

GRUNDEJERFORENINGEN SØHOLM



Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søholm, søndag den 10. marts 2008 kl. 19.00.

Sted: Ålholm Kirke

1. Valg af dirigent

Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Tilstede 24 medlemmer og 3 fuldmagter

2. Valg af referent

Helle Nygaard, Sæbyholmsvej 42

3. Formandens beretning

Møder og nyhedsbreve

Bestyrelsen har afholdt 6 møder og udsendt 2 nyhedsbrev (maj og november)

Hjemmesiden <http://www.soeholm.info/>

Siden er vokset en del, og der er planer om at få en mere databasebaseret system.

Hjemmesiden har løbende været brugt til at informere om aktiviteter og hændelser eksempelvis oplysninger om, hvis der hos medlemmene har været indbrud.

Det er bestyrelsens plan i løbet af 2008 at sende materiale ud elektronisk. Dog vil indkaldelse til generalforsamlingen fortsat blive udsendt.

Havemand Knud Valentin

Fornyelse kontrakt april 2007

Årlig betaling 24.000 kr.

Der foreligger skriftlig opgavebeskrivelse i entreprisetilbuddet fra marts 2007.

Knud V har efterfyldt fordybninger i græsplænen på Langvaddam og sået græs.

4 rønnebærtræer er ligeledes blevet beskåret.

Græsslåmaskinen har været repareret, hjul gået i stykker. Græsslåmaskinen er ved at være slidt.

Havemand Knud Valentin har påbegyndt efterfyldning af leret vejgrus langs fortov primært mellem kantsten og fortovsfliser.

BaneDanmark

Bestyrelsen har indgået et forlig i maj 2007 med BaneDanmark på en erstatning i forbindelse med KB Hallen station. I forliget overtager BaneDanmark det areal de fejlagtigt har bygget på (77 m²). Vi får en erstatning for den permanente afståelse af 77m² vejareal, for midlertidig brug af ca. 530 m² til arbejdsareal samt tab af træer og beplantning. Kommissarius har mæglet i sagen og er kommet med forligsforslaget. Kommissarius bekræfter, at der ikke betales erstatning for permanent eller midlertidig afståelse af arealer, der er udlagt til vej, og som ikke er udskilt i matriklen.

Bestyrelsen har fået et erstatningsbeløb på 65.000 kr for tab af træer, hertil lægges renter svarende til et beløb på i alt 69.658 kr. Bestyrelsen har besluttet en reetablering af træer og beplantning ved KB-hallen station.

Lysmaster KB baner

Der har været korrespondance med borgmester Mads Lebeck, Frederiksberg Kommune og kommunen fastholder at de har overholdt alle regler for så vidt angår opsætning af lys på stadion samt lysretning, afskærmning mv. Bestyrelsen har derfor klaget til Københavns Kommune.

Vejvandring og registrering

Bestyrelsen foretog en vejvandring 4. juli 2007

- Fortov tilstand registreret på [kort](#), vurderet efter kantstens højde

3 tilstande:

Tabel 1. Oversigt over kantstenes højde.

Farve	Rød	Blå	Grøn
Højde	< 3-4 cm	4-8 cm	8 cm
Konstaterede længde	1.440 m		

De ca. 1440 m røde, uacceptabel fortove med nedtrykte kantsten indgår ca. 400 m ved Ålstrupvej, hvor der kun er kantsten.

Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud, og var ved at igangsætte arbejdet da vi fik rotter og konstateret defekte brønde. Renoveringen af fortovene blev udskud indtil vi havde en bedre oversigt over brøndenes tilstand.

Sommerfest 25. august 2007

Der var tilmeldt 37 voksne og 33 børn. Det var en hyggelig dag og aften og med afholdelse af forskellige lege og med grillmad senere. Det var fint vejr.

Vejbrønde / regnvandsbrønde i vejene

Der blev konstateret rotter på Sæbyholmsvej omkring nr 17.

Brøndene er blevet rensset og eftergået i området.

Der blev konstateret følgende status:

2 vejbrønde er defekte ud for hhv Sæbyholmsvej 17 og 25, og skal udskiftet. Det er sandsynligvis vandlåsen som er ødelagt og skyldes formodentlig mange års jordtryk fra trafikbelastning. Endvidere viser det også, at brønden ud for Sæbyholmsvej 37 også er defekt. 1 brønd mangler bund (Sæbyholmsvej 11) hvilket betyder at vandet siver i jord og brønden tørrer hurtigere ud med risiko for udtørring af vandlås og dermed lugt og evt. rotter og underminering.

En brønd ved Sæbyholmsvej 3 har beton affald, betydning ukendt.

2 vejbrønde på Ålstrupvej (hhv overfor Ålstrupvej 3 og 11) har indvækst af rødder.

En brøndudskiftning incl. evt reparation af ledning til hovedkloak koster ca 18.000 kr incl moms.

Vi har som grundejer iflg. Rottebekendtgørelsen (Miljø- og Energiministeriets **bekendtgørelse** nr. 611 af 23. juni 2001) pligt til ” Rottesikring af ejendomme: Foranstaltninger på bygninger (herunder afløbssystemer) og grundarealer, så at disse overalt er forsvarligt sikrede mod rotter.”

Vi skal derfor have de defekte brønde udskiftet.

Vi har også pligt til at melde Kommunen, at man har set rotter.

Vejbrøndene er registreret og kan ses på hjemmesiden.

Vi har i alt 71 vejbrønde hvor 10 ligger på Langvaddam mellem Sæbyholmsvej og Ålholmvej.

Ekstraordinær generalforsamling 26. november 2007.

Forslag til vedtægtsændringer

19 fremmødte + 4 fuldmagter

Alle forslag undtagen ændringen omkring parkering på vejene blev vedtaget.

Stor debat for og imod tilladelse af parkering på vejene.

Trafikregulering

Bestyrelsen er ikke nået langt med en vurdering af trafikreguleringsmuligheder.

Det er oprindeligt en højtprioriteret sag for formanden. Skal foreningen komme videre med processen, skal en ændring, som fx en omlægning af trafikken gennemgå følgende 6 faser:

1. Idé
 2. Skitseprojekt diskuteres med Center for Trafik (tidl Vej og park)
 3. Projektforslag til høring hos foreningen
 4. Center for trafik, politi og andre myndigheder vurderer forslag
- berørte grundejere, beboer i omliggende kvarterer med videre høres

- godkendelse

- orientering om godkendelsen

5. Detailprojekt godkendes af center for trafik

6. Detailprojekt godkendes

Vi har taget kontakt til Center for Trafik omkring mulige løsninger.

Der er en pjece om dette.

Der arbejdes for nærværende med flere løsninger:

1. Ensretning

2. Opsætning af beboerstyret bom ved Langvaddam mod Roskildevej

3. Skiltning med privat vej – kun ærinde kørsel

4. Flere chikaner og øget skiltning.

Det kan også være en kombination af flere løsninger. Vi har taget kontakt til Center for Trafik omkring mulige løsninger.

Hvis der er andre medlemmer, som er interesserede og lyst til at give en indsats, må de endelig henvende sig til formanden, Jaime: jaime.wael@gmail.com

4. Godkendelse af regnskab for 2007

Kassereren kunne ikke møde op, hvorfor Svend Pedersen redegjorde for det fremlagte regnskab, herunder de 10.614,51 kr. i kreditorer, 6.337,24 kr. er halvdelen af en betaling til brøndrensning som i 2005 blev holdt tilbage pga. mangelfuld rensning. 3.500 kr. er for ikke betalte godtgørelser til formand og kasserer i 2005. Rest 777,27 kr. diverse.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2008

Der var en del diskussion omkring de 4 scenarier, kantstensopretning og evt. asfaltbelægning på fortovene.

Budget 2008 blev godkendt (scenario 1) og bestyrelsen kan bruge ekstra 100.000 som elastik fra vejfonden til kantsten, brønde eller konsulentbistand. Generalforsamlingen ønsker næste år et større beslutningsoplæg og samlet plan for vejene, idet der var stemning for et oplæg, hvor alle røde områder blev udbedret på én gang. Kontingentet forbliver uændret i år. (1.800 kr.)

Hertil var der ønsker om, at også planen burde indeholde en løsning med asfalt mellem kantsten mellem vej og fortov.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Jaime Wael Christensen, Sæbyholmsvej 43 ikke på valg

Svend Pedersen, Langvaddam 1 blev valgt til kasserer

Bestyrelsesmedlem Mogens Skjoldager, Ålstrupvej 9 ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Helle Nygaard, Sæbyholmsvej 42 ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Eric Christensen, Sæbyholmsvej 3 valgt

7. Valg af suppleanter

Annette Frederikssen, Ålstrupvej 31

Stefan Kring, Sæbyholmsvej 33

8. Valg af revisorer

Michael Lohse, Kjærstrupvej 28

Esther Aalbæk, Kjærstrupvej 26

9. Valg af revisorsuppleant

Andres V. Møller, Sæbyholmsvej 53

10. Evt.

Der blev opfordret til, at vi snakker med vores naboer omkring vejskel, det er vigtigt at hækkene bliver slået, så vi kan komme forbi på fortovene.

Generalforsamlingen blev afsluttet 21.30.

Helle Nygaard

Anders V. Møller

Referent

Dirigent

TILBAGE