



Kære beboere

8. april 2025

Nu er det forår og vi har fået sommertid og dagene er blevet længere – og mange er allerede i gang i haven, og her er nogle informationer fra Søholms Bestyrelse.

Klimatilpasningsprojektet er i god gang og følger nu (næsten) planen. Repræsentanter for bestyrelsen mødes hver anden-tredje tirsdag med Hofor og Gravmand og gennemgår opståede problemer. Der er heldigvis ikke mange.

Hvis man har spørgsmål til projektet, er der altid mulighed for at spørge i 'Åben skurvogn' hver onsdag kl. 7.45-8.15 eller ringe til Gravmands formand Brian Krog Jensen på tlf. 24281068 eller skrive en mail til bestyrelsen: admin@soeholm.info.

Fibernetindføring er en af de ting, som Hofor har taget op. Problemet er, at der er eksempler på at de firmaer, der står for arbejdet med fibernetindføringen, ikke altid reetablerer fliserne korrekt. Hofor registrerer disse forhold, for at dokumentere at det ikke er dem, der har lavet skader, men det betyder, at en efterfølgende genopretning skal betales af grundejerforeningen. For at undgå dette vil vi bede om at alle, der har fået eller planlægger at få indlagt fibernet, skriver til bestyrelsen om arbejdet. Skriv en mail til admin@soeholm.info med emnefelt 'Fiberindføring' og skriv i mailen jeres adresse og hvis I har fået indført fibernet, hvilket firma (gerne med mail-oplysning), der har forestået arbejdet. Når I har lavet en aftale om fiberindføring, skriv så til os med de samme oplysninger.

Vi og Hofor vil så tjekke at arbejdet er ok udført, og hvis ikke vil vi få Kbh.Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning til at hjælpe os med at stille krav overfor de pågældende kabel-tv-leverandører.

Parkeringsordningen er ændret per den 01.04.2025. Alle medlemmer har fået et seddel i deres postkasse med de nye regler, som betyder at der alle ugens dage kun er fri (dvs. mere end to timer) parkering for gæster i tidsrummet 24-06.

Hundeluftning. Heldigvis virker det som om langt de fleste hundeluftere samler hundens efterladenskaber op. Hvis man er i tvivl om nytten heraf, så læs dette:

[Er det virkelig så slemt ikke at samle op efter hunden?](#)

Ifølge forskningen er svaret et rungende JA! Og det er endda endnu værre at lade være, end man skulle tro. Så ser man nogen lufte deres hund uden at samle op, så er det vigtigt at bede dem gøre det. Vi har netop opstillet en affaldsbeholder til dette på Langvaddam.

Ejerskab til vejene. Jeg nævnte i den mundtlige beretning til generalforsamlingen at grundejerforeningen er blevet tilkendt ejerskab til vejene i foreningen. Jeg fik det ikke med i den skriftlige beretning, så her er lidt af historien.

I forbindelse med den oplagring af affald, som den tidligere ejer af Kjærstrupvej 58 fortog på grunden ud for ejendommen, fandt vi ud af at vi ikke, som vi troede, havde særlig ret til at klage, da vi ikke var ejer af grunden. Foreningen var desuden ikke høringsberettiget i forbindelse med ansøgninger til Kbh. Komm. om f.eks. overkørsler, gravetilladelser mv., simpelthen fordi der ikke

var tinglyst nogen adkomst til vejene. Det viste sig, at ved den oprindelige udstykning af Søholm, blev der 10. februar 1919 tinglyst skøde på vejarealerne som tilhørende A/S Søholm, da de ejede arealerne og stod for udstykningen. Men A/S Søholm blev opløst efter udstykningen, så vejarealerne var reelt uden ejer! Ved at grave gamle bestyrelsesreferater og andre dokumenter frem fra foreningens arkiv, bl.a. vores jubilæumsskrift fra 1998, kunne vi dokumentere, at foreningen og kommunen i alle årene har handlet som om vejene tilhørte foreningen. Dette materiale samlede vi sammen, og vores advokat, Morten Mark Østergaard fra BuusMark Advokatfirma, fremsendte 29. august 2022 en 7 siders 'Begæring om ejendomsdom' til Retten på Frederiksberg. Efter en del skriverier, blev sagen accepteret af retten, og der blev indrykket en såkaldt 'Offentlig indkaldelse' i Statstidende. I det følgende år kom der ikke indsigelser eller oplysninger, der kunne hindre ejendomsdom, så den 11. april 2024 afsagde Retten på Frederiksberg dom:

"Grundejerforeningen Søholm, Kjærstrupvej 40A 2500, skal være ejer af ejendommene matrikelnummer 3267, 1666, 1667, 3266 og 4a, Vigerslev, København."

Det var en ret lang og ressourcekrævende proces for at få ejerskab til vores egne veje.

Hav et fortsat dejligt forår.

Med venlig hilsen, på vegne af Bestyrelsen
Jens Dolin
Forperson for G/F Søholm

På generalforsamlingen 9. marts 2025 blev følgende bestyrelse valgt:

Jens Dolin	Formand	K40
Inger Jensen	Næstformand	K20
Rune Bo Schønsted	Kasserer	K44
Rasmus Thaarup		K16
Dorthe Krogh Jensen		Å29
Anders V. Møller	1. suppleant	S53
Finn Slot Pedersen	2. suppleant	K17