Referat af

Ordinær generalforsamling 2026
Søndag den 15. marts 2026 kl. 15:00
i
Grundejerforeningen Søholm
Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18B, 2500 Valby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab for 2025
5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmer (ingen forslag)
7. Sommerfest 2026
8. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2026
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

22 medlemmer var fremmødt, heraf ingen ved fuldmagt, og heriblandt 2 fra Andelsboligforeningen.

1. Valg af dirigent

Trine S 32 blev valgt som dirigent.

Trine konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Jacob K 16 blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

2025 var endnu et travlt år for grundejerforeningen, primært p.gr.a. klimatilpasningsprojektet, men også et år hvor vi konsoliderede bestyrelsens arbejde og rutiner.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder: 6. februar, 23. april, 18. juni, 12. august, 15. november.

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 9/3 2025.

Referaterne af alle møder kan ses på vores hjemmeside.

Klimaprojektet - og vejprojektet
Begge projekter har en lang historie, som der blev redegjort grundigt for i formandsberetningen for 2024 og som kan læses på hjemmesiden.

En vigtig pointe er, at klimatilpasningsprojekt (et såkaldt LAR-projekt - Lokal Afledning af Regnvand) koordineres med det vejrenoveringsprojekt, som har været i gang i mange år, og som vi har sparet op til gennem vores kontingent. Samtidigt betaler Hofor for dele af vejprojektet og vi får en årlig besparelse på vedligehold af vejbrønde. Det rådgivende ingeniørfirma Hartvig Consult udarbejdede således i 2022 rapporten 'Notat vedr. Vejrenovering GF Søholm', som estimerede en pris for asfaltarbejder på 1,33 mio. kr. (incl moms) og kantstensopretninger på 2,88 mio kr. (incl. moms) og dæksler/brønde på 0,325 mio. kr. (incl moms). Vi har desværre ikke fået endelige tilbud fra Gravmand, hvilket er noget utilfredsstillende, og vi har derfor – i fuld forståelse med Gravmand – bedt om tilbud fra andre firmaer. Her har vores rådgiver, Louise Via Borchersen, været en stor hjælp. Hun vurderer, at vores andel af asfaltarbejder, kantstensopretning og brønde vil blive hhv. ca. 0,5 mio., 1,9 mio og 0.16 mio., altså får vi en besparelse på ca. 2 mio (som groft overslag). Altså mere end bestyrelsens vurdering på 1,7 mio. som blev fremlagt som grundlag for vedtagelsen sidste år.

Til gengæld for disse besparelser bliver der nedlagt mange p-pladser. Men vi får etableret 10 nye på Kjærstrupvej. Og vi har som beboere døjet med gener i forbindelse med anlægsarbejderne. Arbejdet forventes færdigt med udgangen af april 2026, og der vil blive afholdt en lille festlighed.

Der udarbejdes løbende en registrant over skader som følge af arbejdet. Når projektet er færdigt, vil denne danne udgangspunkt for retablering af forholdene i samme stand som før arbejdets påbegyndelse.

Disse projekter er de, der har taget suverænt længst tid for bestyrelsen. Jeg har deltaget i månedlige statusmøder med Hofor og Gravmand, hvor vi har diskuteret projektets fremdrift. Bestyrelsen har fået mange mails fra beboere om forskellige problemer (jeg har fx fået og besvaret 80 mails fra beboere siden sidste generalforsamling) og de er også behandlet på disse statusmøder. Og vi har opbygget et godt samarbejde med Hofor og Gravmands repræsentanter og fået en tilfredsstillende løsning på langt de fleste problemer. Og endelig har vi et eksemplarisk samarbejde med vores rådgiver Louise Via Borchersen.

Økonomi- og regnskabsstyring
foregår i et godt samarbejde mellem vores kasserer, Rune, og revisionsfirmaet RI, som samarbejder med Grundejeren.dk. Al administration kører elektronisk, og det har været overraskende svært at blive rettighedsadministrator, som det hedder, og få adgang til diverse administrative systemer, som fx BSweb, mitID, e-boks, digital post fra Digitaliseringsstyrelsen, mm.

P-ordningen
På sidste generalforsamling blev der vedtaget nye parkeringsvilkår, så biler med invalideskilte ikke har særfordele, og vi udvidede vores tidsramme for to-timers-parkering. De blev implementeret i foråret 2025. Fokus nu er på almindelig drift arbejde med parkeringsordningen.

Diverse andre sager
Sommerfesten forløb godt, med mange deltagere, og med hoppeborg og slush-ice og popcorn og bugnende kaffebord om eftermiddagen og grill og snak om aftenen. Stor tak til festudvalget (Rasmus og Pinar og hjælpsomme naboer) og de der hjalp til. Men, men – der var en del til at hjælpe med at sætte telte og hoppeborg og alt det andet op, hvorimod der var meget få – alt for få – til at hjælpe med at tage det ned dagen efter. Så vi var enige om at vi næste gang vil bede om tilmelding til sommerfesten med en samtidig afkrydsning af hvad man kan hjælpe med til.
Kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne sker via nyhedsmails og foreningens hjemmeside. Hjemmesiden er netop en af de ting, som vi har opgraderet og gjort et stort arbejde i kunne fungere som

foreningens officielle side. Den bliver vedligeholdt af Rasmus. Desuden udsendes nyhedsmails et par gange om året. Vi har nu en mailingliste med praktisk taget alle matrikler repræsenteret.

Samtidig er der mange, som anvender facebook som deres primære sociale medie og derfor helst orienterer sig herigennem. Det er et mere fleksibelt, uformelt og opdateret medie, men altså ikke foreningens officielle side.

Der er en del *nye beboere*. De kan orientere sig om foreningen via hjemmesiden. Vi har desuden udformet en velkomstmail, som vi sender til nye beboere. Vi får typisk nye beboeres mailadresser fra ejendomsmæglerne i forbindelse med udfyldelse af et ejendomsmæglerskema, som vi tager 1000 kr. for at gøre.

Spørgsmål til formandens beretning:
Esther S 14 spurgte om der efter arbejdets afslutning vil blive fejet op. Bestyrelsen lovede at dette vil blive taget med ifm afslutningsforretningen. Finn K 17 spurgte om der ifm. denne fejning vil blive renset regnvandsbrønde. Jens K 40 gjorde rede for HOFORs overtagelse af ansvaret for rensningen af de fleste af brøndene.
Carsten Å 23 rejste spørgsmålet om etablering af en kantsten på banesiden af Ålstrupvej. Bestyrelsen redegjorde for de overvejelser som de har haft med HOFOR og bestyrelsens rådgiver Louise Via Borchersen. Bestyrelsen påtænker at få placeret marksten i banesiden af Ålstrupvej, hvilket effektivt skulle kunne forhindre kørsel ude i rabatten.

Flere medlemmer bemærkede at der endnu ikke er udviklet en ny parkeringskultur på vejene. Forskellige løsninger diskuteredes, herunder båse og aflange båse. Der var dog udbredt enighed om at en ny kultur nok skal udvikle sig så parkering vil ske under hensyntagen til udkørsler m.v.

4. Godkendelse af regnskab for 2025

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Kasserer Rune K 44 gennemgik hovedpunkterne. Revisor Michael K 28 fremhævede på revisorernes vegne at regnskabsførelsen i år var meget tilfredsstillende udført. Med hensyn til finansieringen af sommerfesten understregede han at dette arrangement befinder sig i en gråzone mellem hvad vores vedtægter tillader os at afholde for foreningens midler og det der ligger udover det tilladte, hvilket bestyrelsen bør holde sig in mente ved fremtidige arrangementer.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

6. Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

7. Sommerfest 2026

Sommerfesten 2026 vil blive afholdt lørdag den 29. august. Der søgtes medlemmer til et festudvalg, men ingen af de tilstedeværende meldte sig. Til årets fest vil bestyrelsen søge at få deltagerne til at give tilsagn om deltagelse i arrangementets praktiske arbejde.

8. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2024

Budget vedhæftet indkaldelsen som s. 2. Budgettet er hvad angår de løbende, faste udgifter en konservativ fremskrivning af regnskabet. Derudover er er der afsat 1.900.000 kr. til kantstensgenopretning og etablering af p-pladser og 50.000 til rådgivning i forbindelse hermed. Disse trækkes fra vores opsparing.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på de nuværende 3.500 kr.

Flere medlemmer foreslog at det ekstraordinære vederlag til bestyrelsen på 32.500 kr. (mod det sædvanlige 16.000 kr.) i 2025 gentages i 2026 begrundet i at HOFOR-projektet endnu ikke er afsluttet. Ingen tilstedeværende rejste indvending mod denne ændring i budgettet.

Budgettet med den nævnte ændring blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg: Rune Bo Schønsted, K 44) og Inger Jensen (K 20) var på valg. Begge genvalgtes med akklamation.
Jens, K 40 (formand), Rasmus, K 16, (ansvar for IT og hjemmeside) og Dorthe, Å 29, (ansvar for p-ordningen) var ikke på valg.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ask (K 10) valgtes som 1. suppleant til bestyrelsen og Finn (K 17) valgtes som 2. suppleant, begge med akklamation.

11. Valg af revisorer

Michael Lose, K 28, og Morten Thomsen, K 11, genvalgtes med akklamation.

12. Valg af revisorsuppleant

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

13. Eventuelt

Karsten Å 23 rejste igen spørgsmålet om den ikke-fungerende gadelygte ved begyndelsen af Ålstrupvej. Bestyrelsen lovede at spørge foreningens advokat til råds om hvorledes en udskiftning af pæren kan fremmes.

Sten S 11 gjorde opmærksom på det voldsomme udhæng over fortovet fra buske i S 15. Bestyrelsen lovede at sørge for beskæring for ejers regning.

Formanden takkede forsamlingen for et godt møde og Trine for en forbilledlig styring af mødet.