

Grundejerforeningen SØHOLM

Nyhedsbrev – Forår 2003

1



Kære naboer

Så kom foråret endeligt til os. Hermed lidt læsestof i form af et kort nyhedsbrev, referat af generalforsamlingen den 23. februar 2003 samt – ikke mindst – kontingentopkrævningen for 2003.

Kontingent 2003

Kontingentet er fastsat til uændret **1.400 kroner**. Kontingentopkrævning er vedlagt, og beløbet bedes indbetalt **senest 1. juni 2003**. Det letter vort arbejde meget, hvis I betaler **rettidigt**. På forhånd tak.

Festudvalg

På generalforsamlingen efterlystes arrangører til sommerfesten. Lilli Nielsen, Sæbyholmsvej 56, har igen i år påtaget sig at stå i spidsen for at sammensætte et festudvalg. Vi kan kun opfordre alle til at melde sig. Ring til Lilli på **3874 5295** og meld jer til!

Trafikregulering Sæbyholmsvej / Ålstrupvej

Der var ikke tilslutning til forslaget om ensretning af Sæbyholmsvej og Ålstrupvej på generalforsamlingen. Bestyrelsen har derfor valgt at afvente udviklingen, men vil som forsøg – og såfremt det er tilladt – opsætte "Legende børn"-skilte ved indkørslerne til Sæbyholmsvej og Ålstrupvej i håb om at mindske hastigheden.

Vedtægtsændringer

Som bekendt var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig til at gennemføre de foreslåede vedtægtsændringer. Vi har besluttet at udskyde forslaget til generalforsamlingen 2004, idet vi så kan bruge 2003 til eventuel debat om spørgsmålet. Hvis I er uenige i forslagene, der blev fremlagt, eller har andre ønsker, bedes I henvende jer til bestyrelsen snarest, så vi i givet fald kan indarbejde disse i god tid.

Bestyrelsen

Formand Svend Pedersen	Langvaddam 1	Tlf 3871 6232	svend@langvaddam-1.dk
Christian Grønbech	Sæbyholmsvej 22	Tlf 3871 0110	cg@dsb.dk
Kasserer Marlene Buntzen	Sæbyholmsvej 30	Tlf 3874 9669	skruppen@get2net.dk
Best.medlem Henrik Poulsen	Kjærstrupvej 12	Tlf 3874 7025	Henrik-Poulsen@post.tele.dk
Best.medlem Klaus Schönbas	Sæbyholmsvej 6	Tlf 3888 1210	ks@digitalhouse.dk
Suppleant Ken Ingerslev	Ålstrupvej 15	Tlf 3879 7511	ingerslev@image.dk
Suppleant Mogens Skjoldager	Ålstrupvej 9	Tlf 3874 3417	ms@gladsaxegymnasium.dk

Medlemmer, der ønsker information om særlige forhold pr e-mail, bedes meddele dette til Svend.

Ren By 2003

Grundejerforeningen har fået et brev fra Bygge- og Teknikborgmester Søren Pind om "Ren By 2003". Han skriver:

Københavns Kommunes Bygge- og Teknikforvaltning har siden 2000 kørt Ren By-kampagnen. Formålet er at gøre københavnere opmærksomme på, at vi alle har et fælles ansvar for at holde byen ren. For at nå ud til endnu flere københavnere vil Københavns Kommune i år sætte kampagnen i gang med ugebegivenheden "Forårsrengøring i København". Den finder sted **den 5. til den 11. maj**.

I løbet af ugen vil der foregå en række aktiviteter, som skal give københavnere en fornemmelse af, hvad kommunen og de enkelte grundejerforeninger gør for at holde byen ryddelig og ren. En aktivitet går ud på at fjerne gamle, ubrugte cykler. Kommunen begynder mandag den 31. marts med endnu en runde afmærkning af private cykler. De cykler, der fortsat er afmærkede i forbindelse med Forårsrengøringen, bliver indsamlet og afleveret til politiet. Kommunen vil derudover forskønne byen med en ekstra gang hovedrengøring af Havneparken og bydelens større pladser, blandt andet med hjælp fra frivillige organisationer. Amagertorv får også en kærlig hånd. Den flotte granitbelægning på torvet bliver renses for tyggegummi, og fredag d. 9. maj opstiller kommunens entreprenører på Rådhuspladsen et udpluk af deres renholdelsesmaskiner. Alle er meget velkomne til at lægge vejen forbi og få en demonstration. Byens mindste skal også være med i Forårsrengøringen. Det sker med en tegnekonkurrence, hvor temaet er Ren By i børnehøjde. Alle byens børneinstitutioner opfordres til at deltage, og tegningerne vil blive udstillet i løbet af forårsrengøringsugen.

Da kampagnens budskab om ren by netop lægger vægt på, at vi alle har ansvar, vil Københavns Kommune forsøge at inddrage så mange københavnere i begivenheden som muligt. I den forbindelse opfordres byens grundejere til at deltage i arrangementet.

Jeres engagement i forårsrengøringen kan bestå i at tage en ekstra tørn med at forskønne og forårsklare jeres område. Det kan være, at I rengør fortovene ekstra grundigt, vasker facaden og planter blomster ved ejendommen.

Hvis I ønsker yderligere inspiration eller blot information om aktiviteterne i forbindelse med "Forårsrengøring i København", er I meget velkomne til at kontakte Ren By Sekretariatet på tlf 3313 0525. Oplysninger om Ren By kampagnen kan også fås ved at klikke ind på www.renby.dk.

Med venlig hilsen

**Bygge- og Teknikborgmester
Søren Pind**

Bestyrelsen kan kun støtte opfordringen til at forskønne og forårsklare vort eget område til glæde for os selv, hinanden og vore gæster. Hold kantsten rene, fortovene frit for ukrudt og hundeejeres efterladenskaber, og klip hække og buske ind til grundgrænsen. I det hele taget: **vær med til at holde området pænt.**

Grundejerforeningens havemand er godt i gang med en forårsoffensiv på foreningens arealer.

Bevarende lokalplan

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at kontakte Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, med henblik på at udvikle bevarende lokalplan for området. Bestyrelsen har besluttet at, at en lokalplan bør udvikles indenfor følgende rammer:

- at fastholde kvarterets nuværende karakter og egenart
- at modvirke den stigende "kommercialisering" af kvarteret med hensyn til anvendelse og udformning

- at modvirke tendensen til øget fortætning på grundene
- at facadeforandringer kræver godkendelse hos de tilstødende parceller, hvorfra forandringerne er synlige (synlige ændringer fra vejen kræver godkendelse hos grundejerforeningen)
- at ældre beplantning, samt kvarterets grønne præg, skal bevares
- at grundejerforeningen skal godkende erhvervmæssig anvendelse af ejendommene
- at det ikke kan tillades, at erhvervmæssig anvendelse er synlig fra vejen

Medlemmerne skal også have noget at sige i denne forbindelse. Er I uenige, har kommentarer eller ønsker yderligere emner taget op, bedes I kontakte bestyrelsen med jeres ønsker. Vi skal behandle emnet næste gang den 26. maj, og beder derfor om eventuelle kommentarer **senest den 19. maj** – mundtligt, skriftligt eller elektronisk til Svend.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Søholm den 23. februar 2003

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jens Dolin

Referent: Christian Grønbech

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Preben Poulsen ytrede ønske om, at mødeindkaldelse fremover udsendes minimum en uge før fristen for indgivelse af forslag (15. januar). Svend Pedersen påpegede, at hvis der da indkommer forslag skal bestyrelsen omdele endnu en indkaldelse, hvilket giver dobbelt arbejde. Fristen for forslag fremgår af foreningens love. Vi kan dog forsøge at tage hensyn hertil ved planlægning af tidspunkt for omdeling af eventuelt nyhedsbrev.

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Det har været en stor fornøjelse at være med til Søholms bestyrelsesarbejde i 2002. Vi har udført opgaverne efter bedste evne, men kunne naturligvis have gjort det bedre. Fejlene kan vi kun lære af. Tak til bestyrelsen for at løfte de mange opgaver på bedste vis, og for at samarbejde godt og konstruktivt.

Vi har holdt seks bestyrelsesmøder jævnt fordelt over hele året, og vi har udsendt tre nyhedsbreve. Vi har fået positive tilbagemeldinger på tonen i nyhedsbrevene, hvilket vi takker for, men vil naturligvis også bede om forslag til forbedringer. Vi foretrækker i hvert fald kritik direkte frem for indirekte. Brug vores e-mail-adresser, kig forbi eller læg en seddel hos os.

Noget nyt i medlemsdialogen er en gammel idé, der blev sat i værk i januar ovenpå frustrationen over, at vi ikke kunne kontakte medlemmerne og orientere om snefejningen i forbindelse med det store snefald i januar. Derfor fik vi sat et elektronisk nyhedsbrev i stand, og det viste sig at være en succes, fordi det kunne bruges til at informere om indbrud i kvarteret. Alle med e-mail adgang opfordres derfor til at tilmelde sig det elektroniske nyhedsbrev, der har til hensigt at blive et solidt supplement til det fysiske nyhedsbrev. Det er dog *ikke* tanken, at der skal skæres ned på indhold eller omfang af det fysiske nyhedsbrev, førend alle medlemmer er blevet elektroniske. Alle der modtager det elektroniske nyhedsbrev bedes alligevel videregive informationer ad denne vej til de naboer, der endnu ikke er tilmeldt, for det elektroniske nyhedsbrev bliver et godt supplement.

Bestyrelsens største opmærksomhedspunkt har været foreningens økonomi, og vi har lagt en 20-års skitseplan for økonomien. Vi fik hævet kontingentet med 300 kroner pr husstand sidste år, og budgetterede alligevel med et underskud. Vi har imidlertid skruet omkostningerne helt i bund, så vi endte faktisk med et mindre overskud på 6.000 kroner. Det var glædeligt, men skal ikke få os til at tro, at midlerne er rigelige. Vej & Parks nøgletal for vedligeholdelse af private fællesveje er 1.200 kroner pr parcel pr årligt. Det ville for

Søholms vedkommende betyde, at kontingentet burde udgøre 1.500-1.600 kroner årligt. Når kontingentet ovenpå en kraftig stigning kun udgør 1.400 kroner, så er det klart, at der stadig er et efterslæb. Samtidigt er foreningens kasse tom, så vi lever nærmest fra hånden og i munden. Det kommer vi til at gøre i nogle år endnu, og da vi samtidigt bør opbygge en vejfond på ikke under 600.000 kroner – prisen for et nyt slidlag – så håber vi på medlemmernes forståelse for, at vi trods det relativt høje kontingent ikke ligefrem strør om os med pengene. Bestyrelsen har i 2002 skruet omkostningerne *helt* i bund. Næsten *for* meget, vil nogen sikkert mene, men kontingentstigninger er heller ikke populære.

Bestyrelsen har, dels samlet, og dels enkeltvis, i alt været foreningens veje og fortov igennem fire gange i løbet af året. Vi har udviklet et ret detaljeret registreringsskema, som gerne skulle vise en positiv udvikling på vejenes tilstand, men foreløbigt er udviklingen negativ, så vi har holdt skemaet for os selv. Vi har dog vist det til Københavns Kommune, som udtalte, at det var det bedste styringsredskab på området, de endnu havde set. Registreringerne skal dels være et måleværktøj, dels bidrage til at prioritere indsatsen i kvarteret, idet vi håber, at Vej & Park dermed prioriterer andre kvarterer højere end vort.

Vej & Park gennemførte deres faste, to-årige vejeftersyn den 8. oktober 2002. Kommunen gav ingen påbud, men en række henstillinger på tre områder:

vedrørende enkelte medlemmers grønne vækster (disse henstillinger er videregivet, og vi må indtrængende bede medlemmerne efterkomme vor henstilling, da det kan være med til at få Søholm ud af Vej & Parks fokus),

vedrørende fjernelse af risikofyldte fortovskanter (er efterkommet i 80 procent af området), og

vedrørende fortov og kantsten (vil blive efterkommet i 2003. Der er indhentet to tilbud på udførelse af kommunens henstillinger, og når foråret kommer vil arbejdet blive sat i gang.)

Bestyrelsen har i årets løb forsøgt at etablere samarbejde med to små brolæggerfirmaer, som erklærede sig villige til at løse vore småopgaver til små penge. Imidlertid har det vist sig svært at få disse firmaer til at give tilbud, og da slet ikke som vort udbud beskrev det, så nu har vi kontaktet to af de store. De er klart dyrere end de små, men er til gengæld til at få i tale.

Bestyrelsen har drøftet, om der skal asfalteres på fortovene. Vore undersøgelser viser, at det vil fordyre den løbende reovering 3-400.000 kroner at asfaltere ydersiden af fortovskanterne, og et tilsvarende beløb oveni, hvis der også skal asfalteres på indersiden. Derudover vil vedligeholdelsesomkostningerne stige drastisk, da levetiden for den slags vel er begrænset. Pengene er ikke til det, og der budgetteres derfor ikke med midler til asfaltering i 2003. Bestyrelsen har derfor besluttet at fortsætte med det nuværende grustæppe, som ganske vist eroderes og skylles ud i Øresund, men som trods alt er den driftsmæssigt billigste løsning. Medlemmerne kan i øvrigt hjælpe os meget ved at bruge kosten lidt flittigere, så gruset ikke ryger i rendestenen.

Hvad de grønne områder angår har vi fået ansat Knud Valentin som havemand, og han gør et godt og solidt stykke arbejde – og kan anbefales, hvis enkelte medlemmer skulle have behov for lidt hjælp til at klippe hække og buske tilbage til grundgrænsen, eller fjerne lavthængende grene. Inden vi fik Knud Valentin indrulleret i forsommeren, havde vi lidt problemer med græsslåningen. Dels havde vi en meget våd og lun forsommer, dels havde traktoren startproblemer. Fin Slot hjalp os meget og brugte megen tid, og det skal han have tak for, men traktoren har det stadig ikke for godt. Hvis det ikke lykkes at få startet den i år, må vi køre med en håndklipper eller købe en ny traktor.

På snefronten ligger vi, bogstaveligt talt, stadig lunt i svinget. Sne er heller ikke i år noget voldsomt problem, og fejmaskine er kommet i gang og fungerer. Selv om den svigtede på et ret kritisk tidspunkt her for nylig, så er vi fortrøstningsfulde. Ellers har vi Grønne Hjem på stand-by.

Der er ikke gjort meget ved træerne på Sæbyholmsvej og på Langvaddam, som det ellers var hensigten. Dette må vi altså skubbe til 2003. Med hensyn til de tre manglende træer på Sæbyholmsvej løses dette problem snarest af vor skovtekniker, mens træerne på Langvaddam forhåbentligt bringes i orden i årets løb. Vi savner fortsat et tilbud fra skovteknikeren.

5

Med hensyn til Ringbanen fik vi jo midlertidigt projekteret et stykke af Ålstrupvej-rabatten. Der ydes fuld erstatning og reetablering, når arbejdspladsen rømmes.

Der er intet nyt om el-driftsservitut, og jeg er ikke bekendt med, at Ringbaneprojektet er gået i gang med dette endnu. Ringbaneprojektet vil af principielle årsager overhovedet ikke drøfte støjreduktioner ved skel, end ikke langs Sæbyholmsvej, hvor vi er direkte naboer. De er ikke til at hugge og stikke i på dette punkt, og vi har ikke rigtigt nogen trumf at sætte på, andet end at det eksisterende hegn trænger til at blive renoveret – men det har intet med projektet at gøre. Efter generalforsamlingen mødes de berørte naboer for at drøfte dette specifikke spørgsmål, der ret beset ikke har med Grundejerforeningen at gøre.

Der er fortsat et enkelt usikkerhedspunkt angående støj, men DSB's aktuelle materielindsættelsesplaner (udelukkende 4. generations tog, togsæt af halv længde samt ingen godstog) ser ud til at muliggøre, at Ringbanen holder sig indenfor støjgrænserne.

Til slut vil jeg gerne rette en tak til foreningens festminister, Lilli, der leverede en perfekt fastelavn, og som *ikke* var den der var skyld i, at sommerfesten desværre måtte aflyses. Festerne er i princippet ikke en del af foreningsarbejdet, men fra bestyrelsens side vil vi gerne støtte Lillis store arbejde på alle mulige måder. Og på det sociale aspekt er vigtigt ved et godt naboskab.

Kommentarer til beretningen:

Mogens Skjoldager: ønsker Ålstrupvej inddraget i støjværn. Svend: alle er velkomne til at deltage grundejer / privat afstand til hus. Helge Sørensen påpeger, at en støjvold blot kaster støjen 300 meter længere ind på området

Leif vedrørende godstrafik på Ringbanen? Svend: der kommer næppe godstog. Shunten til Hvidovre Fjern nedlægges permanent, og der lader etableres næppe forbindelsesspor i Ny Ellebjerg.

Ester Aalbæk: det er et stort problem med lastvogne på fortov

Preben Poulsen savner steler. Svend: stelerne er ikke særligt hensigtsmæssige. Vi har tøvet med genopsætning af steler, men det er en del af kommunens henstillinger.

Leif savner steler på Ålstrupvej. Svend: også her har vi tøvet af hensyn til en forventet tung trafik, der er udeblevet på Ålstrupvej. Opsættes i 2003.

Preben Poulsen spurgte, om disse bemærkninger kommer med i referatet, hvilket referenten bekræftede.

Knud sætter stolper i de tomme huller inden at bede bliver reetableret.

Regnskab 2002 til godkendelse ved Marlene

Kassereren gennemgik regnskabet for 2002.

Ester Aalbæk påpegede, at der er 118 kontingenter. Der lod til at mangle en. Formand / kasserer undersøger; det lader til at være Solliden, Kj 54-56, der kun er blevet opkrævet for ét kontingent.

Lisbeth Bremholm: det er et godt signal at bestyrelsen ikke at bruge penge på sig selv, men det er ok at vi bruger penge til kaffe og kage. Der lod til at være enighed om synspunktet. Svend meddelte, at han sandsynligvis for 2003 ville benytte sig af de 500 kr, der er afsat til formanden, da der rent faktisk er udgifter i omtrent denne størrelsesorden.

Regnskabet blev godkendt

Budget for 2003 til godkendelse

Svend gennemgik budgettet. Kontingentet er uændret 1.400 kroner, og bestyrelsen forventer at foreslå kontingentstigning til 1.500 kroner for 2004.

6

Michael Lose: hvorfor er der sat 11.000 kr. af til PL i 2003? Svend: vi kan først meldes ud med virkning fra 1/1-2004

Helle Nygaard spurgte til garagen. Svend fortalte, at vi er blevet opsagt.

Carsten Rothmann: får medlemmerne den økonomiske langtidsplan til orientering? Svend: ja, hvis det ønskes, bare den ikke kommer til at forpligte kommende bestyrelser - det er kun en *plan*.

Susanne Ritter: der er plantet almindelige røn i stedet for bornholmsk røn på Langvaddam. Er det med vilje? Svend: nej, det må være en fejl. Vi har ingen planer om at ændre træsort.

Fin Slot: kunne nyhedsbrevet komme elektronisk? Svend: ja, men af administrative grunde vil vi bevare papirformen indtil alle er kommet på Internet om måske 10 år.

Gitte Ingerslev: lægen vil gerne være med til at bidrage til hjørnerne.

Leif Jacobsen: Vil døde træer blive skiftet i 2003? Svend: ja, det er indeholdt i budget.

Anders Møller: afholdes vedligeholdelsesarbejder over vejfonden? Svend: Vejfonden er et vedtægtsmæssigt begreb og har ikke et selvstændigt regnskab. Vejfonden figurerer alene som en selvstændig post under egenkapitalen. I praksis afholder vi vejvedligeholdelsen over regnskabet og henlægger i henhold til vedtægterne årets resultat til vejfonden. Der er af regnskabet for 2002 afsat udgifter til de vedligeholdelsesarbejder, Vej & Park henstillede til udførelse i oktober 2002. Det har med den valgte regnskabsmetode i princippet reduceret henlæggelsen til vejfond.

Det tager sin tid at opbygge en vejfond, og bestyrelsens holdning er, at vejfonden bør udgøre ikke under 600.000 kroner – prisen for et nyt slidlag.

Esther Aalbæk foreslog en mere pædagogisk fremvisning af de midler der er afsat til vedligeholdelse af vejene.

Henrik Poulsen: de 99.600kr. er pålagte udgifter til opretning af brønde, fliser og kantsten som Københavns kommune har pålagt os.

Niels Rasmussen: indhenter vi flere tilbud på reparationsarbejderne? Svend: vi har indhentet to tilbud. Vi ville gerne have tilbud fra små entreprenører, men de har som nævnt været tøvende.

Forslag

"Generalforsamlingen beslutter, at Grundejerforeningen Søholm udmeldes af Parcelhusejernes Landsforening med virkning fra 1. januar 2004":

Henrik og Ken gennemgik bestyrelsens forslag og beslutningsgrundlag. Konklusionen var, at udgifterne er større end de umiddelbare fordele.

Fin Slott: hvad koster individuelt medlemsskab? Allan Malskær: 200 kr/medlem/år.

Preben Poulsen: vi bør være med ellers stiller jeg forslag om at Kjørstrupevej og Sæbyholmsvej+Ålstrupvej opdeles i to grundejerforeninger.

Leif Jacobsen: måske er der brug for PL til hjælp til støjbekæmpelse

Eigil Tente: har PL kunnet hjælpe i sagen om støjværn? Svend: nej, efter vor vurdering har der ikke været noget at komme efter.

Preben Poulsen: udmeldelsen skyldes dårligt samarbejdsforhold mellem Svend P og Allan Malskær. Svend afviste, at der er nogen problemer set fra bestyrelsens side. Vi har blot levet op til vor egen handlingsplan, der blev fremlagt på generalforsamlingen sidste år.

Jørgen Jørgensen: kan PL hjælpe os i forbindelsen med Ringbanen? Allan Malskær meddelte, at der ikke har været kontakt fra Søholm til PL.

Allan Malskær meddelte videre, at såfremt generalforsamlingen ønsker det, kan Søholm være udmeldt med virkning fra 1. januar 2003. Via PL kan forsikringen opretholdes indtil videre – men ikke *for* længe – til den nuværende præmie.

LB 7

Mogens Skjoldager er imod PL men ønsker at vi bliver på grund af Ringbanen, og så om fem år revurderer igen. Allan Malskær brød sig ikke om sådanne "lunkne" medlemmer – enten eller. Jørgen Jørgensen gentog sit spørgsmål til Allan Malskær om, hvad PL kan gøre i forbindelse med ringbanen. Allan Malskær svarede, at ja, vi kan hjælpe, men der var ingen konkrete punkter.

Bestyrelsens forslag om udmeldelse:

For 27

Imod 20

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om udmeldelse med øjeblikkelig virkning:

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer.

Søholm er således pr 1/1-03 udmeldt af PL.

"Bestyrelsen bemyndiges til at optage drøftelser med Københavns Kommune, Københavns Politi, berørte naboer samt andre om trafikregulering af Sæbyholmsvej og Ålstrupvej, således at Sæbyholmsvej ensrettes fra Peter Bangsvej til Langvaddam, samt i den modsatte retning fra Roskildevej til Langvaddam, og at Ålstrupvej ensrettes fra Langvaddam til Peter Bangsvej":

Christian Grønbech fremlagde bestyrelsens forslag,

Der var ikke opbakning til det konkrete forslag men dog tilslutning til at bestyrelsen måtte fortsætte arbejdet, specielt med hensyn til et lyssignal ved Ålstrupvej.

Allan Malskær henlede opmærksomheden på, at i henhold til Vejloven bliver Banestyrelsen medbetaler for Ålstrupvejs ren- og vedligeholdelse, hvis der etableres udgang mod Ålstrupvej. Svend: bestyrelsen er opmærksom på dette forhold men holder lav profil, indtil udgangen er etableret. Det kan kun blive til vor fordel.

Der blev foreslået "gennemkørsel forbudt"-skiltning ved Søholms grænser, udvidelse af Ålstrupvej med støjværn, og tættere beplantning langs Ålstrupvej.

Margit Østergaard: der bør inddrages specialister i et sådant projekt, og ikke nogen hjemmestrikkede løsninger.

Afstemning:

For forslaget 2

Resten imod

Bestyrelsen fik dog medlemmernes tilkendegivelse af accept til at arbejde videre med alternative løsninger for trafikbegrænsende foranstaltninger.

"Bestyrelsen bemyndiges til at optage forhandlinger med Københavns Kommune og berørte naboer om etablering af en bevarende lokalplan, enten for området der afgrænses af Roskildevej, Peter Bangsvej og Ringbanen, subsidiært for området der afgrænses af Roskildevej, Ålholmvej, Peter Bangsvej og Ringbanen."

Svend fremlagde oplæg til drøftelser med kommune og naboer om bevarende lokalplan.

Eigil Tente: Det blev påpeget, at servitut- og planbestemmelser kan være vanskelige at håndhæve.

Preben Poulsen: ønsker ikke detailbestemmelser, men mere overordnet plan.

Allan Malskær: der er servitutter der ikke håndhæves. Er derfor imod forslaget.

Der blev spurgt til, om en lokalplan også vil omfatte Langvaddam-træerne. Svend bekræftede, at det bør den efter bestyrelsens opfattelse.

Svend fortalte videre, at processen vil omfatte en høj grad af orientering af medlemmerne og mulighed for løbende at komme med ønsker, forslag og kommentarer, således at foreningen udadtil i videst muligt omfang fremstår som enig i denne sag.

For: 34
Imod: 11

Forslaget blev vedtaget.

Vedtægter

Der var ikke fremmødt tilstrækkeligt mange stemmer til, at forslaget om vedtægtsændringer kunne behandles. (*Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at udskyde punktet et år.*)

Sommerfest – nedsættelse af udvalg

Lilli Nielsen arbejder på nedsættelse af et udvalg til sommerfest. Det lykkedes ikke at samle tre-fire deltagere, så vi opfordrer fortsat medlemmerne til at melde sig hos Lilli.

Valg af formand

Svend Pedersen

Valg af bestyrelsesmedlemmer (to år)

Henrik Poulsen
Klaus Schönbas

Valg af suppleanter (et år)

Ken Ingerslev
Mogens Skjoldager

Valg af revisorer

Preben Poulsen
Lisbeth Lindbo-Larsen

Valg af revisorsuppleanter

Lars Steen Jacobsen

Eventuelt

Preben Poulsen foreslog opdeling af Søholm i to foreninger. Forslaget kunne ikke behandles på denne generalforsamling, men er hermed indgivet rettidigt til behandling næste år.

Valby, den 20. april 2003

Valby, den 3. april 2003

(sign.)

(sign.)

Dirigent Jens Dolin

Referent Christian Grønbech

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 27. februar 2003 kl 13.00
i Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 16

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Regnskab 2004 til generalforsamlingens godkendelse
Revisorpåtegnet regnskab og balance er vedlagt.
5. Budget for 2005 til generalforsamlingens godkendelse
Budgetforslag er vedlagt. Bestyrelsen foreslår kontingent hævet til kr 1.600 årligt.
6. Forslag

Der er indkommet følgende forslag:

Tina Norske og Søren Kragballe, Ålstrupvej 25, foreslår:

- at der plantes stedsegrønne træer og/eller buske langs Ålstrupvej på rabatten mod S-banen
- at Parkering Forbudt-skiltet sættes op igen
- at der (om muligt) sættes yderligere støjdæmpende tiltag i værk
- at der søges Banedanmark om tilskud til beplantning og støjdæmpning.

Begrundelse: Den nye togbane kører langt mere end vi havde forestillet os. DSB har fået dispensation til at køre med nogle af sine ældste togvogne (2. generation). Efter så mange år uden larm fra godsbanen er det et chok at opleve den nye verdensorden. Det er muligt, at det bliver et plus for hele området, men ikke for beboerne på Ålstrupvej. Der er næppe heller tvivl om, at ejendomspriserne på vejen er faldet markant efter åbningen.

Jakob Brix, Kjørstrupvej 15 foreslår:

Grundet Københavns Kommunes kommende arbejde med udarbejdelse af lokalplaner for alle villakvarterer i Københavns Kommune, foreslås bestyrelsens mandat fjernet til det videre arbejde med en bevarende lokalplan for Søholm.

7. Valg af formand (Svend Pedersen genopstiller).
8. Valg af kasserer for et år, idet Marlene Buntzen fraflytter.
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Henrik Poulsen genopstiller ikke).
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af to revisorer
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Grundejerforeningen Søholm

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 23. februar 2003 kl 13.00
i Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 16

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Regnskab 2002 til generalforsamlingens godkendelse
4. Budget for 2003 til generalforsamlingens godkendelse
5. Forslag
 - a. Vedrørende PL-medlemsskabet foreslår bestyrelsen: "Generalforsamlingen beslutter, at Grundejerforeningen Søholm udmeldes af Parcelhusejernes Landsforening med virkning fra 1. januar 2004".
 - b. Vedrørende regulering af trafikken på Sæbyholmsvej og Ålstrupvej foreslår bestyrelsen: "Bestyrelsen bemyndiges til at optage drøftelser med Københavns Kommune, Københavns Politi, berørte naboer samt andre om trafikregulering af Sæbyholmsvej og Ålstrupvej, således at Sæbyholmsvej ensrettes fra Peter Bangsvej til Langvaddam, samt i den modsatte retning fra Roskildevej til Langvaddam, og at Ålstrupvej ensrettes fra Langvaddam til Peter Bangsvej".
 - c. Vedrørende bevarende lokalplan for området foreslår bestyrelsen: "Bestyrelsen bemyndiges til at optage forhandlinger med Københavns Kommune og berørte naboer om etablering af en bevarende lokalplan, *enten* for området der afgrænses af Roskildevej, Peter Bangsvej og Ringbanen, subsidiært for området der afgrænses af Roskildevej, Ålholmvej, Peter Bangsvej og Ringbanen."
På generalforsamlingen gennemgås et eksempel på en bevarende lokalplan og konsekvenserne heraf. Medlemmer med Internet-adgang kan se Københavns Kommunes (bevarende) lokalplaner på <http://www.planogarkitektur.kk.dk/O1oversigtlokalpl.html>
Andre kan rekvirere et sådant eksempel hos formanden på telefon 3871 6232.
 - d. Bestyrelsen foreslår en række ændringer af foreningens vedtægter. Disse fremgår af bilag til denne indkaldelse.
6. Nedsættelse af udvalg til sommerfest
7. Valg af formand (formanden genopstiller)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Henrik Poulsen genopstiller, Lilli Nielsen ønsker ikke genvalg).
9. Valg af to suppleanter (Henrik Jensen ønsker ikke genvalg)
10. Valg af to revisorer
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt

I forlængelse af generalforsamlingen vil formanden gerne bede beboerne på Sæbyholmsvej 4-22 (direkte naboer til Ringbanen) deltage i et kort møde om, hvorledes vi forholder os i forhold til eventuel fælles støjdæmpning langs banen.

Grundejerforeningen Søholm
Regnskab 2004 og budget 2005

	Regnskab 2003	Budget 2004	Regnskab 2004	Budget 2005
Indtægter				
Kontingentindtægter	165.200,00	165.200,00	165.200,00	188.800,00
Indtægter på vejvedligeholdelse	0,00	0,00	800,00	0,00
Særlige indtægter	1.200,00	0,00	900,00	0,00
Rykkergebyrer	200,00	0,00	200,00	0,00
Indtægter før renter	166.600,00	165.200,00	167.100,00	188.800,00
Renteindtægter				
Renteindtægt bank	544,23	500,00	524,63	500,00
Renteindtægter	544,23	500,00	524,63	500,00
Indtægter i alt	167.144,23	165.700,00	167.624,63	189.300,00
Administrationsomkostninger				
Generalforsamling	1.270,00	1.300,00	608,68	1.300,00
Bestyrelsesmøder mv	300,00	600,00	487,00	600,00
Tryksager og papir	0,00	1.000,00	2.268,75	1.000,00
Telefongodtgørelse og omkostningsref.	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.500,00
Foreningsarrangementer	336,00	2.000,00	2.052,75	3.000,00
Bogføring	600,00	620,00	620,00	
Forsikringer	3.048,00	4.000,00	3.444,00	4.000,00
Blomster og gaver	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Administrationsomkostninger i alt	6.554,00	11.520,00	10.481,18	14.400,00
Driftsomkostninger				
Opbevaring af materiel	660,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Brændstof	337,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Snerydning	2.232,50	6.000,00	2.081,00	6.000,00
Gartner	56.941,80	15.000,00	30.752,50	40.000,00
Reparation af veje og fortov, Ålstrupvej			0,00	30.000,00
Reparation af veje og fortov, Sæbyholmsvej	32.528,00	66.000,00	8.983,75	60.000,00
Reparation af veje og fortov, Kjærstrupvej	31.897,50		66.092,74	60.000,00
Hensættelse vedr vejvedligehold (henstillinger)	0,00		-59.600,00	-40.000,00
Brøndrensning	4.312,24	4.500,00	0,00	4.500,00
Renovation Langvaddam	7.168,68	2.500,00	3.573,34	2.000,00
Maskiner	950,00	28.000,00	14.112,04	15.000,00
Driftsomkostninger i alt	137.027,72	149.000,00	65.995,37	184.500,00
Gebyrer				
Gebyrer	90,00	120,00	387,90	120,00
Gebyrer i alt	90,00	120,00	387,90	120,00
Udgifter i alt	143.671,72	160.640,00	76.864,45	199.020,00
Årets resultat	23.472,51	5.060,00	90.760,18	-9.720,00

der i overensstemmelse med vedtægterne foreslås overført til vejfond.

På grund af ny kontoplan fra 2005 (vejvedligehold opdelt pr vej) er tidligere års sammenligningstal vedr Langvaddam-renovering omposteret i overensstemmelse hermed.

Balance 31/12-2004

Aktiver

Likvide midler		
Kontant kassebeholdning	324,82	
Bank	279.127,04	279.451,86
Likvide midler i alt		
Øvrige omsætningsaktiver		
Debitorer	4.824,44	4.824,44
Øvrige omsætningsaktiver i alt		
<hr/>		
Aktiver i alt		284.276,30

Passiver

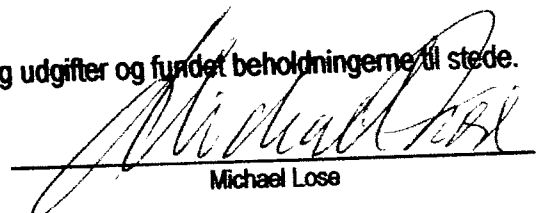
Egenkapital		9.334,26	
Egenkapital primo		65.636,03	
Vejfond primo			
Hensættelse vedr veje og fortov (henstillinger 2002), primo	99.600,00		
Heraf brugt i 2004	-59.600,00		
Rest hensættelse ultimo		40.000,00	
Årets resultat		90.760,18	205.730,47
Egenkapital i alt (vejfond)			
Kortfristet gæld		152,75	
Fastelavnskassen		78.393,08	78.545,83
Skyldige omkostninger			
Kortfristet gæld i alt			
<hr/>			
Passiver i alt			284.276,30


Svend Pedersen, formand


Marlene Buntzen, kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabet indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.


Preben Poulsen


Michael Lose

Grundejerforeningen Søholm

Resultatopgørelse 2002

	Budget 2002	Regnskab 2002	Note
Indtægter			
Kontingentindtægter	163.800,00	165.200,00	1)
Indtægter på vejvedligeholdelse	0,00	1.200,00	2)
Særlige indtægter	0,00	600,00	3)
Rykkergebyrer	0,00	0,00	
Indtægter før renter	163.800,00	167.000,00	
Renteindtægter			
Renteindtægt bank	100,00	942,06	
Renteindtægt giro	0,00	0,00	
Renteindtægter	100,00	942,06	
Indtægter i alt	163.900,00	167.942,06	
Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	500,00	815,50	
Bestyrelsesmøder	1.200,00	185,00	4)
Tryksager og papir	2.300,00	0,00	
Telefongodtgørelse og omkostningsref.	1.500,00	500,00	5)
Foreningsarrangementer	0,00	500,00	6)
Opkrævningservice	1.500,00	0,00	
Kontingenter	9.000,00	9.480,00	7)
Forsikringer	1.000,00	1.000,00	8)
Blomster og gaver	500,00	450,00	9)
Administrationsomkostninger i alt	17.500,00	12.930,50	
Driftsomkostninger			
Leje af garage	5.280,00	4.620,00	
Brændstof		565,52	10)
Snerydning	12.000,00	3.600,00	
Gartner	22.000,00	5.447,50	
Reparation af veje og fortov	104.000,00	16.662,93	11)
Brøndrensning	7.000,00	8.740,90	
Renovation Langvaddam	1.650,00	0,00	
Reparation af maskiner		3.607,15	
Driftsomkostninger i alt	151.930,00	43.244,00	
Hensættelser			
Veje og fortov jf henstillinger og tilbud	0,00	99.600,00	12)
Hensættelser i alt	0,00	99.600,00	
Ekstraordinære omkostninger			
Opkrævningservice 2001	0,00	1.342,50	13)
Brøndrensning 2001	0,00	3.938,54	13)
Ekstraordinære omkostninger i alt	0,00	5.281,04	
Renteudgifter og gebyrer			
Renteudgift bank	0,00	0,00	
Renteudgift giro	0,00	0,00	
Gebyr bank	0,00	155,00	
Gebyr giro	0,00	393,00	
Øvrige gebyr	0,00	0,00	
Renteudgifter og gebyr i alt	0,00	548,00	
Udgifter i alt	169.430,00	156.322,50	
Årets resultat	-5.530,00	6.338,52	

Årets resultat foreslås i overensstemmelse med vedtægterne overført til vejfond.

Grundejerforeningen Søholm

Balance 2002

Aktiver

Likvide midler

Kontant kassebeholdning	1.769,00	
Bank	151.514,63	
Giro	1.714,15	
Likvide midler i alt		154.997,78

Øvrige omsætningsaktiver

Debitorer	2.300,00	
Øvrige omsætningsaktiver i alt		2.300,00

Hensættelser

Veje og fortovej jf henstillinger og tilbud	-99.600,00	
Hensættelser i alt		-99.600,00

Aktiver i alt		57.697,78
----------------------	--	------------------

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo		9.334,26
Vejfond primo	40.000,00	
Årets resultat	6.338,52	
Vejfond ultimo		46.338,52
Egenkapital i alt		55.672,78

Kortfristet gæld

Fastelavnskassen		0,00
Skyldige omkostninger		2.025,00
Kortfristet gæld i alt		2.025,00

Passiver i alt		57.697,78
-----------------------	--	------------------

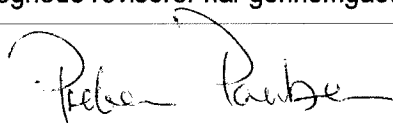


Svend Pedersen, formand

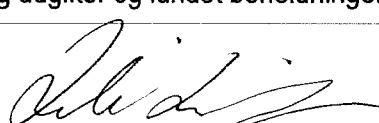


Marlene Buntzen, kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabets indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.



Preben Poulsen, Kjærstrupvej 38



Lisbeth Lindbo Larsen, Sæbyholmsvej 41

Noter til regnskabet for 2002

<u>Note</u>	<u>Bemærkning</u>
1	116 kontingenter á kr 1.400 og 1 kontingent á kr 2.800.
2	2 bidrag á kr 600 fra beboere på Álholmvej vedrørende vejvedligeholdelse foretaget i 2001.
3	2 gange 300 kr fra ejendomsmæglere vedrørende oplysninger til brug ved ejendomshandel.
4	Kr 185,- vedrørende revisionsmøde for regnskabsåret 2001.
5	Steen Torp Hansen kr 500 vedr. januar-februar 2002.
6	Bidrag til festudvalgets kasse.
7	Parcelhusejernes Landsforening.
8	Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening.
9	Vingave til Steen Torp Hansen overrakt på generalforsamlingen i februar 2002.
10	Fejemaskine og traktor.
11	Reparation af hul foran Kjørstrupvej 9, udlægning af grus i hele kvarteret, samt nyt skilt til hjørnet af Sæbyholmsvej og Roskildevej.
12	Tilbud modtaget i november og december 2002 efter henstillinger fra Vej og Park modtaget ultimo oktober 2002. Opgaverne forventes igangsat i foråret 2003.
13	Omkostningerne vedrører 2001, men er fejlagtigt ikke bogført i regnskabsåret 2001.

Grundejerforeningen Søholm

Budgetforslag 2003

	Budget 2002	Regnskab 2002	Budget 2003
Indtægter			
Kontingentindtægter	163.800,00	165.200,00	165.200,00
Indtægter på vejvedligeholdelse	0,00	1.200,00	0,00
Særlige indtægter	0,00	600,00	0,00
Rykkergebyrer	0,00	0,00	0,00
Indtægter før renter	163.800,00	167.000,00	165.200,00
Renteindtægter			
Renteindtægt bank	100,00	942,06	700,00
Renteindtægt giro	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter	100,00	942,06	700,00
Indtægter i alt	163.900,00	167.942,06	165.900,00
Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	500,00	815,50	1.000,00
Bestyrelsesmøder	1.200,00	185,00	1.500,00
Tryksager og papir	2.300,00	0,00	2.500,00
Telefongodtgørelse og omkostningsref.	1.500,00	500,00	1.000,00
Foreningsarrangementer	0,00	500,00	2.000,00
Opkrævningservice	1.500,00	0,00	0,00
Bogføring	0,00	0,00	1.000,00
Kontingenter	9.000,00	9.480,00	10.000,00
Forsikringer	1.000,00	1.000,00	1.500,00
Blomster og gaver	500,00	450,00	1.000,00
Administrationsomkostninger i alt	17.500,00	12.930,50	21.950,00
Driftsomkostninger			
Leje af garage	5.280,00	4.620,00	5.000,00
Brændstof		565,52	
Snerydning	12.000,00	3.600,00	6.000,00
Gartner	22.000,00	5.447,50	24.000,00
Reparation af veje og fortov	104.000,00	16.662,93	40.000,00
Hjørnet Kjørstrupvej 10-16			30.000,00
Brøndrensning	7.000,00	8.740,90	5.000,00
Renovation Langvaddam	1.650,00	0,00	3.600,00
Reparation af maskiner		3.607,15	20.000,00
Driftsomkostninger i alt	151.930,00	43.244,00	133.600,00
Hensættelser			
Veje og fortov jf henstillinger og tilbud	0,00	99.600,00	0
Hensættelser i alt	0,00	99.600,00	0,00
Ekstraordinære omkostninger			
Opkrævningservice 2001	0,00	1.342,50	0,00
Brøndrensning 2001	0,00	3.938,54	0,00
Ekstraordinære omkostninger i alt	0,00	5.281,04	0,00
Renteudgifter og gebyrer			
Renteudgift bank	0,00	0,00	0,00
Renteudgift giro	0,00	0,00	0,00
Gebyr bank	0,00	155,00	200,00
Gebyr giro	0,00	393,00	200,00
Øvrige gebyr	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter og gebyr i alt	0,00	548,00	400,00
Udgifter i alt	169.430,00	156.322,50	155.950,00
Årets resultat	-5.530,00	6.338,52	9.950,00

Overskuddet foreslås i overensstemmelse med vedtægterne overført til vejfond.

Grundejerforeningen Søholm

Forslag til vedtægtsændringer til fremlæggelse og beslutning på generalforsamlingen søndag den 23. februar 2003

Nuværende vedtægter	Forslag
§ 1. Foreningens navn er grundejerforeningen "Søholm".	Foreningens navn er "Grundejerforeningen Søholm".
§ 6, 2. og 3. pkt. "Kontingent og andre ydelser til foreningen opkræves halvårligt ved fremsendelse af girokort i april og oktober måneder. Efter udløbet af disse måneder trækkes beløbet pr. postopkrævning tillagt porto. Returneres postopkrævningen uindløst, vil beløbet blive inddrevet ad retslig vej uden yderligere avis, og restanten er pligtig til at holde foreningen skadesløs for alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, derunder også sagførersalær."	"Kontingent og andre ydelser til foreningen opkræves årligt som vedtaget på generalforsamlingen. Betales en forfalden ydelse ikke rettidigt, og betales beløbet ikke som påkrævet efter rimeligt varsel, opkræves beløbet ad retslig vej uden yderligere avis. Restanten er pligtig at holde foreningen skadesløs for alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, herunder sagførersalær."
§ 7, 11. pkt. "Vejene må ikke benyttes som parkeringsplads for automobiler eller andre køretøjer."	<i>slettes.</i>
§ 10, 2. pkt, første komma "ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned"	"generalforsamling finder sted årligt senest 15. marts."
§12, 1. pkt. "De på foreningens konto indestående beløb kan kun hæves mod check, påtegnet af 2 bestyrelsesmedlemmer. Foreningens kasserer kan dog foretage mindre udbetalinger, der er attesterede af formanden, og kan i dette øjemed have en kontant kassebeholdning på indtil 100 kr. Kassereren fører foreningens regnskaber og holder nøje fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl."	"Udbetalinger fra foreningens konto skal attesteres af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer. Udbetalinger kan alene anvises af formanden eller kassereren. En anviser kan ikke samtidigt være attestant. Kassereren kan have en kontant kassebeholdning svarende til et års kontingent for to parceller. Kassereren fører foreningens regnskaber og holder nøje fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl."

§ 14 affattes herefter således

"Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 25. juni 1918, med ændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling den 16. februar 1927, den 15. februar 1940, den 14. februar 1965, den ekstraordinære generalforsamling den 21. april 1991, og den ordinære generalforsamling den 23. februar 2003."

Endvidere foreslås, at "Bestyrelsen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i vedtægterne med henblik på at bringe disse i overensstemmelse med dansk retskrivning".