at se på hvorledes hække og træer er holdt mod fortov. Bestyrelsen havde beskrevet reglerne i Nyhedsbrevet juni 2008, ligesom vi havde emnet oppe under eventuelt på sidste generalforsamling. Det var ret skuffende at konstatere at 1/3 af matriklerne havde beplantninger, som skulle beskæres. Der er sendt breve ud til de værste. Ikke noget nyt i sagen.

Parkering ved kryds

Københavns Kommune har lavet service markeringer i foreningen for 10 m reglen. Dette er sket ved Sæbyholmsvej / Peter Bangs Vej, Sæbyholmsvej / Roskildevej, Kjærstrupvej / Ålstrupvej og Sæbyholmsvej / Langvaddam.

Sommerfest 23. august 2008

Festen blev aflyst pga. for få tilmeldte.

Vejbrønde / regnvandsbrønde i vejene

Ved vejvandringen i november blev det ligeledes konstateret, at mange vejbrønde på Ålstrupvej og Kjærstrupvej er defekte. En vurdering har i vores kalkulationer været, at ca. 2/3 af vejbrøndene på Sæbyholmsvej, Kjærstrupvej og Ålstrupvej er defekte.

Vi har fået udskiftet 4 brønde i år på Sæbyholmsvej, da der blev konstateret rotter i området. Følgende er skiftet: Sæbyholmsvej 17, 25, 29 og 37.

Dagens gode nyhed. En gennemgang i dag har vist, at vi nærmere har mellem 23 og 28 defekte i forhold til vores tidligere vurderinger på ca. 40.

En oversigt over vejbrøndene er registreret og kan ses på hjemmesiden.

Vi har i alt 71 vejbrønde hvor 10 ligger på Langvaddam mellem Sæbyholmsvej og Ålholmvej.

Fortovsrenovering

Vi har fået renoveret 125 m fortov på Sæbyholmsvej mellem 25 – 33 inkl. Langvaddam.

Det er valgt at udskifte alle fortovsfliser, idet disse var i meget dårlig stand.

Herudover er foreningens fortov gennemgået og de værste fliser, som lå med for høje kanter er blevet udskiftet eller omlagt. I alt er ca. 25 m² fliser omlagt eller udskiftet. Mange fortovsfliser er i dårlig stand, så det er kun de alvorligste kanter, som er rettet.

Der var en længere debat om en række af de emner, som formanden havde orienteret om. Herudover blev det oplyst, at der havde været samarbejdsproblemer mellem bestyrelsen og havemand Knud Valentin. Det blev oplyst, at på grund af en række episoder, så ønskede Knud V ikke længere at fortsætte som gartner i Foreningen. Denne beslutning beklagede generalforsamlingen.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 4 Godkendelse af regnskab for 2008.

Kassereren redegjorde for det fremlagte regnskab.

Der var enkelte korrektioner af det fremsendte regnskab - hvor indkøb af spagnum fejlagtigt var bogført under brændstof

Bestyrelsen vil fremover udarbejde en liste over løsøre (grill, underlag til telte m.v.) tilhørende foreningen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 5 Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2009

Herunder forslag fra bestyrelsen

Formanden redegjorde for det fremsendte forslag fra bestyrelsen og besvarede de mange spørgsmål til det fremsendte materiale.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke kan stemmes om de fremsendte alternativer til finansiering af fortovsopretning, da der ikke var 3/5 medlemmer til stede som foreningens vedtægter kræver ved ekstraordinære udgifter til vejarbejder jf. § 10. Det vil derfor være nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at stemme om disse.

Selv om det ikke var muligt at stemme om forslagene var der en livlig debat omkring dette.

Et budgetforslag med uændret kontingent på kr. 1.800 og uden nye vejprojekter, kun løbende vedligeholdelse blev fremlagt og vedtaget.

Ad. 6 Forslag fra medlemmer.

Trafikforanstaltninger (Bestyrelsen)

Jaime fremlagde forslaget og fortalte om hvorledes der arbejdes med en plan i flere trin og hvor det efterfølgende vurderes om disse har en effekt.

Det blev valgt at arbejde videre med trin 1, som er en øget skiltning på vejene.

Udkørsel Sæbyholmsvej til Peter Bangs Vej (Anders V. Møller)

Anders V Møller ønskede at foreningen ser på de problemer der er med udkørslen fra Sæbyholmsvej til Peter Bangs Vej. Bestyrelsen ønskede en arbejdsgruppe nedsat til at behandle dette. Følgende meldte sig som frivillige deltagere:

- Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53
- Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3
- Annette Frederikssen, Ålstrupvej 31

Eventuel overtagelse af vendeplads Kjærstrupvej 58 (Aase Bezzelt)

Bestyrelsen havde ønsket at det principielle omkring salg af foreningens fællesarealer blev loddet ved en afstemning på generalforsamlingen.

Desværre kom det ikke til nogen afstemning, da det efter nogen diskussion blev forkastet af dirigenten med henvisning til at det ikke var det korrekte forslag der var blevet fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen og emnet var opført under "forslag fra medlemmerne", når det var et forslag fra bestyrelsen.

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Jaime Wael Christensen, Sæbyholmsvej 43, valgt
Kasserer Svend Pedersen, Langvaddam 1, ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Trine Albertsen, Sæbyholmsvej 6, valgt
Bestyrelsesmedlem Mette Dyrskjøt, Kjærstrupvej 6, st., valgt
Bestyrelsesmedlem Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3, ikke på valg

Ad. 8 Valg af suppleanter

Stefan Kring, Sæbyholmsvej 33, valgt
Annette Frederiksen, Ålstrupvej 31, valgt

Ad. 9 Valg af revisorer

Michael Lohse, Kjærstrupvej 28, valgt
Esther Aalbæk, Kjærstrupvej 26, valgt

Ad. 10 Valg af revisorsuppleant

Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53, valgt

Ad. 11 Eventuelt

Da klokken efterhånden var mange var det ikke den store iver der prægede forsamlingen.

Eric Christensen

Anders V. Møller

Jaime Wael Christensen