

Grundejerforeningen "SØHOLM"

afholder årlig

Generalforsamling

lørdag d. 26/2-2000, kl. 1400

**Ålholm kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18,
med følgende dagsorden:**

1. Formanden byder velkommen.
2. Valg af dirigent.
3. Beretning om foreningen i det forløbne år.
4. Regnskab for 1999 fremlægges til godkendelse.
5. Budget. Kontingent til afstemning.
6. Situation om Ringbanen.
7. Indkomne forslag:
 - A. Forslag om nedsættelse af projektgruppe for helhedsløsning af videreførsel af Langvaddam fra Damhussøen til Troels-Lunds Vej og Kronprinsens Vej.
 - B. Nedsættelse af vedtægtsudvalg.
8. Valg:
 - a. Valg af kasserer
På valg er Steen Torp Hansen. Villig til genvalg.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Ordinær på valg for 2 år, Allan Malskær. Villig til genvalg.
Ekstraordinært for 1 år. Lis Novak udtræder.
 - c. Valg af 2 suppleanter.
 - d. Valg af 2 revisorer.
 - e. Valg af 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Der vil under generalforsamlingen blive serveret kaffe med brød.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Søholm"

Regnskab 1999

Indtægter:

Indbetalte kontingenter	116.000,00	
Skyldige kontingenter	<u>3.000,00</u>	119.000,00

Indgået for vedligehold af veje		
Gebyrer		0,00
		2.050,00

Renter:

Renteindtægter	0,00	
Renteudgifter	<u>6.014,00</u>	-6.014,00

Indtægter i alt:		115.036,00
-------------------------	--	-------------------

Udgifter:

Administrationsudgifter:

Generalforsamling	866,00	
Bestyrelsesmøder	1.380,00	
Kontorartikler	0,00	
Tryksager/postgiro/gebyrer	375,00	
Forsikringer	769,00	
Gaver/blomster	338,00	
Udgifter vedr. sommerfest og fødselsdage	0,00	
Telefongodtgørelse formand/kasserer	0,00	
Omkostningsrefusion kasserer	<u>0,00</u>	3.728,00

Vedligeholdelseskonto:

Fliser	1.500,00	
Opslagstavle	960,00-	
Snerydning	1.916,00	
Grønne områder	6.343,00 ^c	
Gartner	0,00	
Vedligeholdelse maskiner	13.115,00	
Garageleje	4.800,00	
Indretning af garage	0,00	
Rep. af veje for fortove	0,00	
Rensning af rendestensbrønde	<u>4.845,00</u>	33.479,00

Udgifter i alt		37.207,00
-----------------------	--	------------------

Årets resultat		77.829,00
-----------------------	--	------------------

Status:

Formue pr. 1.1.1999	-80.797,00	
Overskud 1999	77.829,00	
Øreafrunding	0,00	-2.968,00
Korrektion egenkapital	-1.383,00	-1.383,00

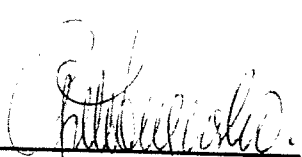
Formue pr. 31.12.1999 **-4.351,00**

Beholdninger pr. 31.12.1999:

Tilgodehavende kontingenter	3.000,00	
Skyldig regning snefejning	0,00	
Kontantbeholdning	2.934,00	
Indestående checkkonto 5025 - 102581-8	-10.215,00	
Indestående girokonto	-70,00	-4.351,00
Lån Jyske Bank		0,00


Gæld pr. 31.12.1999 **-4.351,00**


Valby, d. 15/2. 2000


Gitte Ingerslev
Formand


Steen Torp Hansen
Kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabet indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.


Preben Poulsen
Revisor


Niels Lindbo Larsen
Revisor

Budget 2000

	1999 budget	1999 realiseret	2000 budget
Indtægter:			
Kontingenter	118.500,00	119.000,00	119.000,00
Vedligehold grønne områder	0,00	0,00	0,00
Tilskud til vejvedligehold	0,00	0,00	0,00
Gebyrer	<u>0,00</u>	<u>2.050,00</u>	<u>0,00</u>
	118.500,00	121.050,00	119.000,00
Omkostninger:			
Administrationskonto:			
Generalforsamling	750,00	866,00	900,00
Bestyrelsesmøder	2.200,00	1.380,00	1.400,00
Porto	0,00	0,00	400,00
Tryksager	0,00	375,00	500,00
Nyhedsbrev, incl. udbringning	0,00	0,00	600,00
Fødselsdag	0,00	0,00	0,00
Gaver	500,00	338,00	500,00
Telefongodtgørelse formand/kasserer	1.000,00	0,00	1.000,00
Omkostningsrefusion kasserer	0,00	0,00	500,00
Forsikringer	2.200,00	769,00	1.000,00
Kontorartikler	0,00	0,00	500,00
Kontingent PL	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7.100,00</u>
	6.650,00	3.728,00	14.400,00

Vedligeholdelse:				
Fliser	0,00	1.500,00	1.500,00	
Opslagstavle	0,00	960,00	0,00	
Snefejning	2.500,00	1.916,00	1.000,00	
Grønne områder	8.000,00	6.343,00		
Græsslåning			7.500,00	
Udskiftning og beskæring af træer			20.000,00	
Plæneklipper	4.000,00		10.000,00	
Garageleje	4.800,00		4.800,00	
Reparation af veje og fortove	0,00		25.000,00	
Rensning af vejbrønde	3.000,00	4.845,00	4.900,00	
Hensætt. til vejfond	0,00	0,00	25.000,00	
Hensætt. til senere vejvedligehold	0,00	0,00	0,00	99.700,00
Renter:				
Renteindtægter	100,00	0,00	100,00	
Renteudgifter	-4.000,00	6.014,00	-100,00	0,00
Arets resultat		77.829,00		4.900,00
Egenkapital ultimo		-4.351,00		549,00

Banestyrelsen
 Ringbaneprojektet
 Sølvgade 40 E
 1349 Kbh. K

Høringssvar om Ringbaneprojektet

Udfærdiget af Ringbaneudvalget bestående af: Lars St. Jacobsen, ÅV 27, Christian Grønbech, SHV 22, Leif Jacobsen, SHV 12, Lis Novak, ÅV 17, og Allan Malskær, KV 36

Grundejerforeningen Søholm har på sin generalforsamling nedsat et udvalg, der har afgivet en rapport til brug for bestyrelsens nærværende høringssvar. Søholm dækker vejene Ålstrupvej, Sæbyholmsvej og Kjærstrupvej, der forløber parallelt med baneterrænet mellem Peter Bangsvej og Roskildevvej. Udvalget har afrapporteret til foreningens bestyrelse. Foreningen fremkommer i det følgende med en række kommentarer og forslag til såvel det overordnede som det lokale i Ringbaneprojektet. Det er vort ønske i det fremtidige arbejde med projektet at blive inddraget, således at der i den videre bearbejdningsproces kan afspejles vore lokale interesser.

Vort område har i en lang årrække været generet af DanLink forbindelsens tog, der primært har kørt om natten. Vi føler lokalt at nogle af de tilsagn, der blev givet dengang da DanLink blev etableret fortsat må have et vist indhold, således at vi denne gang får en støjreduktion af den ene eller anden form.

Ombygning eller nyanlæg

Det har ikke været muligt for os at kunne finde eller opnå nogen form for sandsynliggørelse for eller forsøg på juridisk dokumentation af, at det er tilstrækkeligt, at håndtere projektet ud fra, at der er tale om en ombygning af et eksisterende anlæg. Det er fortsat vores opfattelse at banestrækningen ved sin etablering samt det materiel og udstyr, der benyttes skal overholde de regler, der gælder for nyanlæg af jernbanestrækninger. Dette finder vi generelt belæg for i lovgivningen samt i det lovforberedende arbejde. Endvidere har problemstillingen været rejst i Hummeloseudvalgets betænkning, der dannede baggrund for modernisering af eksproprieringslovene. Vi skal endvidere gøre kraftigt opmærksom på, at vi forudsætter at få en bekræftelse på, at vores antagelse vil blive lagt til grund for projektet. Endelig forbeholder vi os ret til juridisk at rejse spørgsmålet.

Til styrkelse af vort synspunkt skal vi fremføre følgende fakta omkring projektet.

1. Der er aktuelt tale om en godsbanestrækning, der ikke anvendes til passagertransport.
2. I forbindelse med Dan-Link projektet og Øresundsbroens projektering blev det fremhævet, at den voldsomme anvendelse af strækningen var en midlertidig aktivitet, hvorfor der ikke for denne periode skulle laves væsentlige tiltag f. eks. støjbegrensninger i vort område. Endvidere, at der maksimalt skulle ske en minimal godstransport efter broen åbning.

3. Projektet indebærer en sløjfning af sporene og en nedgravning op imod 1 meter, ligesom der skal rejses master og etableres strøm og køreanlæg til S-tog.
4. Der skal etableres et større antal stationer på denne stationsløse strækning.
5. Der skal foretages en omfattende reovering (jvnf. Miljøredegørelsens side 12, 2. spalte 2. afsnit) af strækningen herunder af afvandingsanlæggene.
6. Der skal etableres nye sporskift og andre sporanlæg samt signalanlæg
7. Uanset, hvilket projekt der bliver resultatet i den sydlige del, skal der etableres spor på grundområder, der i dag ikke har sporanlæg.
8. Der vil på strækningen være trafik hele døgnet fra dels S- togs trafik såvel som fra godstog.

Vores subsidiære betragtning er, at der i kraft af pkt. 7 skal ske en udløsning af nyanlægsbetragtningen ikke alene for dette område, men for hele strækningen til Flintholm Station, selv om man juridisk ikke mener, at man skal respektere vores opfattelse af, at der er som udgangspunkt tale om et nyanlæg. Dette forhold vil derfor endvidere påvirke, hvilket materiel der lovligt kan anvendes på hele Ringbanestrækningen.

Udbygningsetaper og implementering af udstyr

Søholm grundejerforening står uforstående overfor, hvorledes Banestyrelsen juridisk kan tillade sig, sådan som påtænkt i baggrundsmaterialet for høringen, at anvende lempeligere regler for støj, lys, resonanser og andre gener i en årrække hos os, bare fordi hele strækningen først senere bliver gennemført. Den seneste finanslovsaftale rummer en politisk aftalt fremskyndelse af projektets sluttidspunkt. Men der er ikke afsat beløb til at indkøbe togmateriel, hvorfor det vil være de meget støjende gamle S-tog, der vil blive anvendt i opstartsperioden, og tilsyneladende vil de først være helt faset ud i år 2016. Vi finder det uacceptabelt, at der ikke med den rimelige tidshorisont p.t kan forventes, at det nødvendige materiel er til stede. Vi afviser, at acceptere, at der, så længe der anvendes af en mindre del af strækningen og et mindre antal tog, kan godkendes et markant højere lydniveau for det enkelte tog, idet der er tale om gamle og støjmæssigt uacceptable tog, således som det fremgår af VVM redegørelsen og Banestyrelsens øvrige informationer.

Støj

S-togstrafik og den reducerede godstrafik vil foregå stort set gennem vores baghaver eller forhaver, med meget store gener til følge. Derfor må vi forudsætte, at det ækvivalente støjniveau over et døgn overholder ikke alene det indendørs krav, men også et udendørs støjniveau på 60 dB(A), som er niveauet for boligområder, samtidig med, at der gøres en markant indsats for at nedbringe de støjmæssige spidsbelastninger. Netop ved et helt nyanlæg må der i modsætning til, hvad vi har fået oplyst, skulle kunne afsættes tilstrækkelige ressourcer til at begrænse den støj, som beboerne vil opleve i deres haver og boliger. Kun ved en begrænsning tæt på kilden, det vil normalt sige på selve baneterrænet på skrænten eller på toppen af banegraven, vil der efter vores opfattelse kunne opnås dette, hvorfor vort primære forslag er at der langs stort set hele strækningen etableres støjskærme eller støjvolde på den vestlige side. Desuden forudser vi en voldsom tilbagekastning af støj fra KB s tennishals betonvæg, som der også skal gøres noget ved. Det er muligt at de maksimumsgrænser, der er for støj fra det kommende anlæg, derved visse steder kommer under det maksimalt tilladelige, men det vil kun være en fordel. Vi kan ikke forstå, at der så markant i projektet tages udgangspunkt i, hvad der er et tilladeligt støjniveau, således at

omkostningerne kan minimeres. For os der bor her, er det væsentligt, at man gør det maksimale for at reducere den gene Ringbanen medfører for os, således at der kan være et godt "naboskab". Vort forholdsvis åbne villakvarter vil, hvis der ikke etableres en ordentlig støjbegrænsning skifte karakter, idet mange med hegn og afskærmninger selv vil søge at reducere støjen på deres egen grund, hvilket vil være yderst beklageligt og skæmmende at se på.

Desuden vil støjen stige markant om natten, idet al godstrafik må forventes at finde sted på dette tidspunkt, da det ikke vil være muligt at føre godstog igennem om dagen – en detalje der overhovedet ikke er nævnt.

Integrerede støjskærme

Ved opsætning af støjskærme, må det være en forudsætning, at der bruges støjskærme, som giver maksimal støjdæmpning og at skærmene naturligt falder ind i miljøet. På hele strækningen er der behov for at støjskærme eller anden afskærmning der hindrer børn og dyr i at komme ind på banelegemet. Det vi har i dag, er klart utilstrækkeligt, når der kommer S-tog.

Ved afviklingen af S-togsdrift i dag, fremkommer der mange generende lyde fra f.eks. fløjter, højttalere og bremses. Derfor må kravet være til nye tog og stationsanlæg, at der bruges lyssignaler subsidiært akustiske målrettede signaler samt elektroniske beskeder. Endvidere bør de kommende tog og deres udrustning være støjsvage også under start og nedbremsninger.

Støjoverdækning

Banelegemet mellem Roskildevej og Peter Bangsvej er i forvejen gravet et pænt stykke ned. Derfor har grundejerforeningen det forslag, at der kunne laves en tøndehvælvet overdækning af banegraven eventuelt med monteret støjdæmpning. Dette må efter vores opfattelse forholdsvis let og billigt kunne lade sig gennemføre, når der er så stor niveauforskel. Dette vil også indebære en række miljøfordele for beboerne og for det grønne anlæg hos KB.

Trafik, parkering og de lokale veje

Ringbanens etablering betyder en generel styrkelse af den kollektive transport, hvilket også medfører at vejene ved de to påtænkte stationer ved vort område vil opleve en stærkt øget trafikbelastning i form af biler, cyklister, gående og busser. Vi kan langt fra se, at der er afsat tilstrækkelig med plads til disse opgaver. For andre stationer er der også store forskelle i den plads, der afsættes. Det virker som om man kritiskløst opregner den plads, der faktisk forefindes ved en station og på ingen måde vurderer, om dette er nok til den forudsætning om passager- og trafikmængden, som man har fremført i grundlaget for stationen. Vi frygter, at man kynisk forventer at den manglende kapacitet skal fremkomme ved at passagererne benytter og parkerer på vore private fællesveje. Det må derfor være et krav, at der etableres rigelige parkeringsmuligheder for biler ved de to stationer, sådan at villaveje ikke benyttes til tilkørsel og parkering.

Det planlagte antal cykelparkeringer ved stationerne modsvarer heller ikke den anslåede mængde af rejsende, som fremover vil kunne forventes at stille deres cykler ved stationerne.

Umiddelbart imødekommer faciliteterne kun halvdelen af det beregnede behov. Det bliver altså hverken nemt eller trygt og parkere sin cykel på stationen. Det er ellers på alle måder ønskeligt, at fremme denne miljøvenlige måde at komme til banen på. Det må derfor være et krav, at parkeringsmulighederne for cykler skal være rigelige, sådan at det er attraktivt at ankomme til en station på Ringbanen med sin cykel.

En del af de rejsende vil også ankomme til Ringbanen med bus, og der omlægges og etableres fremover ruter, som kan servicere disse kunder. Således bliver det samtidig nødvendigt, at etablere nye busholde- og ventepladser ved KB-hallens, der er anvist på et sted der ikke vil forhindre meget krydsende trafik på et sted hvor der ikke er lysregulering eller tunnelundergang.

i.

Den øgede bustrafik vil kaste yderligere støj ind over stations- og baneanlægget. I et projekt som dette må der være en mulighed for at integrere løsninger af støjgener for både tog og busser i samme delprojekt.

Private veje

Banestyrelsen må i et samarbejde med Københavns Kommune sikre, at parkering ved og trafikken til stationerne sker via offentlige veje og ikke via private fællesveje. Hvis dette af praktiske årsager ikke kan lade sig gøre, må det være et krav, at vejene laves offentlige. I dag bidrager Banestyrelsen ikke til vedligeholdelsen af Ålstrupvej på grund af reglerne i Vejloven, men vi forventer at man fremover vil betale sin del, så grundejerne på den ene side af vejen ikke skal betale for hele vejens vedligeholdelse.

Endvidere skal der i projektets økonomi afsættes beløb til alle nødvendige foranstaltninger på vore private fællesveje, der nødvendiggøres af diverse anlæg, arbejdskørsel mv., således at dette økonomisk skal kompenseres overfor grundejerne.

Problemer ved stationerne

Udvalget opfordrer til at man ved etableringen af stationerne nøje ser på integreringen i lokalmiljøet. Det vil være påkrævet, at det sikres at der ikke vil være indsyn eller på anden måde gene for de boliger og de haver, der støder op til anlægget. Endvidere skal belysningsforholdene være afstemte efter at genere beboerne mindst muligt. Der bør ved indretning, bemanning og indgangsforhold sikres, at den med stationerne medfølgende risiko for kriminalitet både på stationsområdet og hos naboerne hertil holdes så langt nede som muligt. Der må lægges stor vægt på beboernes tryghed i hjemmene og for passagerens tryghed.

KB-Hallens station?

Grundejerforeningen finder at KB-hallen Station ikke har sin berettigelse, idet dens placering nødvendigvis må medføre en del gener, for dem der bor i området, som ikke står i forhold til de fordele stationen måtte give. Stationen er foreslået placeret kun ca. 600 meter

fra Ålholm Station, 700 meter fra Peter Bangsvej Station, hvortil der er busforbindelse ligesom der er kort til den kommende Flintholm station. Nedenstående argumenter taler for at undlade stationen, og dermed spare anlægsudgifterne, der så kan bruges til støjbegrænsning:

- 1) De 3300 daglige påstigende passagerer, der anføres som underlag er et urealistisk stort antal. Det er vores opfattelse, at med det område på 600 meter i radius, der ligger til grund for 6.600 beboere og 1.400 arbejdspladser sammen med den enkelte buslinie ikke vil kunne give baggrund for 3.300 passagerer. Oplandsområdet er meget uhomogent, idet der mod **sydvest** udelukkende er parcelhuse, mod **vest** enkelte etageejendomme og rækkehuse langs Peter Bangsvej. Mod **nordvest** er der kolonihavehuse, mens der i yderkanten på den anden side af Grøndals Parkvej er etageejendomme, hvis beboere vi forudsætter heller vil tage cykel eller bus til Flintholm, Ålholm eller Peter Bangsvej stationer. Mod **øst** er der KB- hallen og KBs idrætsanlæg samt enkelte etageejendomme, der i forvejen har Peter Bangsvej som station. Mod **nordøst** ligger det nok største opland, idet der her er etageejendomme, gymnasium og skoler m.v. og her er der også konkurrence fra andre stationer og buslinier idet mange fra det område benytter Peter Bangsvej/ Vanløse station og vil få let adgang til Flintholmstation. Vi ser et stor kannibaliseringsproblem mellem de tætliggende stationer, som ikke er omtalt i oplægget. På dette grundlag må vi afvise det foreliggende beregningsgrundlag, og notere, at selv om vi ikke på møder mv. har kunnet få dette bekræftet, så er stationen foreslået for at servicere KB-hallen, et formål vi ikke ser nogen grund til at bygge en station for.
- 2) Mange børnefamilier fra lokalområdet vil aflevere børn i institutioner først – og der er kun en institution indenfor KB-hallen Stations optageområde.
- 3) Der findes tre buslinier (1,21,22) inden for optageområdet, der vil tage nogle af passagererne – og kun linie 1 passerer direkte forbi KB- Hallen Station, men inden passerer først Peter Bangs Vej Station inde fra City, og fra den anden side Ålholm Station, så linie 1 vil ikke levere noget betydende passagerunderlag til KB-hallen Station.
- 4) Det har været anført, at gæster til KB-hallen vil have glæde af stationen. Dette er rigtigt, men det er højst 3-4 gange om måneden, der er større arrangementer, der vil have glæde af dette, og der findes i forvejen en sti fra KB-hallen, der går under Roskildevej til den kommende Ålholm Station (4 -500 meter fra KB-hallen). Stien mangler dog at blive oplyst på et stykke, for at kunne fungere fint.
- 5) Der er ikke ordentlige parkeringsforhold i området, der udover Peter Bangs Vej, består af villaveje. Parkeringspladserne på Peter Bangs Vej er totalt blokeret af de lokale beboere og de private villaveje i området er ikke egnede til yderligere belastning.
- 6) Der er sat en helt urimelig forudsætning op i den skitserede køreplan, idet man forventer at et tog kan have afgang fra Flintholm f. eks. klokken 08.10, klokken 8.12 køre igen fra KB-hallen til Ålholm station, hvor toget skal nå hen og sætte passager af og tage passagerer på således at den kan køre igen 8.13. Det, der skjules, er at for meget få passagerer skyld, vil alle andre passagerer på stækningen få forlænget deres rejsetid med mindst 2 minutter, hvis der kommer en station. Samtidig betyder dette at investerings- og driftsudgifterne skal være større.

7) Der skal laves en tunnel under Peter Bangsvej og formentlig et trafiklyslys anlæg for at undgå ulykker når passagererne skal krydse kørebanerne.

Vores subsidiære forslag, såfremt man alligevel ønsker at opretholde KB-hallen Station, er at tage hensyn til passagerernes behov og derfor foreslår vi en placeringen på nordsiden af Peter Bangs Vej af følgende grunde:

- 1) Der er færre faste beboere i området, der vil blive generet af støj fra stationen.
- 2) Stationen vil ligge tættere på de institutioner f.eks. Falkonergårdens Gymnasium Frederiksberg Idrætspark og de boligblokke, der vil udgøre størstedelen af stationens beskedne underlag.
- 3) Via en eksisterende sti og vejforbindelse mod nordøst kan man komme til en del af institutionerne f. eks. Falkonergårdens Gymnasium uden kontakt med den voldsomme trafik på Peter Bangsvej
- 4) En sti vil uden større vanskeligheder kunne føres fra stationsområdet nordvest gennem Grøndalsparken og dermed skabe forbindelse til boligblokkene mellem Grøndals Parkvej og Linde Allé.
- 5) Det er tidligere blevet fremført fra banestyrelsen, at det er mere hensigtsmæssigt at placere stationen på samme side af Peter Bangs Vej som KB-hallen af hensyn til gæster til og fra hallen. Grundejerforeningen finder at det må være mere relevant at tage hensyn til de daglige brugere af stationen, der primært vil komme fra siden modsat KB-hallen. Endelig kan der fortsat etableres en forbindelse under Peter Bangs Vej, der kan benyttes, når der højst 3-4 gange om måneden er større arrangementer i KB-hallen.
- 6) Placeringen vil blive på den side af Peter Bangs Vej, hvor der er plads til cykelstativer, hvor der tidligere var busterminal.
- 7) Grundejerforeningen er opmærksom på at denne løsning vil medføre en del ulemper for haveforeningen, der er placeret i området, men vi finder, at det er mere rimeligt at belaste haveforeningen, der bor til leje på Banestyrelsen/DSB's område, og bruger området til ophold i fritiden, end det er at belaste områdets faste beboere.

Såfremt man skulle vælge at se bort fra ovenstående argumenter og alligevel bruge anlægsudgifter til KB-hallen Station og opretholde dens placering, skal Grundejerforeningen frabede sig den foreslåede direkte adgang mellem Ålstrupvej og Stationen, da Ålstrupvej ikke er bygget til at bære yderligere trafik og vi lokale sagtens kan gå de få meter ekstra.

Søholm Grundejerforening står naturligvis til rådighed for drøftelser omkring vort høringssvar og om Ringbaneprojektets fremtidige udformning.

Referat af Grundejerforeningen Søholms Generalforsamling d. 26. februar 2000

Formanden startede med at byde velkommen og foreslog Jens Dolin som dirigent og Lars Steen Jacobsen som referent. Begge modtog valget, og der var ingen modkandidater. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og gav ordet til formanden:

1. Formandens Beretning 1999-2000 v/Gitte Ingerslev

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen konstituerede sig i februar 1999 med Gitte Ingerslev som formand, Allan Malskær som næstformand og Steen Torp Hansen som kasserer, Lilli Nielsen og Lis Novak som ordinære bestyrelsesmedlemmer, og Lars Gunnar og Lars Steen Jacobsen som suppleanter.

Bestyrelsen har holdt 8 bestyrelsesmøder, og der er uddelt 3 infoskrivelser. Suppleanterne har løbende været inviteret til møderne, og har modtaget referaterne.

Det har været et usædvanligt år idet, som I vil huske, der var næsten en tom kasse efter forrige bestyrelse sidste år, og der var en del vej- og fortovsproblemer der skulle rettes op på.

Et fast emne på bestyrelsesmøderne har derfor været **Vejsagen**. Der blev i marts sidste år indkøbt 50 brugte fortovsfliser à 30 kr. stykket. Det var oprindelig meningen at vi ville forsøge at finde frivillige i grundejerforeningen, der ville være med til at lægge fliserne. Det var ikke muligt, folk havde for travlt, men i januar 2000 blev en del knækkede og skæve fliser skiftet ud fortrinsvis på Sæbyholmsvej, hvor problemet var størst. Det kan nævnes, at det er lykkedes af få firmaet (Phønix), der stod for vores vejrenovation, til at erkende en række forhold, der skal rettes op i forbindelse med overasfalterede kloakdæksler og opretning af kantstene. Allan Malskær er den, der primært har taget sig af vejforholdene, og han vil give en separat orientering.

Et andet fast punkt på bestyrelsesmøderne har været **Ringbanen**. Jeg har medtaget en lille udvalg af rapporter, som I frit kan tage med hjem. Vi nedsatte et Ringbaneudvalg på generalforsamlingen sidste år. Udvalget består af Lars Steen Jacobsen, Christian Grønbech, Leif Jacobsen, Lis Novak og Allan Malskær. De har udfærdiget det høringssvar, som alle husstande fik ud med sidste nyhedsbrev. Desuden har vi i bestyrelsen sørget for uddeling af en generel orienteringsbrochure om Ringbanen til samtlige husstande. Der kommer en særlig orientering fra udvalget.

Langvaddamudvalget Der har været nedsat et særligt udvalg, der skulle tage sig af mulige aktiviteter på Langvaddam. Af forskellige grunde er det ikke blevet til så meget, men Lis Novak stod for en meget vellykket skattejagt sidste forår. Der var mange deltagere, og arrangementet var en god mulighed for grundejerforeningens børn til at lære hinanden at kende.

Om Langvaddam i øvrigt kan siges, at der er en del træer der skal udskiftes og en del træer der skal beskæres. Derfor har vi afsat et beløb på budgettet til det. Det vender vi tilbage til under budgettet.

En anden ting vi har brugt meget tid på er diskussionen om **Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening**. Der har været diskuteret meget over flere bestyrelsesmøder. Allan sidder jo som bekendt som formand for PL, og vi fik en favorabel ordning, således at vi ikke skulle betale kontingent før efter denne generalforsamling. Som tidligere nævnt var vores situation som bestyrelse temmelig vanskelig fra starten, idet vi ikke havde nogen midler overhovedet til at ordne de løbende sager i foreningen – og samtidig havde vi problemer med udgiftskrævende områder som vejvedligeholdelse, fliser, vejbrønde og kloakker og udskiftning af maskiner. Derudover var vores forsikringsforhold ikke i orden. Efter en række diskussioner i bestyrelsen blev vi enige om at melde os ind i PL, hvor vi har haft mulighed for at trække på sekretariatets faciliteter. Vi har fået vores

forsikringsforhold i orden, og vi har fået en betydningsfuld organisation i ryggen, når vi skulle forhandle med de forskellige interessenter i vejsagen. Jeg er ikke nødvendigvis enig i PLs politiske grundholdninger, men jeg kunne som formand se, at det ville være en stor fordel for hele grundejerforeningen om vi blev medlem af foreningen. Vi holdt et ekstraordinært møde om kun det punkt i maj sidste år, og det var en enig bestyrelse, der meldte sig ind i PL.

Et andet punkt der har været genstand for en del overvejelser er spørgsmålet om **snerydning**. Det er kompliceret fordi der en indviklede ansvarsforhold involveret. Vores maskiner er nedslidte, og nye er meget kostbare. De tilbud vi har indhentet om snerydning er imidlertid også dyre. Vi vil vende tilbage til det punkt under regnskab og budget.

Af mere **bagatelagtige emner** vi har beskæftiget os med i det forløbne år har været forskellige naboklager over støj og rod på nabogrunden. Holdningen i den nuværende bestyrelse er, at vi ikke umiddelbart vil skride ind i den slags nabostridigheder, da det erfaringsmæssigt bare accentuerer striden, derimod opfordrer vi naboerne til at tale sammen og selv nå til et kompromis. Vi har efter sådanne opfordringer ikke fået yderligere klager, og håber det er fordi striden er henlagt. Endvidere har der været tale om rævegener og snak om, hvorvidt vi skulle opsætte rævefælder. Vi ser det an. Hvad angår gener med hundeefterladenskaber på Langvaddam er det vel nærmest status quo. Der er hængt nogle skilte op, men det er en umulig sag at håndtere så længe hundeejerne ikke samarbejder. Hvad angår vores **status i bydelsvalget**, kan det oplyses at det er besluttet i kommunen at vi er med efter næste kommunevalg.

Ellers kan man generelt sige om vores område, at det er lidt af et smørhul. Det lader til at prisudviklingen her i området er kraftigere end i andre områder. Der er mange villaer, der bliver moderniseret, og der er flyttet mange unge småbørnsfamilier hertil, således at der efterhånden er en god balance mellem yngre og ældre. En del villaer er blevet moderniseret. Man kan sige at området er inde i en glidende udvikling. Det er et eftertragtet område, det er selvfølgelig også det der påvirker prisudviklingen.

Desuden har vi et glimrende festudvalg bestyret af Lilli Nielsen, og der melder sig stille og roligt et større og større antal til flere arrangementer. Det har formentlig også noget at gøre med befolkningssammensætningen i området. Lilli vil fortælle mere om festudvalget lidt senere.

2. Vejsagen v. Allan Malskær

Søholm grundejerforening har vejvedligeholdelsespligten, som er tinglyst hver enkelt matrikel dækkende vedligeholdelsen fra skel til skel af alle veje samt de fælles grønne områder, der ikke er særskilt matrikuleret, samt alle installationer i den forbindelse. På alle vejene starter vores grundejerforenings vedligeholdelsespligt et stykke inde, idet der før vores område blev udstykket allerede var udstykket de større veje, som vi støder op til. Dette kan i øvrigt også ses på, at disse småstykker veje, er anderledes vedligeholdt.

Den skønnede gennemsnitlige udgift på en normalvej er, alt efter udformning og trafikbelastning, mellem 900 kr. og 1300 kr. årligt pr grundejer, hvortil kommer vedligehold af grønne områder. Vore veje er private veje som vi har pligt til at vedligeholde. Tilsynsmyndigheden er kommunen, der, hvis vi ikke overholder pligterne kan påbyde os at gennemføre et arbejde.

I stedet for at komme i samme situation som tidligere, hvor der ikke var penge nok til de nødvendige større vejarbejder, er det er bestyrelsens indstilling, at der skal etableres en vejfond m.h.p. at få en mere jævn fordeling af udgifterne. Vi forvente at en del af de nuværende vejskader kan udbedres i samarbejde med Phønix, der lavede vejarbejdet.

Vores veje og fortove ødelægges desværre både af lokale beboere og af andre, der rask væk kører op på fortove for at parkere ulovligt eller for at køre forbi andre. Ser man f. eks. lastvogne, der beskadiger fliser eller andet, bedes dette noteret ned og videregivet til bestyrelsen, så vil vi prøve at få erstatning ellers er det os selv, der skal betale. Alle vejene har store lunger, hvor der efter regn står vandpytter, der vil skade vejene, hvorfor der skal ske noget med dette. Om de enkelte områder vil jeg nævne:

Ålstrupvej: Mærkværdigvis er det juridisk således at Banestyrelsen eller andre ikke deltager i betaling af vejens vedligeholdelse, hvorfor grundejerforeningen selv skal betale hele vejens vedligeholdelse, selvom vi kun har medlemmer på den ene side. Dette vil bestyrelsen arbejde sammen med PL om at få ændret. Der er mange gener fra parkering i forbindelse med KB- hallens arrangementer samt fra beboere i ejendomme langs Peter Bangsvej.

Sæbyholmsvej: Der er fortsat en del gennemkørende trafik trods bumpene og der har været fortovs- og kloakskader

Kjærstrupvej: Den megen institutionskørsel slider på vejen. Der er mange ødelagte fliser. Specielt ved andelsboligforeningen i nr. 60 m.fl. er der et større ødelagt område. Der er leveret fliser og aftalt med deres bestyrelse, at de selv skal lave fliseudskiftningen på en fælles arbejdsdag.

Langvaddam: Mange træer skal skiftes (ca. 35%) og resten ordentligt beskæres og der er en del efterveer efter brud på hovedvandsledning ved Sæbyholmsvej. Græs m. v. lider stadig af eftervirkninger af de store opgravninger og arbejdsstrafik. Vi har igangsat en drøftelse med nabogrundejerforeninger, der også har vedligeholdelse af en del af Langvaddam, så vi kan få lavet ensartede løsninger.

Kloakker: Kantstensbrøndene, som vi ejer, er generelt i dårlig stand og nogle er i stykker. De skulle have været gennemset og repareret før den nye vejbelægning. Hovedkloakledningen er generelt i en elendig stand, men ejes heldigvis af Kbh.'s Kommune. Vi fik afløbskontoret provokeret til at få lavet en TV- inspektion af kloakken og det viser sig at der er en del alvorlige fejl, som skal udbedres indenfor kort tid.

Efter disse to beretninger var der generel diskussion. Der blev spurgt om kontingentet på 1000 kr. er inklusive medlemskab af PL. Det blev bekræftet, og endvidere redegjorde formanden for at det økonomisk var en lille udgift, idet grundejerforeningen sparer andre udgifter ved at være medlem af PL, fx forsikringsudgifter, udgifter til udsendelse af kontingentopkrævninger, samt udgifter i f.m. de sager/forhandlinger, der føres i f.m. vejsagen. Forsamlingen tog bestyrelsens indmelding i PL til efterretning.

3. Festudvalget v. Lilli Nielsen

Lilli fortalte om den vellykkede sommerfest sidste år. Der var flere deltagere (både børn og voksne) end de forrige år. Festudvalget har indkøbt nogle pavilloner som kan lejes af folk i grundejerforeningen ved henvendelse til Lilli, 38 74 52 95. Der er stadig brug for aktive i udvalget – se den tilmeldingsseddel med opgaver der er ophængt på opslagstavlen på hjørnet af Langvaddam og Kjærstrupvej.

4. Regnskab og budget – herunder snerydningsproblemer v. Steen Torp Hansen

Kassereren, Steen Torp Hansen, gennemgik regnskabet. Forsamlingen roste bestyrelsen for at have kunnet administrere med et yderst snævert budget.

Generalforsamlingen accepterer at vi gik ud af 1999 med et underskud.

Budgettet blev vedtaget. Herunder tilkendegav Generalforsamlingen at der kunne købes en kombineret feje- og græsslåmaskine til omtrent 35.000.

De 25.000 der er afsat til vejfond kan bestyrelsen disponere over såfremt det bliver nødvendigt. Bestyrelsen har taget kontakt til nabogrundejerforeningen m.h.p. at opnå stordriftfordele ved pasning af Langvaddam.

Bestyrelsen vil arbejde videre med en løsning på snerydning, græsslåning og pasning af de grønne områder.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

5. Ringbanen v. Allan Malskær

Allan orienterede om udvalgets arbejde – se også høringsvaret. I vores området er det primært et arbejde der går ud på at reducere støjen mest muligt ved afskærmning og evt. en fjernelse af KB Hallen Station eller alternativt en ændret placering og indgang.

Nye kan melde sig til Ringbaneudvalget ved kontakt til enten bestyrelsen eller Lars Steen Jacobsen, Ålstrupvej 27, 38 71 58 99.

6. Indkomne forslag

a) Projektgruppe vedr. Langvaddam (AM)

Forslaget gik ud på at forlænge Langvaddam helt ind til Frederiksberg Have, dvs. udvalget skulle arbejde på at få etableret en gangbro over banegraven. Forslaget kom til afstemning, 5 undlod at stemme, 10 stemte for og 13 imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

b) Vedtægtsudvalg (Gi)

Der var flertal for at nedsætte et udvalg til revision af foreningens vedtægter.

Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen, dels for at indgå i udvalget, dels med forslag til ændringer. Mogens Skjoldager, Ålstrupvej 7 meldte sig

7. Valg (se indkaldelse)

a) **Kasserer Steen Torp Hansen** blev genvalgt med akklamation

b) **Allan Malskær** blev genvalgt.

I stedet for **Lis Novak** blev for 1 år valgt **Svend Petersen, Langvaddam 1** uden modkandidat

c) **Lars Gunnar** blev genvalgt som 1. suppleant. **Lars Steen Jacobsen** blev genvalgt som 2. suppleant.

d) **Ester Ålbæk** blev valgt som revisor. **Anders Møller** blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

a) Margit Østergaard vil i marts uddele materiale om Foreningen til Bevarelse af Gamle Bygninger. Bøger kan købes hos M.Ø. Kjærstrupvej 25. Formanden henledte opmærksomheden på at det er Margit Ø. der har tegnet vignetten til Nyhedsbrevet.

b) Husk at bruge opslagstavlen

c) Der blev opfordret til at man opsætter en affaldsbeholder på Langvaddam til plasticposer med hundeefterladenskaber. Som der er nu har hundeejerne tendens til at kaste poserne fra sig rundt omkring, og det er selvsagt ikke appetitligt.

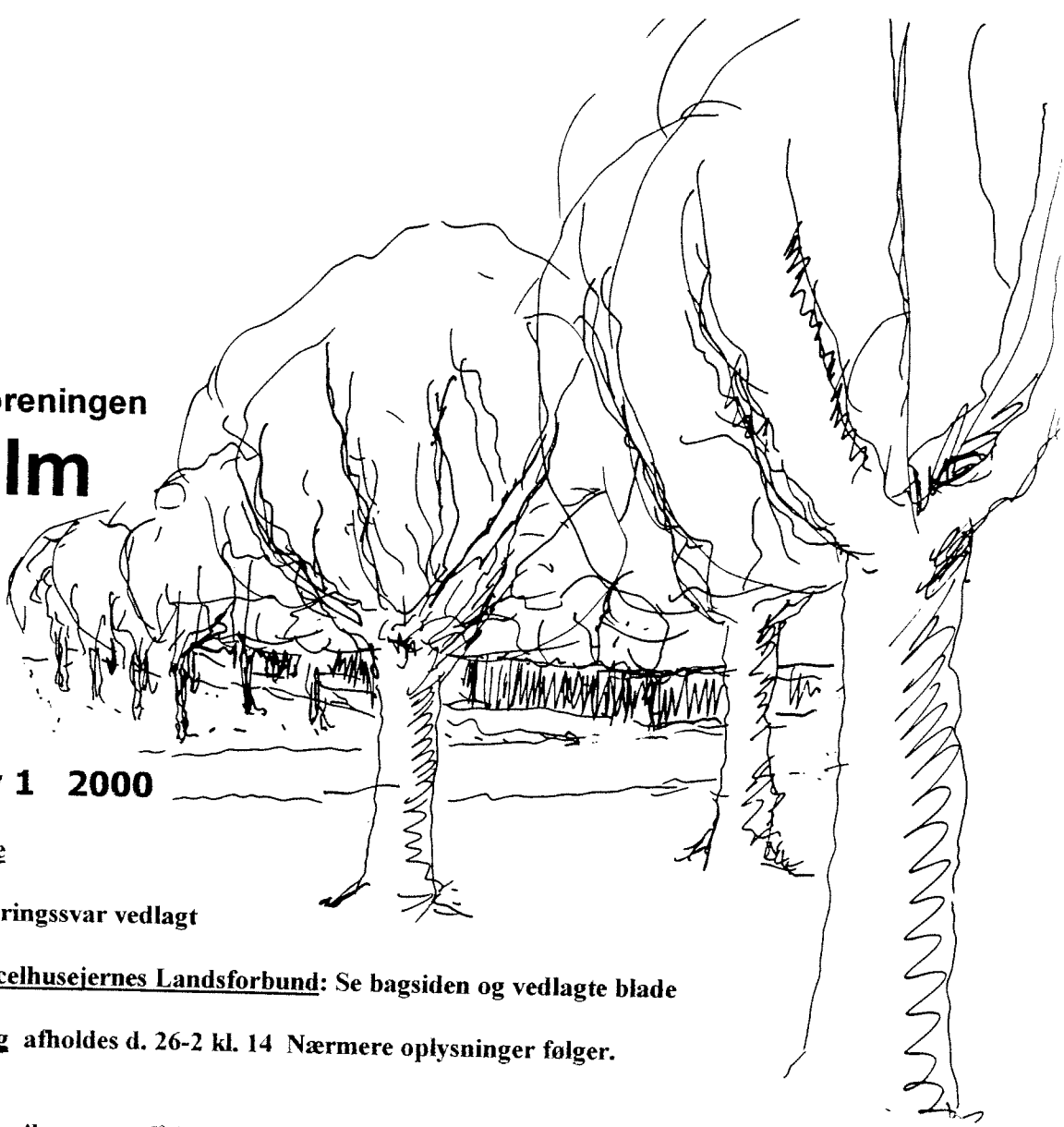
d) Undgå at fodre rævene

e) Der har været mindst to indbrud i det forgangne år i GF (og efter Generalforsamlingen tre mere!) Bestyrelsen har materiale om nabosikring.

Referenter Lars Steen Jacobsen og Gitte Ingerslev

Godkendt af dirigent Jens Dolin Valby den 16. april 2000

Grundejerforeningen Søholm



Nyhedsbrev 1 2000

Godt Nytår til alle

Ringbanen: Se høringssvar vedlagt

Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforbund: Se bagsiden og vedlagte blade

Generalforsamling afholdes d. 26-2 kl. 14 Nærmere oplysninger følger.

Fastelavnsløjer

Festudvalget m. fl. vil prøve at få lavet en tøndeslagning i år lørdag eller søndag op til Fastelavn. Dette kræver dog at der er nogen der melder sig til udvalget, hvor kontakten er Eva Jørgensen, Kjærstrupvej 34, 38745644. Ring og sig at du vil være med, så vi kan få en hyggelig dag.

Snerydning og grundejeransvar

Heldigvis har vinteren været gunstig i en række år. Derfor er reglerne for snerydning og grusning hos mange trængt lidt i baggrunden. I politivedtægten (§59 og 61) fastlægges, at der på vores veje påhviler den enkelte grundejer såvel forsikringsansvaret som ansvaret for renholdelsen ud til midten af vejen. Det betyder at "...når sne er faldet skal man straks rydde fortov, gangsti, cykelsti og fodgængerfelt ..." og snarest herefter vejbanen. Der er dog et par tommelfingerregler, således at man ikke skal ud og rydde i intervallet 22- 06, men principielt skal der altså ryddes fortov m. v. meget tidligt om morgenen, således at folk kan komme sikkert af sted på arbejde og således at f. eks. R 98 kan komme ind efter affald. Vi skal gøre opmærksom på af kravene omkring arbejdsmiljø er skærpede (eller bruges mere), således at renovationsfolkene i dag hyppigere vil undlade at tømme, hvis der ikke er ryddet.

Selvom ansvaret altså påhviler den enkelte, har grundejerforeningen i fællesskab haft en aftale om at aflønne en person til at betjene foreningens fejmaskine, normalt op ad formiddagen på såvel foreningens fællesareal som på fortovene. Desværre er dette over årene sket med svingende kvalitet på grund af maskinen og betjeningen, samtidig med at forvoksede hække og parkerede biler har gjort det svært at komme til. Nu må bestyrelsen desværre konstatere, at fejmaskinen er på sit absolut yderste og ikke kan repareres ud over den nødreparation der nu er foretaget. Fejningen vil foreløbig foregå så længe maskinen lever, men den enkelte grundejer må ikke løbe an på at der ryddes.

Bestyrelsen har indhentet priser på snerydning, der desværre ikke står i forhold til foreningens økonomi, hvorfor den fremtidige snerydning vil blive drøftet på generalforsamlingen, og ideer modtages gerne.

Foreningen har indkøbt en del gamle fliser ikke bare på grund af den økonomiske situation, men også for at have ens fliser ved udskiftning. Vi har netop fået gennemført en et par gange udskudt udskiftning af de værste fliser på Sæbyholmsvej, men vil gerne fortsat have besked, hvis der sker ny flisebrud eller andre fejl og meget gerne også have besked hvis man ser hvem der f. eks. kører fliser op. Vi forventer med en bedret økonomi at lave en del flisearbejde i år.

Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening

Bestyrelsen har valgt separat med dette nyhedsbrev, at udsende en orientering og materiale i anledning af, at bestyrelsen fra foråret 99 har haft overvejelser omkring et medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening og dermed Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København. Der medfølger to (grønne) foreningsblade, G/F- I'ere, der sendes til grundejerforeningens formand minimum 6 gange om året, (heraf et nummer med PLs argumenter for at grundejerforeninger skal være med i PL). Desuden medfølger nummer 2 og 3 af PLs medlemsblad MIT HUS, som alle medlemmer af Søholm i øvrigt netop postomdelt har modtaget nummer 4 af.

Baggrunden for at bestyrelsen i forsommeren drøftede medlemskab af PL er de omfattende ansvar, opgaver og krav, der er forbundet med grundejerforeningsarbejdet, fx vejvedligeholdelse, kloakker m.v. Et medlemskab vil forbedre beslutningsgrundlaget i sådanne sager. Samtidig måtte vi konstatere, at foreningen, der er en selvstændig juridisk enhed (hvilket betyder at vores individuelle forsikringer ikke dækker), nødvendigvis skulle have forbedret sine forsikringsforhold, hvilket er meget dyrt. De kollektive forsikringsaftaler i PL er langt billigere.

For at undgå misforståelser om pression m.v. er bestyrelsen naturligvis opmærksom på, at Søholms næstformand tillige er landsformand for PL, hvorfor fordele og omkostninger med videre ved medlemskabet, er nøje gennemgået. Næstformandens dobbeltrolle gav den fordel, at Søholm fik en gunstig aftale omkring indmeldelse. Med baggrund i grundejerforeningens økonomi blev det aftalt at indmeldelse skete i forsommeren gratis for 1999 og til specialpris for 2000. Normalkontingentet er 60 kroner på medlem i grundejerforeningen, 200 for foreningen og samlet 1000 kroner for PLs forsikringspakke på 6 forsikringer. For Søholms i alt 116 medlemmer ville dette være 8.160 kroner. Det aftales, at foreningen selv skulle stå for uddelingen af MIT HUS for de første numre, samt at Søholm uden PLs normale opsigelsesvarsler kan melde sig ud, hvis generalforsamlingen i 2000 under bestyrelsens orientering om indmeldelsen modsætter sig medlemskabet. Det skal til sidst understreges, at alle medlemmer i Søholm fremover har de fulde medlemsrettigheder i den tværpolitiske, medlemsbaserede interesseorganisation PL og kan trække på PLs sekretariat og rådgivningsfunktioner. Bestyrelsen har siden sommeren trukket kraftigt på PLs service og f. eks. foretages kontingentopkrævningen via PL, hvilket betyder en væsentlig lettelse for kassereren.

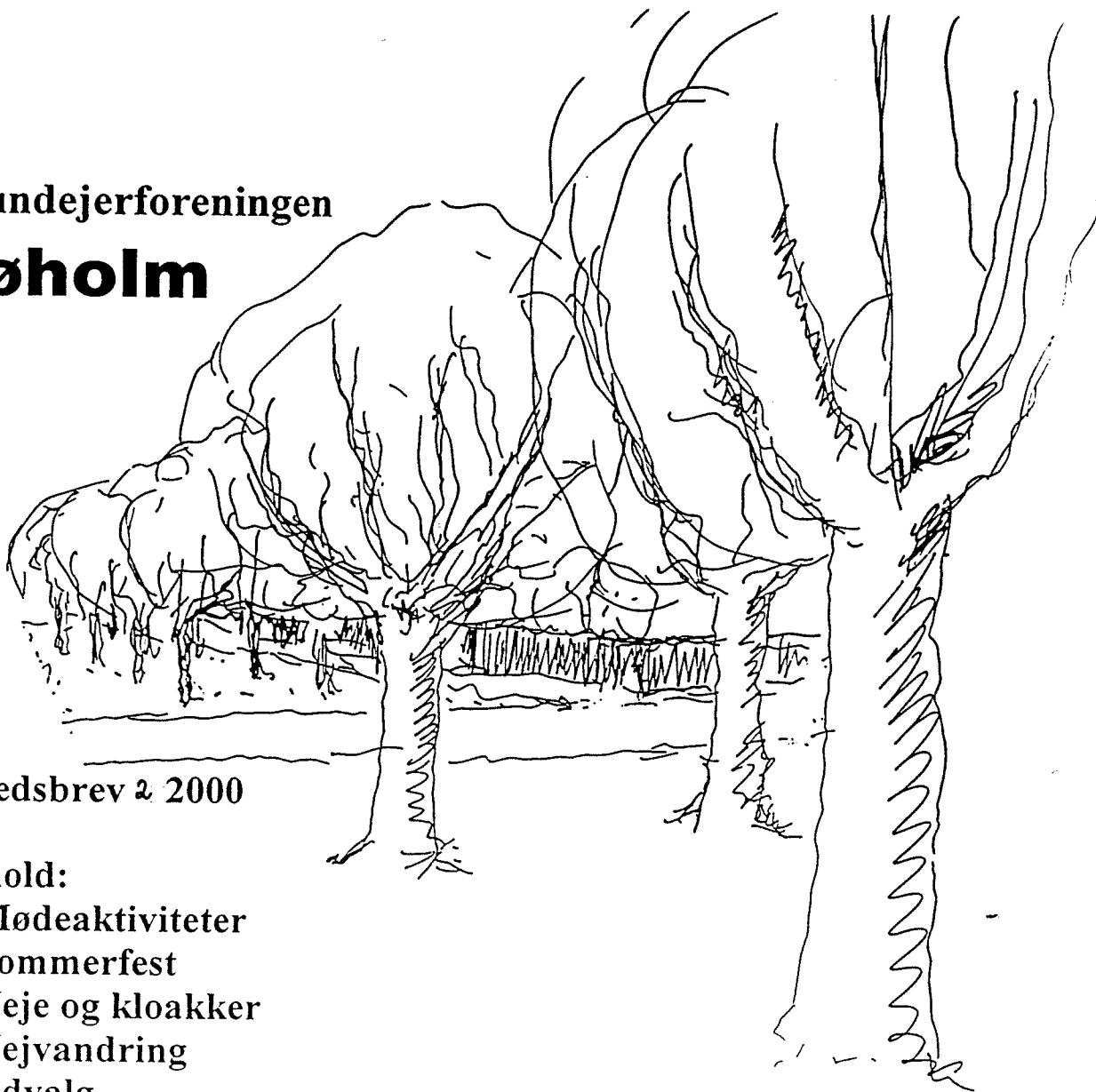
Der udsendes separat indkaldelse til generalforsamlingen – på gensyn!

Bestyrelsen

Gitte Ingerslev, KV 40, 38 79 79 83 - ghi@dlh.dk * Allan Malskær, KV 36, 38 74 76 88 - parcel@hus.dk
Steen T. Hansen, SHV 51, 38 74 13 10 - sthconsult@get2net.dk * Lilli Nielsen, SHV 56, 38 74 52 95
Lis Novak, ÅV 17, 38 74 10 36 * Lars Gunnar, SHV 48, 38 71 96 18 * Lars St. Jacobsen, ÅV 27, 38715899

Grundejerforeningen

Søholm



Nyhedsbrev 2 2000

Indhold:

- Mødeaktiviteter
- Sommerfest
- Veje og kloakker
- Vejvandring
- Udvalg
- Diverse

Bestyrelsen:

Gitte Ingerslev	KV 40	38 79 79 83	gitte.ingerslev@skolekom.dk
Allan Malskær	KV 36	38 74 76 88	parcel@hus.dk
Steen T. Hansen	SHV 51	38 74 13 10	sthconsult@get2net.dk
Lilli Nielsen	SHV 56	38 74 52 95	
Svend Petersen	LVD 1	38 71 62 32	svend@langvaddam-1.dk
Lars Gunnar	SHV 48	38 71 96 18	kirstenlarsen@mailme.dk
Lars St. Jacobsen	ÅV 27	38 71 58 99	lsj@dadlnet.dk

Bestyrelsesmøder

Der er blevet afholdt 3 bestyrelsesmøder, og de faste punkter på møderne har været

* veje * kloakker * grønne områder * sommerfest * henvendelser fra beboere * økonomi * diverse udvalg

Vejje

Hvad angår grundejerforeningens veje, så har vi problemer med kantstene og med afmærkningspæle ved bumpene.

Det vil blive taget op på Generalforsamlingen hvordan vi kan finde en måde at finansiere disse udgifter.

Hvis I ser tung trafik, der forårsager knækkede fliser og kantsten, vil vi i bestyrelsen være meget taknemlige for en opringning. Disse reparationer er umådelig dyre for foreningen.

Vejvandring

Bestyrelsen har, efter en række opfordringer fra beboere der ikke er tilfredse med vejenes forfatning, genoptaget vejvandringerne, og har påtalt en række forhold, manglende lugning, affaldsbunker, hække og træer der hindrer passage på fortovet m.v.

Vi håber det vil få en effekt.

Søholms kloakker er dårlige

Der er, på vores foranledning, blevet foretaget en tv inspektion af hovedkloakkerne (de der går midt ned gennem gaderne), og som ejes af kommunen. Disse viste en række meget alvorlige fejl, der skal udbedres. Selv om der dog ikke er en risiko for en egentlig funktionsfejl endnu, så er kapaciteten nedsat og der kommer sand ind i ledningen. Vi er blevet lovet en kopi af rapporten samt en melding om hvornår man vil foretage hvad. Der kan blive tale om trækning af pvc strømper inden i rørene, og der skal graves ned et antal steder hvor fejlene er særligt store. Der har været foretaget et overfladesyn af kloakdækslerne, idet der var nogle der var asfalteret over, som gav nogle fæle bump når man kørte ned i dem. Disse er nu rettede på kommunens regning. Vi hører gerne hvis der er steder hvor der er problemer med kloakkerne.

Grønne områder

Det er lykkedes os at løse problemet med de mange hundeefterladenskaber på Langvaddam. Vi har opsat et affaldsposestativ på hjørnet af Kjærstrupvej og Langvaddam. Det lader til at hundeejerne er glade for løsningen, for posen bliver brugt flittigt. Posen bliver tømt en gang om ugen. Det koster os 368 kr. i kvartalet. Hvis der stadig er problemer med plastikposer med hundeefterladenskaber i i hækkene på Sæbyholmsvej, så ring til Gitte I. 38 79 79 83.

Sommerfest

Sommerfesten var som altid en succes, omhyggeligt planlagt af Lilli N. og trofaste hjælpere. Det eneste ærgerlige var at pengekassen forsvandt sidst på aftenen. Kassen var dog løbende blevet tømt, så udbyttet for tyvene blev ganske lille.

Bestyrelsen har besluttet at dække festudvalgets tab.

Nabostøj

Bestyrelsen har modtaget klager over støjgener fra diverse maskiner, der generer folk i naboerne, når de har frokostgæster eller lignende. Vi henstiller hermed til at man viser hensyn ved brug af støjende maskiner. Undgå maskinbrug tidlig morgen og omkring måltider. Tal med din nabo, og hør om det generer ham at du støjer.

Økonomi

Vi har ikke haft uventede udgifter, og økonomien ser pæn ud.

Udvalg

Nye vedtægter.

Det blev besluttet på generalforsamlingen at der skulle ses nærmere på om vores vedtægter er gode nok og ellers skulle et udvalg og bestyrelsen fremkomme med et forslag. Skulle der være nogen der har nogle ideer til ændringer så kontakt Allan Malskær 38747688 Kjærstrupvej 36.

Ringbane- ro

Der er meget stille om vores del af ringbanen i øjeblikket, efter at loven er vedtaget under megen tumult og hastværk. Der er nogle tømmermænd, og mon ikke man fra forligspartiernes side er ved at finde ud af at der nok skal bruges flere penge. De fleste af ressourcerne samles p.t. om at få linien fra Hellerup til den nye station Flintholm (kør andre veje hvis du skal den vej idet der er køer og arbejdskørsel), mens det mere er papirarbejde der laves i vort område. En række af ejerne har fået breve om taksation af deres begrænsninger i brugsrettigheder til baghaverne typisk høje træer flagstænger etc. Hvis der er problemer så har vi fortsat et Ringbaneudvalg, der gerne hører om problemer og ideer. Udvalget følger aktiviteterne lidt på afstand i øjeblikket, så hvis der er nogle der er interesseret i at være med, så ring til Lars St., Svend eller Allan. Vi kan henvise til den hjemmeside, som banestyrelsen har etableret, hvor der også kan rekvireres de forskellige rapporter. Adressen er www.bane.dk

Bemærk:

GENERALFORSAMLING

Søndag d. 4. februar kl. 14.

FASTELAVNSFEST

Søndag d. 25. februar
Tidspunkt følger

Venlig hilsen
Bestyrelsen