

Referat af Generalforsamling 12 februar 2006 i Grundejerforeningen.

Der var 21 medlemmer til stede og ialt 21 stemmer.

1. Valg af dirigent

Jens Dolin

2. Valg af referent

Ken Riis Ingerslev

3. Formandens beretning

Bestyrelsen har gennem året afholdt fem bestyrelsesmøder, og der er udsendt et nyhedsbrev.

Årets indtægter udgjorde 189.958,00 kr, og udgifterne 245.252,58 kr. Dette giver et resultat på -55.294,58. Resultatet skal ses i lyset af medlemmernes tilkendegivelser af, at de ønsker fortov og kantsten oprettet i et højere tempo for de vejstykker, der er mest nødlidende. Vi har derfor bestilt udførelsen af foreningens absolut hårdest ramte stykke, nemlig den lige side af Kjørstrupevej fra det sydlige hjørne til Langvaddam – nummer 16-28. Arbejdet var oprindeligt lovet udført af Petri & Haugsted i november, men så svigtede dé, og så blev det jul, og så kom frosten. Vi står øverst på listen, og Anja fra P&H har lovet, at hvis meteorologernes forudsigelser holder, går de i gang i den kommende uge.

Det ville i så fald være nærliggende, om de så fortsatte med yderligere nogle parceller hen ad Kjørstrupevej, hvor fortov og kantsten også er meget nedslidt.

Men Petri & Haugsted er dyre. Vi bestræber os derfor fortsat på at entrere med et mindre og lidt billigere firma, hvor kvaliteten er i orden. Vi har gennem året haft kontakt til et 14-mands firma der hedder Dansk Brolægger Service. De var indstillet på at foretage en teststandsættelse på Kjørstrupevej og så herefter give samlet tilbud på alle vejene i kvarteret.

De fik derfor til opgave at oprette hjørnet Kjørstrupevej/Langvaddam. Inden de blev færdige blev stykket kørt i stykker af en lastbil, og de lovede at udbedre skaden uden beregning. Vi betalte til gengæld regningen. Jeg har været i kontakt med ejeren af firmaet flere gange i løbet af året, og han lovede både at gøre arbejdet færdigt som lovet samt give os 1000 kroner i rabat. I november opgav vi så og endte med at bestille Petri & Haugsted til det planlagte arbejde, og det er så blevet noget dyrere end nødvendigt. Men tiderne er desværre for gode. Håndværkerne har for meget at lave, og mange af dem svigter kunderne.

Hele denne sag har desværre kostet os temmelig megen tid samt en ekstraregning på kr 4.500 til retablering af stykket – dette sker også de kommende uger. Desuden må vi erkende, at fordi det var et meget kort og afgrænset teststykke, er det blevet 30 procent dyrere på grund af ikke rationelle vognmandstransporter samt maskinleje.

Vi er fortsat af den overbevisning, at foreningen økonomisk er bedst tjent med at entrere med et mindre firma, men de hidtidige bestræbelser har været frugtesløse og meget, meget tidkrævende. Det er også temmeligt frustrerende at stå her og fortælle, at vi har brugt en masse tid på noget, der er endt med at blive dyrere end nødvendigt. Vi har derfor til hensigt at bruge Petri & Haugsted i 2006 for at komme videre, mens vi fortsat prøver at finde nogle troværdige samarbejdspartnere til de kommende års meget krævende entreprenørarbejder. Én samarbejdspartner der er troværdig er Knud Valentin, og han blev i 2005 færdig med nordhjørnet af Kjørstrupevej. Dermed er begge torvene istandsat og fremstår ganske nydelige. Dem kan vi være stolte af.

Snerydningen går det knapt så godt med. Tidligere har der været startbesvær med maskinen, men det har Knud løst, og han har også en god ven, der har eftersat maskinen for en flaske vin. Maskinen er i orden, men trænger til en mindre reparation. Derimod er der problemer med snemængderne, for kosten er for lille til de snemængder, vi har haft et par gange de sidste par år. Maskinen kører fast, og kosten er ikke stor og kraftig nok til at kaste sneen tilstrækkeligt højt op. Bestyrelsen overvejer indkøb af en ny, større maskine i stedet for at reparere, eventuelt en sneslynge, da det er vor opfattelse, at medlemmerne fortsat ønsker fortovene ryddet for sne – selv om det ikke har fungeret helt godt denne vinter.

Vi har foretaget en enkelt brøndrensning i 2005, og fik ved den lejlighed bekræftet, hvad vi også havde fremme på sidste generalforsamling, nemlig at regnvandsbrøndene er meget nedslidte på grund af alder, og truer med at

begynde at brase sammen indenfor få år. Det koster 10-15.000 plus moms at reparere en regnvandsbrønd, og vi har vist nok 65 af dem i foreningen. Den foreslåede kontingentforhøjelse skal også ses i lyset af disse nye trusler mod foreningens økonomi.

Vi har fået tilbud på etablering af vejchikaner på Kjærstrupvej i stil med dem på Sæbyholmsvej. Det vil koste 70.000 plus moms, og i lyset af den aktuelle situation mener bestyrelsen ikke, vi bør afsætte penge til det formål endnu. De gamle stålstel er vi fortsat ikke meget for at genopsætte, sådan som bilisterne kører.

Med hensyn til kontingentopkrævningerne skete der i årets løb et administrativt kiks, som kostede jer, bankerne og ikke mindst os en del besvær. Vi havde fået overdraget nogle ugyldige indbetalingskort fra den tidligere kasserer, som vi begyndte at dele ud. Nogle af pengene nåede frem på forskellig måde, andre blev returneret. Der er fod på det nu, og der mangler ganske få kontingentindbetalinger.

Så kan jeg fortælle, at vi er godt i gang med at planlægge en foreningshjemmeside, der vil gøre medlemskommunikationen endnu lettere i fremtiden. Vi kan ikke præsentere noget færdigt endnu, men håber at have det klar i løbet af den kommende sæson.

Vi er også kommet i gang med – som fast procedure – at byde nye beboere velkommen ved et personligt besøg, hvor de får lidt af foreningens materiale udleveret (vedtægter, regnskaber, nyhedsbreve, generalforsamlingsreferat samt det historiske skrift fra 80-års jubilæet).

Vi følger godt med i ValbyNet, som er beboerejet bredbånd, telefoni og TV. De kan levere telefonabonnement for 30 kr/md til halve samtaletakster af TDC, 10Mbit Internet til 50 kr/md og stor TV-pakke til 135 kr. De har lagt kabler omkring Valby Station og Tingstedet, og sætter strøm på hovedkrydsfeltet på onsdag. Derefter håber vi, at de (eller andre løsninger) nærmer sig vort område, så også vi kan komme på på et tidspunkt og frigøre os fra det alt, alt for dyre TDC.

23. december fik Ringbanens naboer en lille julegave, da Trafikstyrelsen endeligt gav tilladelse til at der måtte køre 4. generations S-tog på Ringbanen. Der er en markant forskel i støjniveauet mellem de tre togtyper, der kører på banen. DSB S-tog havde lovet at udfase 2. generations togene senest ved nytår, men uden fjerneste overraskelse kan vi konstatere, at dette ikke er sket. Planlægning er ikke Statsbanernes stærkeste side. Det skal i løbet af foråret blive spændende at høre, hvor meget togene egentligt generer udelivet. Personligt ser jeg meget optimistisk på det.

Med hensyn til Ringbanen blev vi på sidste generalforsamling bedt om at undersøge mulighederne for at beplante Ålstrupvej oppe ved K.B. Hallen station for at skærme for lys og støj. Der har kørt et miniprojekt i løbet af året ved Annette Frederiksen, som kan fortælle følgende:

(ordet givet til Annette Frederiksen).

Vi henvendte os til projektet i marts 2005, hvor vi havde en dialog med både landskabsarkitekt og projektleder. Vi har samtidigt været i kontakt med Ålstruphus (Ålstrupvej 33), der også er generede. De har samme problemer som vi og er også interesserede i en beplantning, men har ikke de store midler til at kunne bidrage økonomisk. Forløbet har været sinket af lidt modvillighed hos landskabsarkitekten, herunder usikkerhed hos Banedanmark om, hvorvidt der var tale om projekt eller drift, samt, at Ringbaneprojektet midt i forløbet har skiftet projektleder. Desuden har jeg selv været sygemeldt i en periode, hvor jeg ikke har kunnet gøre noget ved det. Der er aftalt møde mellem bestyrelsen og Ringbaneprojektet den 17. februar, hvor der skal tages stilling til de forskellige ting, der ikke er ordentligt reetableret efter projektet.

Bemærkninger:

Der blev givet en del kristiske bemærkninger om mangefuld snerydning og der var en kort diskussion om dette problem. Diskussionen gik på de 3 muligheder for snerydning; 1. Selv gøre det 2. Søholm gøre det eller 3. Andet firma gøre det. Den nuværende ordning med sporadisk rydning foretaget af grundejerforeningen mentes ikke at være tilfredsstillende. Problemet er, at uanset rydning af fortorv vil R98 ikke hente renovation, hvis vejen vejen

ikke er ryddet. Desuden skal fortorvet ifølge politivedtægten være ryddet kl. 7, hvilket den nuværende ordning ikke kan garantere (Dette ville kræve et rådighedsgebyr på 20000 kr.).
Det blev nævnt at ældre der modtager kommunal hjælp, også kan få snerydning fra kommunen og at der i Nyhedsbrevet bør fremgå hvad de ældre skal gøre i forbindelse med ansøgning af snerydning.
Generelt var ingen interesseret i at fortsætte den nuværende ordning hvor Søholm selv ordner snerydningen.

Der var også bemærkninger om manglende steler og problemet med at de ofte blev kørt ned og man tilstillede Bestyrelsen at tilse at de reetableres hyppigere og at det fremgår af regnskabet hvad udgifterne har været. Endelig var der nogle bemærkninger om tilfangetagen ræve og spørgsmålet om de udgifter skulle med på budget.

Der var almindelig enighed om, at udgifter til rævefangst ikke tilhøre den enkelte grundejer, men Grundejerforeningen.

4. Regnskab 2005

Regnskabet blev godkendt

Bemærkninger:

Et par kritiske holdninger til det nordlige torvehjørne som man udtrykte mindre tilfredshed med. Desuden var der bred enighed om, at større anlægsarbejder blev regnskabsført særskilt.

5. Budget 2006

Budgettet blev godkendt, med en enkelt ændring; 15000 kr. til køb af ny maskine skal slettes fra budgettet, da et flertal med stemmerne 17 ja og 4 nej, bestemte at vi ikke skal købe ny maskine.
Kontingentet blev herefter godkendt til 1800 kr. årligt.

6. Valg af kasserer for 2 år

Ken Riis Ingerslev - Å15

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Jaime Chistensen - SV 43

8. Valg af suppleanter

Bente Thorbech Henriksen - K37

Mogens Skjoldager - Å9

9. Valg af 2 revisorer

Michael Lose - K28

Carsten Rothmann - Å23

10. Valg af revisorsuppleant

Stefan Kring - SV33

11. Eventuelt

Et enkelt medlem ville meget gerne arbejde for trafikregulering på området.

Et andet medlem omtalte at der har været flere der har været ramt af listetyve.

