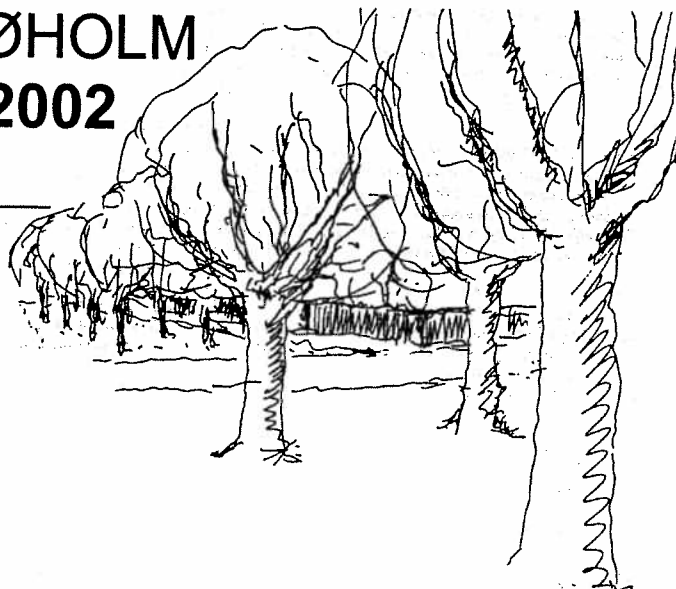


Grundejerforeningen SØHOLM

Nyhedsbrev – Forår 2002



Ny bestyrelse

På grundejerforeningens generalforsamling den 24. februar 2002 var alle bestyrelsesposter på valg. I generalforsamlingsreferatet, der omdeles samtidigt med dette nyhedsbrev, kan I læse mere om dette. Bestyrelsen vil gerne takke jer for jeres støtte på generalforsamlingen til vores linie.

Nu er foråret endeligt nået til Danmark, og så begynder livet i vores forening igen. Nu kan vi lægge vinterens kulde, mørke og snerydningsproblemer bag os, og se frem, lægge planer, og handle.

De kommende 15-20 år rummer store udfordringer for foreningen. Fortov, kantsten og regnvandsbrønde er under hastigt forfald, og det samme er træerne på Langvaddam. Desuden skal Kjørstrupsvej's fortovhjørner snart renoveres, vi skal gennemføre det løbende vedligeholdelsesarbejde på vejene, der nok også i løbet af denne periode skal have nyt slidlag.

Prioritering er tidens løsen, både globalt og i det lokale. I Søholm er pengene knappe, og trods en ret stor kontingentstigning i 2002 skal midlerne

også hos os anvendes med omtanke og netop dér, hvor nytten er størst. Og det er også vigtigt, at de økonomisk set store beslutninger træffes efter grundig overvejelse og diskussion - og i enighed.

I den nye bestyrelse er vejen banet for, at disse betingelser kan opfyldes, og det ser vi frem til. I indeværende år bliver den væsentligste opgave at få skabt klarhed over, hvilke økonomiske behov der presser sig på, og at få diskuteret i foreningen, hvordan vi skal prioritere vore knappe ressourcer. Vi skal have lagt en troværdig, langsigtet plan, som der er enighed om, og vi skal have løst opgaverne billigt og bedst muligt.

Vi ser i bestyrelsen frem til dette arbejde.

Bestyrelsen

Formand Svend Pedersen	Langvaddam 1	Tlf 3871 6232	svend@langvaddam-1.dk
Næstfmd Christian Grønbech	Sæbyholmsvej 22	Tlf 3871 0110	cg@dsb.dk
Kasserer Marlene Buntzen	Sæbyholmsvej 30	Tlf 3874 9669	skruppen@get2net.dk
Best.medlem Henrik Poulsen	Kjørstrupsvej 12	Tlf 3874 7025	Henrik-Poulsen@post.tele.dk
Best.medlem Lilli Nielsen	Sæbyholmsvej 56	Tlf 3874 5295	Frits_og_Lilli_Nielsen@mail.tele.dk
Suppleant Ken Ingerslev	Ålstrupvej 15	Tlf 3879 7511	ingerslev@image.dk
Suppleant Henrik Jensen	Kjørstrupsvej 64, 2th	Tlf 3874 0716	henrik@franceos.dk

Kontingent 2002

Generalforsamlingen vedtog, at kontingentet for 2002 udgør kr 1.400, der opkræves én gang for at forenkle opkrævningsproceduren. Kontingentet opkræves samtidigt med omdeling af dette nyhedsbrev, og I bedes indbetale beløbet inden 1. maj 2002 for at lette vort arbejde.

Bestyrelsen har afmeldt opkrævningsservice ved Parcelhusejernes Landsforening og varetager fremover selv opkrævningen. Derved sparer foreningen knap 1.500 kr årligt.

2

Foreningens økonomiske situation

I skrivende stund udgør foreningens egenkapital ca kr 41.000.

Hartvig Consult, der er tilknyttet Parcelhusejernes Landsforening, har udarbejdet en rapport om fortovs og kantstenes tilstande, og det er ikke opmuntrende læsning. Halvdelen af fortov og kantsten bør omlægges indenfor tre år, skriver konsulenten, og resten i løbet af de følgende seks år, hvorefter vi kan forvente, at kørebanerne skal have nyt slidlag.

Problemet er, at fortovene er konstrueret forkert i forbindelse med den seneste vejrenovering, således at regnvandet eroderer fortovenes underlag og fremskynder henfaldet.

Samlet mener konsulenten, at foreningen over de nærmeste ret få år kan forvente at skulle investere **kr 2,3 mio** i fortov og kørebaner. **Dertil** kommer de andre projekter, der er på vor ønskeliste, blandt andet træerne på Langvaddam og torvehjørnerne på Kjærstrupvej.

Kort sagt må foreningen prioritere indsatsen og styre økonomien med ret hård hånd i de kommende år, ligesom kontingentet nok i højere grad bør følge prisudviklingen end tilfældet hidtil har været.

Generalforsamlingen vedtog på denne baggrund en kontingentforhøjelse til kr 1.400 årligt, og bestyrelsen vil på vejspørgsmålet bruge de kommende måneder til at

- danne sig et overblik over vejsituationen
- indhente alternative vurderinger af investeringsbehovet
- gå i dialog med Københavns Kommune for at undgå påbud

- finde billigste og bedste entreprenører

Endelig vil bestyrelsen lægge en langsigtet plan for vejenes renovering, og først når denne er drøftet med og accepteret af medlemmerne, vil vi iværksætte større investeringer. Indtil da foretages kun de mest nødtørftige reparationer.

I lyset af den økonomiske situation har vi allerede iværksat en del omkostningsbesparende tiltag:

- Formand og kasserer giver i indeværende år afkald på den omkostningsrefusion på kr 500 hver, som blev vedtaget med budgettet
- Kontingent opkræves som vedtaget på generalforsamlingen én gang årligt, og i 2002 udfører bestyrelsen selv denne opgave (hjælp os lidt og betal inden 1. maj – tak)
- Bestyrelsen vil finde billigst mulige løsninger på vedligeholdelse af de grønne områder
- Fejemaskinen vil blive søgt genoplivet, idet snerydning da kan ske noget billigere end med Grønne Hjems tilbud

På generalforsamlingen drøftedes en udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening. Forslaget kunne ikke umiddelbart finde støtte, heller ikke i bestyrelsen, men det er dog vor opfattelse et nødvendigt element i prioriteringen af de økonomiske ressourcer, at vi vurderer nytten af dette medlemskab.

PLs vedtægter siger, at udmeldelse i givet fald skal ske inden 1. juli for at have virkning fra et årsskifte, og der skal en generalforsamlingsbeslutning til for at vedtage en udmeldelse. Reelt kan Søholm således tidligst udmeldes af PL med virkning fra 1. januar 2004.

Ringbanen

Om kort tid begynder Banestyrelsen at rydde skrænterne for grønt. Datoen kendes ikke, men forhåbentligt når vi at få glæde af mirabellens hvide blomster langs Ålstrupvej i år.

Desuden er sporoptagningen så småt gået i gang fra Finsensvej-siden, og til august begynder de indledende jordarbejder for at grave banen en halv

meter ned for at skabe plads til køreledninger under broerne.

Banestyrelsen er ikke begyndt på naboinformationen endnu, men det begynder snart. Vil I være med, send en e-mail til ringbanen@bane.dk med følgende subject og tekst:

Subject: Ja tak, jeg vil gerne have tilsendt naboinformation om KB Hallen Station

Tekst: Jeg vil gerne have naboinformation sendt til denne e-mail-adresse: (indsæt e-mailadresse)

Vil I hellere have information om Ålholm Station
må I selv gætte, hvad der skal stå i subject.

I kan også læse om projektet på www.bane.dk.

Bestyrelsen er med på naboinformationen og vide-
regiver alt af interesse til jer, men naturligvis med
lidt forsinkelse. Det er jo en jernbane, vi har med
at gøre.

Vejvandring

Bestyrelsen gik årets første vejvandring lørdag
den 16. marts 2002.

Vejvandringerne har først og fremmest til formål
at registrere vejes og grønne områders tilstand, og
danner grundlag for vedligeholdelsesplanen.
Desuden vil bestyrelsen gerne slå et slag for, at vi
i foreningen viser en lille smule respekt overfor
hverandre, og at alle, både hvert enkelt medlem og
foreningen som helhed, overholder Københavns
Kommunes tilstandskrav til de private fællesveje.

Det indebærer, at man ikke direkte er til gene. Det
vil sige, at man holder fortovet passabelt i fuld
bredde og sikrer fremkommelighed på vejen.
Svagtseende skal kunne færdes på fortovet uden
risiko for at rende ansigtet ind i lavthængende
grene, barnevogne bør kunne passere hinanden på
fortovet, og vi skal kunne færdes uden risiko for at
falde i våd plast eller hundeeskrementer.

Ind imellem ser vi desværre direkte sjofle
parkeringer på vore veje. Nogen holder helt oppe
på fortovet, så fodgængere ikke kan passere, og

vore kantsten og fortov ødelægges. Andre parke-
rer overfor hinanden, overfor indkørsler eller midt
i vej-chikanerne, så brede køretøjer ikke kan pas-
sere. Det ville være tragisk, hvis brandbilerne ikke
kan passere på grund af en tankeløs parkering.

- Beskær buske og træer ind til grundgrænsen og
så der er fri højde på 2,80 m
- Fjern altid affald og ekskrementer fra fortovet
- Parker aldrig med to hjul oppe på kantsten
- Parker med mindst 2,80 m fri kørebane
- Parker aldrig ud for / overfor indkørsler
- Sørg for, at jeres gæster også viser omtanke

Foreningens opgave er i denne sammenhæng at
sikre, at fortov og kantsten holdes i forsvarlig og
sikker stand, og her er vi desværre visse steder
langt fra denne tilstand. Dette er bestyrelsens store
udfordring i de kommende år. Vejvandringen
viste, at 30 procent af vore kantsten ikke over-
holder kommunens krav.

Vi vil foretage yderligere tre vejvandring i år.

Københavns kommunes tilstandskrav til private fællesveje

Steler og borner	Bornen står helt lige, er fri for tilsmudsning og forsynet med refleks.
Fortov	Fliser er ubeskadigede og ligger helt lige og plan.
Hæk	Skal være klippet ind til grundgrænsen
Kantsten	Korrekt afvanding skal sikres. Der må ikke forekomme opspring. Rendesten skal være rensset, så afløb sker frit og uhindret og uden fugtsamling.
Overkørsler	Sænkede kantsten i forkant, to rækker brosten og asfalt i fortovs forkant
Riste	Skal være intakte og i plan med kørebane
Træer	Skal beskæres til fri højde 4,20 m over kørebane og 2,80 m over fortov
Kørebane	Skal fremstå hel som en sammenhængende enhed uden lunger og huller

Se mere på <http://www.vejpark.kk.dk/vejpladser/privateveje/tilstand/oversigt.htm>

30 km-skiltet på hjørnet af Sæbyholmsvej / Roskildevej

... genetableres ved Christian Grønbechs mellemkomst efter tre års fravær her i påsken.

Referat af generalforsamlingen den 24. februar 2002

1 – 2. Velkommen og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog, at Jens Dolin blev dirigent og Margit Østergaard blev referent. Begge modtog valget og der var ingen modkandidater.

Dirigenten erklærede generalforsamling for lovligt indkaldt.

Der blev udtalt et forslag om at dagsordenens pkt. 6, omhandlende fælles snerydning, skulle behandles inden pkt. 5 Budget 2002. Dette blev vedtaget.

Der var til stede 47 medlemmer, som med underskrevne stemmesedler udgjorde i alt 56 stemmer.

Fra bestyrelsen var mødt formand Allan Malskær, næstformand Svend Pedersen, kasserer Steen Torp Hansen, bestyrelsesmedlem Lilli Nielsen samt de to suppleanter.

3. Beretning om foreningen i det forløbne år /ved formand Allan Malskær

Formanden indledte med at fastslå, at foreningens økonomi er god, der har været penge til at ordne de forhold, der har været aktuelle.

Bestyrelsens samarbejde har ikke været godt, men alle de aktuelle arbejder er blevet udført - der henvises til Nyhedsbrevene.

De interne stridigheder vil ikke blive berørt i denne beretning og de eventuelt nævnte muligheder eller ideer er naturligvis ikke bindende for den kommende bestyrelse.

Formanden henviste til foreningens jubilæumsskrift fra 1998, som fortæller om foreningen og områdets historie f.eks. blev Valbys grænse sat af Københavns Kommune. Og så er vort område efterhånden blevet et attraktivt boligområde med stigende huspriser, hvilket betyder friværdis og mulighed for renoveringer og tilbygninger af ejendommene.

Om grundejerforeningen blev nævnt, at den er en servitutforening med tvunget medlemsskab for ejere af parcellerne i området.

Vedtægterne anviser vore fællesopgaver, såsom stier, veje og kloaker.

Grundejerforeningen er ikke pligtig til at varetage bevaring, naboforhold, forurening, fester, men derimod tages der stilling til skader.

Specielt for vort område er vejarealet, idet vejbredden er 16 alen, mod at der blev udlagt 2 torve på Kjarstrupvej (de såkaldte hjørner), som altså er fælles vejareal.

Københavns Kommune har set på vores veje. Vej og Park afdelingen skal vedligeholde. Kontrakten med kommunen skal revideres. Overenskomst med kommunen er opsagt. Foreningen arbejder selv med vejenes stand, men kravene til vejen er anderledes nu. Det er muligt at etablere nye parceller.

Der er nu etableret fjernvarme til alle parceller på nær 3 stk. Kommunen har dog bestemt at alle skal have fjernvarme, så det er kun et tidsspørgsmål om at hele området er dækket.

Bemærk at kommunen har ændringer i reglerne for installation. Skorstene skal afblændes.

Kloakerne har været undersøgt og under reparation. Ca. 40 % af alle stik til parcellerne har været defekte med mulighed for rotteplager. Dog er plagen nu betydelig formindsket.

Hovedkloaken er nu i orden med indsats i røret. Pas på ved anlæg af nye stikledninger. Gamle stikledninger, der er ubenyttede, må ikke genanvendes.

Det anbefales at lægge dræn om husene, idet dette stadig må føres til kloak.

El-ledninger på standerne skal kun være vejbelysning. I løbet af nærværende år forventes at luftledninger til husene bliver nedlagt i jord. Måske får vi også nye gadebelysninger.

Ringbanen: Der bliver ryddet buske og bevoksning i løbet af foråret. Stationen bliver færdig 2003-04.

Parkering til stationen indrettes med så lidt gene som muligt for grundejerne på Ålstrupvej. Spørgsmål om ensretninger og restriktioner bliver taget op.

Der opsættes hegn og støjafskærmning efter forhandlinger, men ikke støjvold.

5
Vejvandring har desværre været nødvendigt og der henstilles til at efterkomme de henvisninger, som afleveres. Kommunen kan stille strengere – og dyrere – krav.

Ved anlæg af carporte og opsætning af paraboler: tænk på helhedsindtrykket.

Snerydning og grønne områder v/ Steen Torp Hansen

Snerydning: Vor traktor brød sammen midt i vinteren, ingen naboforeninger kunne hjælpe os. "Havecentret "Grøne Hjem" har en gartnerafdeling, som gav tilbud på at udføre snefejdning i aktuelle situationer for kr. 1200.- + moms pr. gang.

Træerne på Langvaddam: 19 træer er syge og bør fjernes. "Grønne Hjem" har givet en pris på fjernelse og nyplantning på kr. 59.000.- + moms. Der er ikke sat noget i gang p.t.

Formanden fortsætter:

En renovering af beplantningen på Langvaddam kunne måske udføres på hele strækningen ned mod Damhussøen. Man kunne i så fald eventuel få fondsmidler hertil.

Såfremt der vælges at udskifte eet træ ad gangen, vil det være vedligehold og giver ikke fondsmidler. Spørgsmål om cykelsti på Langvaddam blev nævnt.

Vejene: Københavns Kommune har givet 12-13 påbud om vejarbejder, som skal udføres gennem grundejerforeningen. F.eks. har Kjørstrupvej 56-64 fået påbud om kantstensopretning. Steler skal udskiftes til stålsteler, pris pr. stk. kr. 1855.-

Udskiftning af fliser har været nødvendigt for et stort område, dels med egne reservefliser (kr. 35.- mod kr.150.- for nye).

Entreprenørfirmaet Årsleff har i deres arbejde med vejene ødelagt mange fliser, men har givet erstatning på flere måder, således at foreningen har haft besparelser på det af os udførte arbejde ligesom en del nye kørebanelfliser, som er lagt ved vejhjørner, er af bedre standard ved entreprenørfirmaets mellemkomst. Ved opgravninger af kabler skal det meddeles til bestyrelsen.

Firmaet NCC Phønix udførte vejarbejdet i foråret 1998. Der opstod lunke i vejbelægningen, men firmaet skal selv betale en andel i opretningen.

Firmaet blev presset til at udføre arbejdet hurtigt og inden kantstensopretningen var udført p.g.a. foreningens jubilæum.

Formanden gjorde til sidst opmærksom på, at medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening gav alle parcelhusejerne mulighed for at få hjælp - f. eks. juridisk rådgivning.

Bemærkninger til formandens beretning:

Der blev udtalt en skarp kritik af at bestyrelsen ikke har udført sidste års generalforsamlings pålæg om at undersøge alternative snerydningsmodeller.

Spørgsmål om vejbelægningen og dårligt udført arbejde i 1998:

Svar: Firmaet NCC Phønix var presset, se ovenfor. Andet firma oprettede kantsten, men gik fallit.

Kjørstrupvej 10, en lunke på fliser, danner sø i regnvejr.

Svar: Bliver repareret.

Kan stelerne nedlægges på Kjørstrupvej ?

Svar: Nej, de skal være der som en del af stillevejssystemet.

Parkering ved Roskildevej giver dårlig sigtbarhed.

Svar: Vi kan ikke blande os i fremmed parkering.

Kan Langvaddam fredes? Den har kulturhistorisk interesse. Vedligeholdelse ?

Svar: Vejen kan ikke fredes, dog kan det være bestemmende med det "grønne image"

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

4. Regnskab for 2001 fremlægges til godkendelse

Steen Torp Hansen gennemgik det fremsendte regnskab for 2001.
Efter forelæggelsen blev stillet spørgsmål om vedligeholdelsen af veje og fortove.

Som debitorer vejarbejder er afsat et beløb på kr. 20.000.

Svar: Reparationen af Kjørstrupvej 56-62 på kr. 88.000.-
Heraf betaler Andelsboligforeningen kr. 20.000.-
Restbeløbet samt kantstensopretning betales af grundejerforeningen.

Bestyrelsens samarbejdsproblemer omkring vejprojekterne:

Svar: Formanden fremviser projekter, men der er ikke tid nok for bestyrelsen, til at gennemgå det i detaljer.

Underskrift på regnskabet mangler.

Svar: Tidsnød inden generalforsamlingen, hvilket blev beklaget.

Herefter blev regnskabet godkendt.

6. Indkomne forslag: Afstemning om fælles snerydning

Der er indhentet tilbud fra "Grønne Hjem" på kr. 1200.- + moms pr. gang snerydning gældende for dette år.
En ny maskine vil koste foreningen kr. 35.000.- + garageleje.
Der blev afholdt afstemning om kollektiv snerydning, som herefter blev vedtaget med 51 stemmer.

5. Budget for 2002 samt fastsættelse af kontingent for 2002 og et foreløbigt kontingent for 2003

Som nyt i foreningen blev budget for vejrenovering vist på skærm via computer.
Der var indhentet vejrapporrt fra firmaet Hartvig Consult.
Svend Pedersen præsenterede rapportens konklusioner, anbefalinger, prisoverslag og en række finansieringsmuligheder.

. Vejprojektet		kr. 2.336.728.-
. 2 modeller for finansiering	a.	kr. 3.388.692.-
	b.	kr. 3.037.746.-
hver parcel skal erlægge:	engangsbeløb	kr. 20.000.-
	eller over 10 år:	kr. 2.600.- pr. år
	eller over 15 år:	glidende betaling med årlig stigning på kr. 100.-

Priser og finansiering var nøje beskrevet på den viste opstilling. Dette projekt gav anledning til livlig debat:

Hvad er så vejenes levetid? Svar : 30-35 år

Kan kommunen overtage vejene? Svar: Det vil den ikke, der gives kun påbud.

Hvor mange påbud har kommunen givet? Svar: 16 påbud, som er udført, samt kantstensoprettelse, som ikke er udført.

Pris på kantstensoprettelse ? Hvad er kommunens sanktion ? Svar: Tvangsfuldbyrdelse.

Der savnes beslutningsgrundlag inden en afgørelse

Hvad er standarden for det udførte arbejde ?

Er vore veje ikke gode nok, i betragtning af at der lige er lagt ny asfalt ?

Til et så stort projekt skal foreningen have professionelt hjælp.

7

Er der flere løsninger ?

Hvor længe vil en sådan renovering kunne holde vejene i orden ?

Der savnes "arbejdsplaner"

Arbejdsgruppe bør nedsættes med flere udefra.

Analyser af behovet og nødvendigheden.

Handlingsplan bør forelægges for kommunen.

Er der flere muligheder ?

Flere firmaers analyser skulle indhentes.

----- og det fik bestyrelsen så at tænke nærmere over.

Men der var også ros til bestyrelsens arbejde.

Forhøjelse af kontingent til kr. 1400.- årlig pr. parcel

Rapport om forhøjelsen ønskes.

Hvad skal de 400 kroner anvendes til ? Svar: Vejfonden mangler penge.

Udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening sparer et kontingent hertil, men bør overvejes. Det drejer sig også om at være organiseret.

Besparelse foreslås på postgange og giro ved betaling af kontingent én gang om året.
Husk der i så fald skal være en vedtægtsændring.

Afstemning: Udmeldelse af PL: 10 stemmer sagde ja hertil. Forslaget er faldet.
Opkrævning 1 gang årligt: 23 sagde ja, 11 sagde nej. Vedtaget.
Ikke forhøjelse af kontingent: 5 sagde ja. Forhøjelsen er godkendt.

Hermed er budget for 2002 godkendt.

7 a. Valg af formand for et år

Opstillede: Allan Malskær og Svend Pedersen.

Der er ikke opstillet flere kandidater end Allan Malskær og Svend Pedersen og da man ikke fra forsamlingen kunne pege på andre kandidater, var ordet givet til de to kandidater og diskussion mellem medlemmerne.

Allan Malskær udtrykte sin opfattelse af samarbejdet med bestyrelsen i det forløbne år. På grund af de interne uoverensstemmelser om bestyrelsesarbejdet og dets form vil AM foretrække at der vælges en ny bestyrelse.

Svend Pedersen udtalte, at han ville foreslå en bestyrelse på grundlag af den gamle bestyrelse, således at han bliver formand med Henrik Poulsen, Lilli Nielsen og de to suppleanter samt to nye medlemmer.

Svend præsenterede en handlingsplan for det kommende år.

Ved efterfølgende diskussion blev forespurgt om årsagerne til bestyrelsens uro og mangel på samarbejde, og de to parter kom med hver sin version af sagen.

Der var enighed om skriftlig afstemning om formandsskabet.
Resultatet var følgende:

Allan Malskær	16 stemmer
Svend Pedersen	33 stemmer
Blanke stemmer	4 stemmer.

I alt 53 stemmer.

8

Herefter var Svend Pedersen valgt til formand for 1 år.

7 b. Valg af kasserer for 2 år

Den nuværende kasserer Steen Torp Hansen ønskede ikke genvalg.
Som ny kasserer blev valgt Marlene Bundtsen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

3 bestyrelsesposter er på valg.

For 2 år valgtes Christian Grønbech.

For 1 år valgtes Lilli Nielsen

For 1 år valgtes Henrik Poulsen

9. Valg af 2 suppleanter

Man valgte Ken Ingerslev og Henrik Jensen

10. Valg af 2 revisorer

Man valgte Preben Poulsen og Lisbeth Lindbo Larsen

11. Valg af 1 revisorsuppleant

Man valgte Morten Iversen.

12. Eventuelt

Der var ingen forespørgsler under "Eventuelt"

Der blev overrakt en vingave til den afgående kasserer.

Hermed sluttede den meget lange generalforsamling 2002 . Tak for god ro og orden.

(sign.)

.....
Jens Dolin, ordstyrer

24 marts 2002

(sign.)

.....
Margit Østergaard, referent

Grundejerforeningen SØHOLM

Nyhedsbrev – Vinter 2002/03

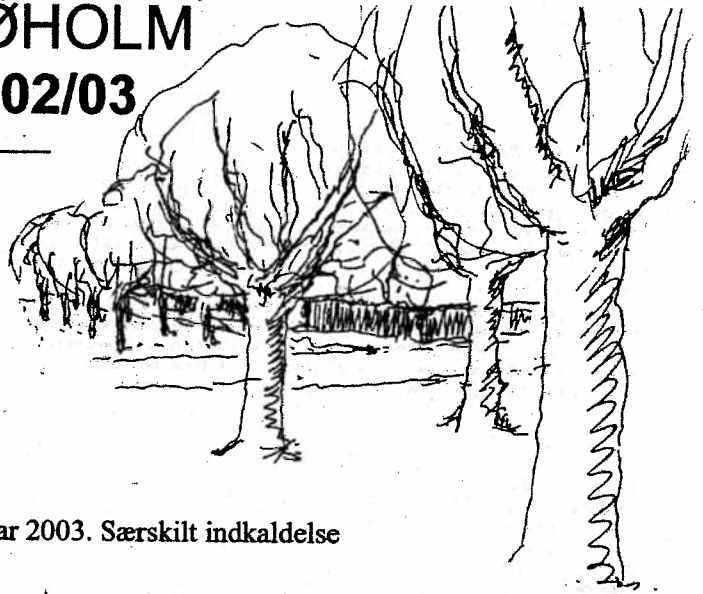
Kære naboer

Bestyrelsen ønsker alle foreningens medlemmer et rigtigt godt nytår.

Generalforsamling

Dato for generalforsamlingen er søndag den 23. februar 2003. Særskilt indkaldelse udsendes i henhold til vedtægterne.

Sidste frist for forslag til generalforsamlingen er 15. januar. Forslag skal være formanden (Svend Pedersen, Langvaddam 1 eller svend@langvaddam-1.dk) skriftligt i hænde senest denne dato.



Havemand

Foreningen har ansat Knud Valentin, Kjærstrupvej 16, til den grønne vedligeholdelse samt snerydning. Indtil videre har Knud beskåret træer og buske, udlagt vejgrus på fortov efter Vej & Parks henstilling samt fejlet sne. Alt til vor fulde tilfredshed.

Vejvandring Københavns Kommune

Københavns Kommune tilsyn med private fællesveje under Vej & Park gennemførte den 8. oktober vejvandring i området. Som ventet gav vejvandringen anledning til en række henstillinger og anbefalinger om forhold, der skal bringes i orden.

Bestyrelsen har efterfølgende indhentet tilbud hos to entreprenører om foretagelse af den istandsættelse, vi ikke selv har mulighed for at foretage. Det drejer sig primært om opretning af fortov, opretning af kantsten et par steder, hvor der er afvandingsproblemer, samt opretning af et antal overkørsler, der er sunket meget. Der vil blive afsat midler på budgettet for 2003 til disse opgaver.

Parkerede biler

Vi har tidligere gjort medlemmerne opmærksom på risikoen ved uhensigtsmæssige parkeringer på vore veje: blandet andet kan redningskøretøjer have vanskeligt ved at passere biler parkeret til ulempe.

Enkelte medlemmer sidder desværre sådanne opfordringer overhørig. Den 10. januar havde tre brandbiler, der var kaldt til ildløs hos et medlem på Sæbyholmsvej, i hvert fald vanskeligt ved at komme frem.

Vi må altså *igen* bede om, at man udviser almindelig anstændighed, omtanke og hensynsfuldhed, når man parkerer sin bil. Redningskøretøjer skal kunne passere, og genboen skal kunne komme ud af sin indkørsel (også et hyppigt problem).

Det er heller ikke tilladt at parkere således, at hjulene er oppe på fortovet. Det hindrer fodgængernes passage, og ødelægger vore fortov. Mest hensigtsmæssigt kan det derfor være, om man overholder vedtægterne og parkerer inde på grunden, eller med sine naboer aftaler en praksis, efter hvilken der konsekvent parkeres på én side af vejen.

Nyheder via e-mail

Foreningen har overvejet medlemsinformation via en hjemmeside, men erfaringsmæssigt er ved ligestrømskravene til en sådan ret store, så vi har været lidt tilbageholdende. Imidlertid viste der sig for nylig – i forbindelse med det kraftige snefald – behov for at kunne informere medlemmerne hurtigt, hvilket i vore dage kan gøres elektronisk.

Medlemmer, der ønsker information om særlige forhold pr e-mail, bedes meddele dette til formanden på svend@langvaddam-1.dk

Der kvitteres for tilmeldingen. Ordningen indebærer ingen forringelser med hensyn til fysisk information.

Kunsten at rydde sne

Som bekendt rydder foreningen sne på fortovene som en særlig service. Vi er i denne forbindelse underkastet en række force majeure-faktorer som vejrgudernes forgodtbefindende, fejmaskinens duelighed, havemandens helbred og tid og ressourcer hos vor alternative løsning (Grønne Hjem).

For nylig ramte alle fire faktorer os på én gang, da vi fik 25 cm sne. Den dag valgte fejmaskinen igen at have startproblemer (den har ellers kørt fint tidligere denne vinter, og fungerer nu igen tilfredsstillende), Knud blev ramt af influenza, og Grønne Hjem havde svært ved at finde tid til at køre for os. Desuden var snemængden i sig selv et problem fejmaskinerne, hvilket vanskeliggjorde arbejdet. Det lykkedes til sidst, med tre dages forsinkelse, at få ryddet fortovene, men det kostede både Svend, Knud og Grønne Hjem en del mere tid end under sædvanlige forhold, herunder to-tre gennemkørsler af vore fortov. Håber på jeres forståelse.

Det er vigtigt at bemærke, at ordningen ikke fritager den enkelte grundejer for sin snerydningspligt.

Kunsten at feje og rive sit fortov

Vej & Park peger på et væsentligt problem ved vore fortov, nemlig at bortskylningen af grus med tiden skaber en kant langs fortovsfliserne, hvor fodgængere kan træde forkert og komme til skade.

Det er derfor vigtigt at holde gruset oppe på fortovet og undgå, at det skylles i rendestenen og videre i kloakken, og at undgå kanter langs fliserne. Vej & Park anbefaler, at når man river gruset på fortovet bør man *rive skråt ind mod flisekanten*; altså væk fra rendestenen. Derved undgås sådanne kanter.

Bestyrelsen har modtaget en del henvendelser om, at naboer henlægger bygningsaffald i flere måneder på fortov og kørebane. Vej & Park har da også bemærket dette i de henstillinger, de gav efter vejvandringen.

Vedtægterne siger, at kun fortovene må bruges til oplag af affald. Rendestenen skal naturligvis holdes fri. Når et byggeri er overstået, skal affaldet fjernes. Bestyrelsen finder det uacceptabelt, at affald får lov at ligge i flere måneder, og må kraftigt opfordre til, at man også på dette område viser hensyn til naboerne.

Indbrud

Der er fortsat en del indbrud og besynderlige foreteelser i kvarteret. Vær især opmærksom på en mørklødet herre, der lusker rundt og orienterer sig om aktiviteterne i huset, derpå lister ind ad hoved-, kælder- eller havestuedør, og – hvis han antræffes – forklarer, at han leder efter sin kat. Politiet vil gerne tale med pågældende om den kat...