

GRUNDEJERFORENINGEN SØHOLM



Valby, den 5. februar 2007

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søholm, søndag den 4. februar 2007 kl. 13.00.

Dagsorden.

1. valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formands beregning
4. Godkendelse af regnskab for 2006
5. Budget for 2007
6. Forslag til vedtægtsændringer
7. Valg af formand
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
11. Valg af revisorsuppleant
12. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent.

Jens Dolin, Kjærstrupvej 40.

Jens Dolin takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Tilstede 19 medlemmer og en fuldmagt.

Ad. 2. Valg af referent.

Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53

Ad 3. Formandens beretning

Bestyrelsen har gennem året holdt tre bestyrelsesmøder. Jaime Christensen blev konstitueret som næstformand. Der er foretaget en vejvandring.

Større investeringer

Fortovsarbejdet Kjærstrupvej og Sæbyholmsvej har været årets største enkeltbegivenhed. Prisen blev 295.000 kr. men det drejede sig reelt om to års arbejder. På grund af frost og måtte arbejdet udskydes, hvorfor prisen for de to år derfor 295.000 kr. Arbejdet er lavet tilfredsstillende og fungerer fint, men der udestår et par mindre udestående med Petri & Haugsted. Derfor var regningen endnu ikke betalt ved årsafslutningen. Regningen er nu betalt. Den nåede at gå til inkasso. Formanden accepterer at hæfte for inkassoomkostninger samt sikre, at det arbejde vi har gjort indsigelse imod færdiggøres.

KB Hallen station

Bestyrelsen har haft en længerevarende dialog med BaneDanmark angående etableringen af KB-Hallens station, hvor BaneDanmark har begået en del mere eller mindre bevidste fejl. Det drejer sig om permanent ekspropriation uden tilladelse, samt bortfjernelse af træer uden genplantning.

Endvidere har der har ikke været ryddet ordentlig op, ligesom de har haft en container stående uden for deres tilladte arbejdsområde. ” Parkering på længderabat” -skiltet blev fjernet, og vor henvendelse har så udløst et ” P-forbudt” -skilt langs hele Ålstrupvej. Dét bytte skal vi være tilfredse med, men det er også det eneste. Banedanmark kan godt se at de har bygget på vores område, de kunne dog ikke forklare hvordan det kunne ske. Bestyrelsen afventer, at BaneDanmark vender tilbage. Vores holdning er, at vi fastholder at det er vores område, som de ikke retmæssigt har bygget på, og at vi ikke vil give det fra os.

Siden er vores kontakt hos Banedanmark sygemeldt. Vores nye kontakt har flere gange beklaget meget og lovet at vende tilbage. Bestyrelsen har inddraget bistand fra et af vore medlemmer, advokat Søren Lundsgaard, hvor han på foreningens vegne og som advokat har henvendt sig til Banedanmark.

Lysmaster på boldbanerne langs Ringbanen

Frederiksberg Boldbaner har udvidet deres anlæg og etableret flere lysmaster meget tæt på foreningsområde samt fjernet de piletræer. Et par medlemmer har af egen drift skrevet til Frederiksbergs borgmester. Svaret fra kommunen er uklart og på flere punkter usandfærdigt. Bestyrelsen er efterfølgende gået ind i dialogen med borgmesteren, da lysmasterne er meget

generende for os. Blandt andet skulle lyset efter sigende være ” retningsbestemt” , hvilket dokumenterbart er usandt.

Bestyrelsens holdning er, at:

- lysgenerne skal afhjælpes ved eksempelvis justeret af lysretningen og
- Mads Lebeck må fastholdes på, at han har lovet de grønne stiområder reetableret.

Steler Kjørstrupvej

Bestyrelsen blev på Generalforsamlingen 2006 pålagt at sætte nye steler op hyppigere, hvilket vi tog til efterretning. Knud Valentin har sat steler op men 2 steler er ødelagt i fundament. En stele ud for nyanlagt indkørsel forsvinder inden et døgn. Bestyrelsen har en udfordring med de beboere som har anlagt ny indkørsel og som ikke får anlagt kørevej og fortorvet ødelægges herved. Beboerne skal i sådanne situationer selv bekoste, at indkørsel er udformet korrekt og er i orden.

Drøftelsen af beretningen

En række medlemmer nævnte, at de blev meget generet af lyset fra de renoverede boldbaner på KBs baner. Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter Københavns Kommune, idet generne går på tværs af kommunegrænsen. Presset på Frederiksberg Kommune bør dog også fastholdes med henblik på at finde en teknisk løsning på generne.

Ligeledes fungerer vejchikaner på Kjørstrupvej ofte ikke tilfredsstillende. Bestyrelsen er opmærksom på det problem. Det blev påpeget at det er ulovligt at parkere ved/på vejbump.

Flere medlemmer understregede, at der fortsat er behov for udbedring af de mange knækkede fliser på fortovene. Der blev gjort opmærksom på at et spring på mere end 2½ cm. i gåretningen og 3½ cm. i tværetning er ulovligt, og der blev også foreslået at Bestyrelsen overvejede at ofre merprisen på kørefliser.

Formandens beretning blev taget til efterretning. Samtidig udtrykte forsamling tak for Svend Pedersen indsats i foreningens regi, idet han ikke længere stillede op til formand for grundejerforeningen.

Ad 4. Godkendelse af regnskab for 2006

Svend Pedersen redegjorde for det fremlagte regnskab, herunder orienterede om, at hensættelsesbeløbet under *vejfonden* skyldes, at udgifterne til entreprenør vedrørende kantstensopretning i 2005 først blev betalt i 2006.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5. Budget for 2007

Svend Pedersen redegjorde for forslaget til budget for 2007. Tove Strand Olsen, Kjørstrupvej 22 vil vederlagsfrit stille sin garage til rådighed for opbevaring af foreningens maskiner. Herved spares der udgifter til husleje.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6. Forslag til vedtægtsændringer

Der var en kort gennemgang og drøftelse af forslagene til vedtægtsændringer. Der var tilslutning til ændringerne, idet der blev lagt vægt på, at der var behov for tilpasning og modernisering af visse dele af vedtægterne. Der blev stillet forslag om, at 'morarenter' indarbejdes i ændringerne til § 6.

Dirigenten måtte imidlertid konstatere, at der ikke var fremmødt tilstrækkeligt antal medlemmer, til at kunne vedtage ændringerne jf. bestemmelserne i foreningens vedtægt § 10. I henhold hertil kan vedtægtsændringer først vedtages, når der er indkaldt en ekstraordinær generalforsamling, hvor de kan vedtages med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte.

Der var enighed om, at den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt forud for den ordinære generalforsamling i 2008, hvor forslagene bliver endeligt vedtaget. Generalforsamlingen gav bestyrelsen tilslutning til, at bestyrelsen kan forvente godkendelse af vedtægtsændringer på den kommende ekstraordinære generalforsamling og således handle i oerensstemmelse med de foreslåede vedtægter..

Ad. 7. Valg af formand

Jaime Christensen, Sæbyholmsvej 43 blev valgt uden modkandidat.

Ad. 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På grund af at Jaime Christensen i forvejen var medlem af bestyrelsen, skulle der vælges 3 nye medlemmer. Følgende blev valgt:

Svend Pedersen, Langvanddam 1, valg for 1 år.

Mogens Skjoldager, Ålstrupvej 9, valgt for 2 år.

Helle Nygaard, Sæbyholmsvej 42, valgt for 2 år.

Ad. 9. Valg af to suppleanter

Annette Frederiksen, Ålstrupvej 31 og Anders V. Møller, Sæbyholmsvej 53.

Ad. 10 Valg af to revisorer

Michael Lose, Kjærstrupvej 28 og Esther Aalbæk, Kjærstrupvej 26.

Ad. 11. Valg af revisorsuppleant

Stefan Kring, Sæbyholmsvej 33

Ad. 12 Eventuelt

Der blev opfordringet til, at bestyrelsen overvejer eventuelle tiltag, der kan forbedre den vanskelige udkørsel fra Sæbyholmsvej til Peter Bangs Vej.

Der blev præsenteret et udkast til foreningens nye hjemmeside. Den var meget flot og kreativ udformet af Mogens. Hjemmesiden vil også kunne være grundlag for at fremme lån af eksempelvis stiger, rulle stillads og cementblandere.

Generalforsamling blev afsluttet kl. 14.30.

Anders V. Møller

Jens Dolin

Referent

Dirigent

TILBAGE