

Referat fra Generalforsamling i Søholm 2005.

Inden selve generalforsamlingens start blev bestyrelsen opfordret til:

- At sende referatet ud meget hurtigere
- At notere referatet i noget kortere form

Der var 38 stemmer til stede, heraf 6 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jens Dolin

Referent: Ken Riis Ingerslev

2. Dagsorden

Dagsorden blev godkendt

3. Formand Svend Pedersens beretning for det forløbne år:

- Der fremkom nogle noget beklagelige bemærkninger på sidste års generalforsamling med påstande om sort arbejde og ulovligheder. Knud Valentin har været lidt ked af de grundløse påstande, og ønskede at ændre i aftalekonstruktionen for at undgå tilsvarende påstande. Resultatet er blevet, at Knud nu er selvstændig erhvervsdrivende, og altså ikke længere er lønnet medhjælp i foreningen, men har status af ekstern entreprenør, der udfakturerer sit arbejde. Derved er han blevet momspligtig, men da aftalen er på under 50.000 kroner årligt slipper vi for at svare moms. Til gengæld er Knud ikke længere omfattet af foreningens arbejdsskadeforsikring, og har dermed måttet tegne selvstændig ulykkesforsikring. Det er jo i sidste ende en omkostning foreningen skal bære, så nu kan vi sige at vi betaler dobbelt forsikring – og det er hvad vi har fået ud af al den sort-arbejde-snak på sidste års generalforsamling. Heldigvis arbejder Knud stadig for os, og det bør vi være glade for.
- Vi har indkøbt selvkørende plæneklipper og en pladevibrator. Pladevibrator har været brugt flittigt i forbindelse med Kjærstrupvej-hjørnerne, og været udlånt et par gange til medlemmerne. Skal bruges fremover til fortovsrenovering.
- Hjørnet Kj 10-16 endeligt færdigt – det tog længere tid end forventet, så vi kom først i gang med renovering af kantsten og rendestensbrønd ud for Kj 6-16 i december 2004. Det har ikke vist sig muligt at løse problemet med den sø der samler sig foran overkørslen til nr 10. Problemet er selve slidlaget, som ikke er nivelleret ordentligt. Det kræver et helt nyt slidlag at løse dette problem, og det ligger ikke lige for.

- Tre træer udskiftet på L1-5, så stykket fra Ålstrupvej til Kjærstrupvej udelukkende består af yngre træer. Der resterer fortsat en udskiftning af det sidste stykke vest for Kjærstrupvej.
- Knud er i gang med at istandsætte Hjørnet Kj 52-58 - ikke den samme flotte løsning som i det modsatte hjørne, hvor beboerne dels har taget en ordentlig tørn, dels kastet ekstra penge i projektet. Jeg synes nu alligevel vi bør være rimeligt tilfredse med Kj 52-58-hjørnet, som får lagt biomembran og perlesten ovenpå. Det giver foreningen en pæn besparelse på ukrudtsfjernelse, og giver et betydeligt kønnere resultat.
- Stelerne kom op på Kjærstrupvej, og var for de flestes vedkommende lagt ned igen indenfor 14 dage - en af dem allerede indenfor 14 timer! Vi må konstatere, at løsningen med steler er uhensigtsmæssig, og vi synes ikke i bestyrelsen at det særligt fornuftigt at lade Knud fortsætte med det Sisufos-arbejde det er at genopsætte steler. Der må findes en anden løsning, og vi har overvejet eksempelvis at sætte plantekasser med træer. Det må ikke være for dyrt, men skal på den anden side også kunne fungere. En løsning skal findes i samarbejde med kommunen og politiet, så det bliver en opgave for en kommende bestyrelse.
- Der kan næppe være nogen der er i tvivl om, at Ringbanen nu kører. DSB S-tog har været så venlige at afdreje hjulene, så de første ugers voldsomme støjgener fra de ottekantede hjul er mindsket betydeligt. Stadigt støjer de tunge 3. generations-tog, og lige præcis formanden har stor fornøjelse af det "klonk" der lyder, når traktionen på 2. generationstogene bliver slået fra. Men mennesket har jo en god tilpasningsevne, så mon ikke vi vænner os til det - især når 4. generationstogene indføres.
- HUR-sagen - Vi skrev til HUR angående stoppestedet på Ålholmvej, og fik et afvisende svar tilbage. Dels mener HUR ikke at der er noget problem overhovedet, dels er det i et væsentligt omfang entreprenørernes (vognmændenes) problem, og endeligt vil de af os skitserede løsninger enten være for dyre eller ikke løse problemet. Vi havde opfordret til en dialog, og det var HUR ikke interesseret i. Vi har her i februar skrevet et nyt brev til HUR, hvori vi henviser til at der nu har været to uheld på stedet, at HUR intet har fattet af vores første henvendelse, og at vi - ved endnu en afvisning - vil inddrage politiet i sagen.
- El-ledninger - vi har undersøgt, om de nuværende el-master vil blive udskiftet til nogle kønnere, der er baseret på jordledninger. Der er ingen planer i Københavns Energi om dette, og en udskiftning vil koste 25.000 kroner pr mast, som beboerne i givet fald selv skal bekoste.
- Rendestensbrønde - Vi har modtaget oplysninger om, at vi ikke skal forvente, at vores (vistnok) ca 65 rendestensbrønde kan overleve

yderligere 20 år. Der kommer altså formentligt et større renoveringsarbejde af brønde og stikledninger, efterhånden som de bryder sammen. Med 10-15.000 kroner pr brønd og et antal af 65 brønde er det på den pæne side af en million kroner over de kommende 20 år, der kan forventes.

- Bestyrelsen har drøftet fortovs/kantstensvedligeholdelse i lyset af forskellige lidt kritiske bemærkninger fra medlemmerne på sidste års generalforsamling, men har jo kun kunnet handle indenfor rammerne af budgettet – derfor foreslår vi en budgetudvidelse for at kunne intensivere renoveringsarbejdet, men det vender vi tilbage til på et senere punkt. Vi er indforstået med, at hvis medlemmerne ønsker kantstensrenovering fremskyndet, så skal vi gøre det – og at Kjærstrupvej klart er den hårdest belastede vej i dén sammenhæng.

4. Regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Der var dog nogle bemærkninger om at hensættelsesbeløb burde være placeret på balancen og ikke på resultatopgørelsen og at Langvaddam og vejkompositionsanlæg også burde have sit selvstændige punkt på regnskab og budget.

Som konklusion på det sidste punkt, blev bestyrelsen henstillet til at gøre dette, med mindre det viste sig for besværligt.

5. Budget

Budgettet blev godkendt.

Dette betyder at det årlige medlemskontingent stiger til 1600 kr.

6. Forslag fra medlemmer.

- Tina Norske/Søren Kragballe havde foreslået diverse "aktiviteter" for at dæmme op for uheldsmæssigheder i forbindelse med Ringbanen.

Bestyrelsen oplyste at de selvfølgelig generelt ville arbejde for at gøre tilstandene mere behagelige og det blev vedtaget, at Bestyrelsen herunder kunne undersøge muligheder for beplantning, som ikke ville forhindre evt. senere støjdæmpende tiltag. Det blev desuden nævnt at støjen fra banen givetvis vil falde væsentlig når der kommer til at køre nyere tog på banen.

- Jakob Brix havde foreslået at fjerne bestyrelsens mandat til at arbejde med bevarende lokalplan.

Efter en kort diskussion blev dette forslag forkastet ved stemmeafgivning.

7. Valg af formand:

Svend Pedersen

8. Valg af kasserer (for 1 år):

Ken Riis Ingerslev

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anette Frederiksen
Esther Ålbæk

10. Valg af suppleanter:

Mogens Skjoldager
Erik Thorlund

11. Valg af revisorer:

Preben Poulsen
Michael Lohse

12. Valg af revisor suppleant:

Niels Lindbo-Larsen

13. Eventuelt

Her blev kort nævnt områder som problemer med parkering på vejene, køre hastighed på vejene og at bilerne skal ind på grundene.
Af andre områder som blev diskuteret i løbet af generalforsamlingen og som egentlig hører under dette punkt; udformning af steler, fliser der er i stykker, træer på Langvaddam, ros til Knud Valentins arbejde.

Grundejerforeningen Søholm

Nyhedsbrev efterår 2005

Kontingentopkrævninger

Da vi af den tidligere kasserer fik overdraget en kasse ugyldige girokort, har årets kontingentopkrævninger voldt en del problemer.

Nu omdeler vi nye, korrekte girokort til de af jer, vi ikke har registreret indbetaling fra endnu. Derfor: får du et girokort med dette nyhedsbrev, har vi endnu ikke

modtaget din indbetaling. Indbetaling bedes foretaget snarest og ~~senest 1. december~~.

Modtager I et girokort, selv om I har indbetalt kontingentet på 1.600 kr, bedes I kontakte kasserer Ken Ingerslev. Vi kan også fejle.

Vi beklager meget denne ulejlighed.

Velkomst til nye beboere

Først og fremmest ønskes I, der er flyttet til vort dejlige område i årets løb, hjerteligt velkommen.

Som noget nyt vil vi i fremtiden aflægge nyttilflyttere et besøg og udlevere forskelligt relevant materiale såsom

budget og regnskab, generalforsamlingsreferat, vedtægter, nyhedsbreve og naturligvis ikke mindst foreningens historie.

Fortov og veje

Det er stadig hverken tilladt eller hensynsfuldt at parkere helt eller delvist oppe på fortovene.

Hjul på fortov trykker kantstenene og øger dermed foreningens omkostninger til vedligeholdelse. Desuden skal fodgængerne kunne passere uhindret på vore smalle fortov.

Af samme årsag bedes I også sørge for at have skåret hække og buske helt tilbage til grundgrænsen samt til 280 cm over fortov.

Foreningen har hævet 35 løbende meter fortov og kantsten på hjørnet ved Langvaddam/ Sæbyholmsvej.

Brolæggeren mangler stadig at lægge asfalt, og har lovet uden beregning at rette fortovet op efter en beskadigelse. Desværre har kontakten med ham været præget af hans håndværksmæssige baggrund, hvis I forstår. Det har i hvert fald lange udsigter.

Inden årets udgang vil vi desuden istandsætte et stykke af Kjørstrupvej, nemlig den lige side begyndende fra nr 18 og så langt op mod Langvaddam, som budgettet tillader.

Regnvandsbrøndene blev rensat den 1. november.

Bestyrelsesoversigt

Formand	Svend Pedersen	Langvaddam 1	3118 6261	svend@langvaddam-1.dk
Næstformand	Klaus Schönbas	Sæbyholmsvej 6		ks@digitalhouse.dk
	Ken Ingerslev	Ålstrupvej 15		ingerslev@image.dk
	Esther Aalbæk	Kjørstrupvej 26		
	Annette Frederiksen	Ålstrupvej 31		annette.frederiksen@sabre.com
Suppleant	Mogens Skjoldager	Ålstrupvej 9		ms@gladsaxegymnasium.dk
Suppleant	Erik Torlund	Langvaddam 3		erik@torlund.dk

Da Klaus Schönbas med familie fraflytter vort dejlige område til fordel for noget større i Gentofte, udtræder han af bestyrelsen 1. januar 2006. Dermed bliver der en plads ledig ved generalforsamlingen. Vi vil gerne opfordre jer alle til at overveje meget nøje, om ikke det kunne være hyggeligt at bruge et par år eller fire (mindst) på vort områdes forskønnelse og udvikling. Bestyrelsesarbejdet kræver ikke megen tid, men det er hyggeligt, og giver mulighed for at præge Søholm. Vi foretrækker, at I selv melder jer frivilligt, så vi undgår at tvinge jer til det.

Ålstrupvej

Foreningen har været – og er – i en lidt langstrakt dialog med Banedanmark om beplantningen langs Ålstrupvej ned mod Ringbanen. Derfor har vi været lidt

tilbageholdende med de øvrige renoveringsarbejder på Ålstrupvej. Vi har derfor besluttet at udskyde de ellers planlagte renoveringer af brønde og borner.

Vinteren

Nu nærmer vinteren sig, og så er det værd at minde hinanden om vore forpligtelser ved snefald.

Som udgangspunkt har alle grundejere i Københavns Kommune pligt til at rydde sne, gruse og salte deres fortove. Kommunen yder for grundejere ud til offentlige veje den service, at kommunen rydder sne. Dette sker ikke på private fællesveje som i Søholm.

I Søholm rydder grundejerforeningen fortovene snarest muligt efter snefald. Men som på de offentlige veje er det stadig grundejernes forpligtelse, at det sker, idet grundejerforeningen ikke kan garantere rydningen. Ved manglende rydning kan der være problemer med postudbringning og renovationen, og der kan opstå erstatningsspørgsmål i forbindelse med tilskadekomst ved manglende rydning / grusning.

Relevante regler for os er, at

- I ved snefald skal rydde for sne så hurtigt som muligt. Fortovet skal ryddes i hele sin bredde. Sneen anbringes langs rendestenen således, at Knud kan passere med fejmaskinen.
- Sneen må ikke anbringes oven på dæksler til forsynings- og afløbsledninger, eller op ad træer, brandhaner eller fordelerskabe. Brandhaner skal altid holdes ryddet for sne.
- Snevolde må ikke være til gene ved indkørsler.
- I glat føre skal fortove og udvendige trapper hurtigst muligt strøs med grus, sand eller lignende.

Reglerne fremgår af lovbekendtgørelse nr 714 af 11. september 1997 vedrørende Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Ringbanen

Man kan aldrig vide med dém, men det meddeles nu, at de støjsvage 4. generations S-tog indføres på Ringbanen i december. Dog mangler Trafikstyrelsens godkendelse til drift på Ringbanen fortsat her medio november. Under alle omstændigheder ved vi fra yderst pålidelig kilde i DSB S-togs vedligeholdelsesafdeling, at de

sidste 23 4-vogns S-tog af 2. generation – dem der forstyrrer søvnen med et højlydt KLONK – er taget ud af drift senest med udgangen af december. Det ser vi frem til.

Torvehjørnerne på Kjærstrupvej

En af de større ting, der er sket i foreningen de seneste år, er istandsættelsen af de to torvehjørner på Kjærstrupvej. Det sydlige hjørne (Kj 10-16) er belagt med chaussésten, og græs, og der er sat to flotte rosenbede. Her har nogle af beboerne stået for en stor del af arbejdskraft og omkostninger.

Det nordlige hjørne (Kj 51-58) er belagt med perlesten ovenpå en biomembran. Her har foreningen afholdt den fulde omkostning.

Vi kan herefter glæde os over dels de smukke resultater, dels at vi sparer en del omkostninger til ukrudtsfjernelse.

Generalforsamling

Bestyrelsen har afsat søndag den 12. februar 2006 til den årlige generalforsamling i Aalholm Kirkes menighedssal. Det håber vi, at også I gør. Indkaldelse udsendes i januar,