

Grundejerforeningen "SØHOLM"

afholder årlig

generalforsamling

**søndag d. 28. februar 1999 kl. 14,00 i
Ålholm kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18,
med følgende dagsorden:**

1. Formanden byder velkommen.
2. Valg af dirigent.
3. Beretning om foreningen i det forløbne år.
4. Regnskab for 1998 fremlægges til godkendelse.
5. Budget. Kontingent til afstemning.
6. Rapport fra "Langvaddam-udvalget".
7. Indkomne forslag.
8. Sommerfest og valg af festkomite.
9. Valg:
 - a. Valg af formand. Modtager ikke genvalg.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Henrik Larsen. Modtager ikke genvalg.
Søren Lundsgård. Modtager ikke genvalg.
 - c. Valg af 2 suppleant. *Lang Gunnar
skov*
 - d. Valg af 2 revisorer.
 - e. Valg af 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Der vil under generalforsamlingen blive serveret kaffe med brød.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen "Søholm"

Regnskab 1998

Indtægter:

Indbetalte kontingenter	116.500,00	
Skyldige kontingenter	<u>3.000,00</u>	119.500,00
Indgået for vedligehold af veje		210.000,00
Rykkergebyrer		450,00

Renter:

Renteindtægter	1.390,19	
Renteudgifter	<u>3.672,56</u>	-2.282,37

Indtægter i alt:		327.667,63
-------------------------	--	-------------------

Udgifter:

Administrationsudgifter:

Generalforsamling	721,25	
Bestyrelsesmøder	2.170,65	
Kontorartikler	164,00	
Tryksager/postgiro/gebyrer	9.959,50	
Forsikringer	2.016,75	
Gaver/blomster	1.725,00	
Udgifter vedr. sommerfest og fødselsdage	3.000,00	
Telefongodtgørelse formand/kasserer	1.000,00	
Omkostningsrefusion kasserer	<u>0,00</u>	20.757,15

Vedligeholdelseskonto:

Snerydning	1.012,25	
Grønne områder	17.202,22	
Gartner	0,00	
Vedligeholdelse maskiner	5.211,87	
Garageleje	4.800,00	
Indretning af garage	0,00	
Rep. af veje for fortove	535.937,50	
Rensning af rendestensbrønde	<u>2.850,75</u>	567.014,59

Udgifter i alt		587.771,74
-----------------------	--	-------------------

Årets resultat		-260.104,11
-----------------------	--	--------------------

Status:

Formue pr. 01.01.1998	177.924,00	
Underskud 1998	-260.104,11	
Øreafunding	0,11	-82.180,00
Korrektion egenkapital		1.383,00

Formue pr. 31.12.1998 **-80.797,00**

Beholdninger pr. 31.12.1998:

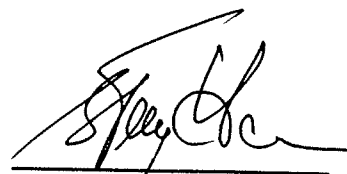
Tilgodehavende kontingenter	3.000,00	
Skyldig regning snefejdning	0,00	
Kontantbeholdning	377,00	
Indestående bankkonto 3132 - 3132 900 698	1.383,00	
Indestående checkkonto 5025 - 102581-8	4.364,00	
Indestående girokonto	46,00	9.170,00
Lån Jyske Bank		89.967,00

Gæld pr. 31.12.1998 **-80.797,00**

Valby, 27. januar 1999



V. A. Jacobsen
Formand



Steen Torp Hansen
Kasserer

Undertegnede revisorer har gennemgået regnskabets indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.



Preben Poulsen
Revisor



Niels Lindbo Larsen
Revisor

Handwritten notes at the top of the page, including "Følgeskifte og administration" and "Kontingenter og gebyrer".

1999 budget

1998 realiseret

Indtægter:

Kontingenter	118.500,00		119.500,00	
Vedligehold grønne områder	0,00		0,00	
Tilskud til vejvedligehold	0,00		210.000,00	
Gebyrer	0,00	118.500,00	450,00	329.950,00

Omkostninger:

Administrationskonto:

Generalforsamling	750,00		721,00	
Bestyrelsesmøder	2.200,00		2.170,00	
Porto	0,00		0,00	
Tryksager	0,00		9.959,00	
Fødselsdag	0,00		3.000,00	
Gaver	500,00		1.725,00	
Telefongodtgørelse formand/kasserer	1.000,00		1.000,00	
Omkostningsrefusion kasserer	0,00		0,00	
Forsikringer	2.200,00		2.017,00	
Kontorartikler	0,00	6.650,00	164,00	20.756,00

Vedligeholdelse:

Snefjening	2.500,00		1.012,00	
Grønne områder	8.000,00		17.202,00	
Fejemaskine og plæneklipper	4.000,00		5.212,00	
Garageleje	4.800,00		4.800,00	
Reparation af veje og fortove	0,00		535.938,00	
Rensning af vejbrønde	3.000,00		2.851,00	
Hensætt. til senere vejvedligeholdelse	0,00	22.300,00	0,00	567.015,00

Renter:

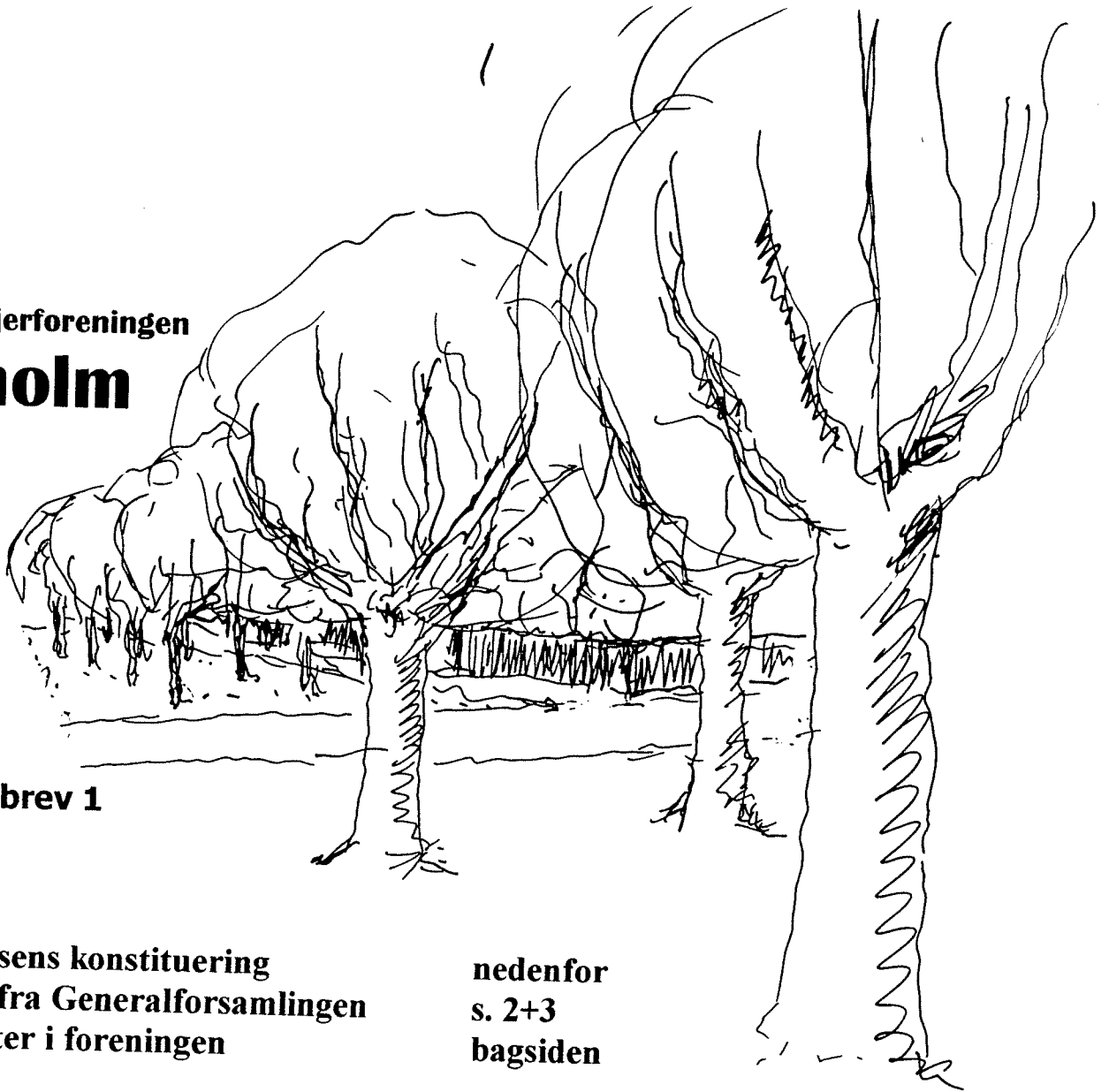
Renteindtægter	100,00		1.390,00	
Renteudgifter	-4.000,00	-3.900,00	-3.673,00	-2.283,00

Årets resultat 85.650,00 -260.104,00

Egenkapital ultimo 4.853,00 -80.797,00

Grundejerforeningen

Søholm



**Nyhedsbrev 1
1999**

**Bestyrelsens konstituering
Referat fra Generalforsamlingen
Aktiviteter i foreningen**

**nedenfor
s. 2+3
bagsiden**

Bestyrelseskonstituering Februar 1999

Formand: Gitte Ingerslev
Næstformand: Allan Malskær
Kasserer: Steen Torp Hansen
Bestyrelsesmedl.: Lilli Nielsen
Lis Novak
1. Suppleant: Lars Gunnar
2. Suppleant: Lars Steen Jacobsen

Gitte Ingerslev	KV 40	38 79 79 83
Allan Malskær	KV 36	38 74 76 88
Steen T. Hansen	SHV 51	38 74 13 10
Lilli Nielsen	SHV 56	38 74 52 95
Lis Novak	ÅV 17	38 74 10 36
Lars Gunnar	SHV 48	38 71 96 18
Lars St. Jacobsen	ÅV 27	38 71 58 99

ghi@dlh.dk
parcel@hus.dk
sthconsult@get2net.dk

2

Referat af
Generalforsamling i grundejerforeningen Søholm
den 28. februar 1999

46 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Lars Steen Jacobsen blev valgt til dirigent og Jens Dolin til referent.

Efter at have konstateret mødets lovlige indkaldelse gav dirigenten ordet til formanden V.A. Jacobsen, som afgav

Formandsberetningen

Bestyrelsen havde konstitueret sig med Søren Lundsgaard som næstformand og ved Vibeke Røn...s fraflytning var 1. suppleant Steen Torp Hansen inddraget som revisor.

I den forgangne periode er afholdt **5 bestyrelsesmøder** og udsendt **4 infoskrivelser**.

B. har tilskrevet kommunen om mulighed for at deltage i **bydelsforsøget**.

Der er udgivet et 80-års **festskrift** med Margit Østergaard og Uffe Schulz som ankerpersoner.

Festudvalget arrangerede **jubilæumsfest** og senere **sommerfest**.

Der er uddelt **kriminalpræventive pjecer** til alle grundejere.

Bestyrelsen har været inddraget i en **støjsag**, en **hegnssag** og en **høseholdssag**.

Foreningens **havemand** gennem 15 år, Svend Kock, er holdt op pga. alder, og han er afløst af Knud Andersen.

Man har henvendt sig til Banestyrelsen for at få oplysninger om **ringbanen**, især stationen ved KB-hallen og støjgener på Ålstrupvej vigtige emner. I slutningen af 99 udarbejdes endelig-plan som fremlægges som anlægslov i løbet af 2000.

Vejarbejdet efter fjernvarmelægningen blev overdraget til Phønix, som udførte arbejdet for i alt 533.000 kr. Heraf modtog foreningen 210.000 fra fjernvarmeselskabet til dækning af deres andel af belægningen. Bestyrelsen optog et lån på 130.000 kr i Jyske Bank, resten var opsparet i foreningen. Kantstensopretterne kom bagud i forhold til asfaltlæggerne, hvilket gav problemer især på Kjørstrupvej. Phønix mener de har lavet det aftalte, men det er op til den nye bestyrelse at afslutte sagen.

Formanden takkede af efter 4 travle år.

Den efterfølgende **debat** koncentrerede sig om fjernvarme/vejarbejdet og ringbanen.

Der blev påpeget manglende udskæring til kloakdæksler, mange steder stod der vand på vejen efter regnvejr, kantstene på store dele af Kjørstrupvej var ikke rettet op, nogle steder lå fliserne ujævnt og fjernvarmen smeltede sneen visse steder på vejene.

Allan Malskær gjorde opmærksom på at ringbanen er den vigtigste del af Pinsepakkens trafikpolitiske tiltag og derfor sandsynligvis vil blive gennemført. Det er vigtigt at komme tidligt ind i sagen for at kunne påvirke beslutningerne, og de andre berørte grundejere langs banen er blevet kontaktet. På tlf. 3315 0400/lok. 17905 kan man rekvirere en folder om projektet.

Salen takkede for beretningen og V.A. Jacobsen blev takket for sine 4 års formandsskab.

Regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab.

Posten "korrektions egenkapital" er festudvalgets konto, så som konsekvens ændres gælden til 82.180 kr.

Som svar på hvad asfalteringen kostede oplystes:

Asfalt + riste 314.750

3

Kantsten (485m á 245kr)	115.188
Huller+lunker	81.250
Bumpafmærkning	<u>22.500</u>
I alt	533.688 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet blev gennemgået med bemærkningen at det er et skrabet budget. Der ligger en regning på 6.800 kr. vedrørende oprensning af brønde, så hvis denne skal betales fuldt ud er der yderligere 3.000 kr. i udgift.

Desuden var porto og reparation af veje begge sat til 0 kr., hvilket nogle mente var urealistisk. Det blev påpeget at hvis lånet som budgetteret skal tilbagebetales i 1999 er der ingen penge til løbende udgifter og ingen handlemuligheder for den kommende bestyrelse. V.A. Jacobsen sagde at der ingen steder står at lånet skal være tilbagebetalt til en bestemt tid, så en strækning er mulig. Allan Malskær bad om tilladelse til at man fremskyder kontingentbetalingen til august for at øge likviditeten.

Dirigenten foreslog at budgettet vedtoges som en hensigtserklæring med ret til låneforlængelse og med mulighed for frivillig fremskyndelse af kontingentbetaling. Vedtaget.

Langvaddamudvalget

Gitte Ingerslev fremlagde rapport fra udvalgets arbejde.

Sommerfest

Frits fremlagde regnskab for sommerfesten.

Lilli sendte en seddel rundt vedrørende deltagelse i sommerfestudvalg. Andre interesserede bedes kontakte Lilli på tlf. 3874 5295 snarest muligt.

Valg af formand

Gitte Ingerslev, Kjærstrupvej 40, tlf. 3879 7983, blev valgt enstemmigt.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Lilli Nielsen, Sæbyholmsvej 56, tlf. 38 74 52 95, og Lis Novak, Ålstrupvej 17, tlf. 38 74 10 36, blev valgt enstemmigt.

Valg af to suppleanter

Som 1. suppleant blev valgt Lars Gunnar, Sæbyholmsvej 48, tlf. 38 71 96 18, og som 2. suppleant blev valgt Lars Steen Jacobsen, Ålstrupvej 27, tlf. 38 71 58 99.

Valg af to revisorer

Preben Paulsen og Niels Lindbo Larsen blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant

Lars Steen Jacobsen blev genvalgt.

Eventuelt

Der blev nedsat et baneudvalg bestående af Lars Sten Jacobsen og Jette Xxxx. Interesserede kan henvende sig til Lars Sten på tlf. .

Søren Lundsgaard overbragte V.A. Jacobsen én flaske for hvert af hans år som formand med tak for hans ihærdighed.

AKTIVITETER

Bestyrelsen har planer om at opsætte en **opslagstavle** på familien Loses plankeværk ved Langvaddam, som Michael Lose venligt foreslog på Generalforsamlingen. Opslagstavlen vil kunne give mulighed for bedre kommunikation blandt foreningens medlemmer. Her kan man skrive hvis man har møbler eller andet man vil af med, stauder man vil bytte o.m.a. (Se vedlagte)

Endvidere har Langvaddamudvalget, som måske snarere skal hedde Trivselsudvalget, planer om at lave en **spørgeskemaundersøgelse** blandt foreningens medlemmer. Denne undersøgelse vil bl.a. klarlægge om der er folk i foreningen der har brug for havehjælp, børnepasning eller lignende, og på den anden side om der er andre i foreningen der har lyst og mulighed for at påtage sig dette arbejde. Disse spørgsmål vil blive udsendt efter påske.

Hvad angår **reparationer af veje og fortove**, vil bestyrelsen lave en prioritering af de reparationer der skal foretages. Der er indkøbt et parti brugte fliser i stedet for de fliser der ligger i fortovene nu, så vi vil sørge for at knækkede og forkert anbragte fliser gradvis bliver udskiftet, men det kræver at I melder tilbage til bestyrelsen om forhold der generer jer. Næste bestyrelsesmøde er d. 8-4, og vi vil gerne have jeres tilbagemeldinger på en seddel afleveret på Kjørstrupevej 40, så vi kan tage jeres indberetninger op på mødet. (Se vedlagte)

Ringbanen. Der blev på generalforsamlingen nedsat et **Ringbaneudvalg**. Etableringen af en bane med kraftig trafik så tæt på vores grundejerforening vil få stor betydning fremover. Det er vigtigt at folk indgår udvalget, så vi kan holde os orienterede og sikre at der ikke træffes beslutninger hen over hovedet på os. I udvalget sidder nu **Lars Steen, ÅV 27 og Helle, KV 36** (Se vedlagte)

Kassereren beder om at I giver rettelser (Sæbyholmsvej 51), hvis der er **forkert navn på jeres giroindbetalingskortet til grundejerforeningen**. (Se vedlagte)

Vi er i gang med at finde ud af hvad vi kan gøre ved problemet med de mange **hundeefterladenskaber på Langvaddam**.

LANGVADDAM FORÅRET 1999

Følgende datoer er der aktiviteter for børn og voksne på Langvaddam:

Mærk dig datoerne.

- | | | |
|------|--------|--|
| 4-4 | kl.14 | Skattejagt efter påskeæg for de mindre børn
Samtidig sælges kaffe/te og varm kakao
TILMELDING til Lis, Ålstrupvej 17 inden 1-4 (se vedlagte) |
| 16-5 | kl. 14 | Kroketurnering for alle
Slikbod + salg af øl og vand |
| 13-6 | kl. 14 | Tryllekunstner
Salg af kaffe, te, kager, øl og vand |
| 12-9 | kl. 14 | LOPPETORV |

Venlig hilsen Bestyrelsen