

Generalforsamling 2025

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søholm
Ålholm Kirkes menighedslokaler. Søndag den 9. marts 2025 kl. 15:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Trine, S 32

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Jacob, K 16

3. Formandens beretning

Herunder orientering om klimatilpasningsprojektet, parkeringsforhold, administrative løsninger mm. Efterfølgende debat.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2024

Se vedhæftede regnskab. Regnskabet er godkendt af revisorerne med de angivne påtegninger.

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Parkering.

Vi ansøger Københavns Kommune om 2 timer fri parkering i tidsrum fra 06-24 alle dage. Øvrig tid fri parkering.

b. Snerydning

På opdrag fra medlemmerne har bestyrelsen indhentet tilbud på snerydning, som lyder sådan (alle priser plus moms)

For sæsonen udgør den faste pris

Fortove:	157.500 kr. (196.875:117=1.682~1.700kr. pr. medlem)
Veje:	63.000 kr.
Fortove og veje:	220.500kr.

Serviceaftale på Pris pr. gang

Fortove:	
Saltning pr. gang	2.100 kr.
Snerydning og saltning pr. gang	4.200 kr. (5gange: 52.500:117=449~500kr. pr. medlem)
Beredskabsvederlag pr. sæson	21.000 kr.
Veje:	
Saltning pr. gang	1.400 kr.
Snerydning og saltning pr. gang	2.800 kr.
Beredskabsvederlag pr. sæson	14.000 kr.
Fortove og veje:	
Saltning pr. gang	3.500kr.
Snerydning og saltning pr. gang	7.000kr.
Beredskabsvederlag pr. sæson	35.000kr.

Forslaget opdeles i afstemningstemaer, fx fortove og veje eller kun fortove, sæsonaftale eller per gang.

Desuden har Anders forslået en ordning, hvor foreningen køber en fejmaskine til 12.500 kr. og betaler medlemmer, der forpligter sig til at rydde inden kl. 7 på hverdage, 1.000 kr. for rydning af fortove per gang.

Hvis der er nok, der melder sig som sneryddere, vil forslaget stilles til afstemning.

3. Bestyrelsesgodtgørelser

Formandsarbejdet er på grund af klimaprojektet ret omfattende, svarende til ca. 15 timer om måneden (begrundet i en opgørelse af tidsforbruget de sidste 6 måneder). Ved en timeløn på 350 kr., svarer det til 5.000 kr. om måneden. I 10 måneder løber det op i 50.000 kr. Vi forslår at der afsættes 20.000 kr. til honorering af ekstraordinært arbejde.

Vi foreslår desuden at der gives en godtgørelse på 4.500 kr. til formanden og 2.000 kr. til bestyrelsesmedlemmer, og at vi så forsøger at fordele mere arbejde ud i bestyrelsen.

6. Forslag fra medlemmer

Der er ikke indkommet nogle forslag.

7. Sommerfest 2025

Sommerfesten afholdes traditionelt den sidste lørdag i august på Langvaddam. Det vil i år sige lørdag den 30. august. Der skal nedsættes et festudvalg.

8. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2025

Budget i henhold til vedhæftede. Budgettet er en konservativ fremskrivning af regnskabet. Der er afsat 350.000 kr. til kantstengenoopretning og 40.000 til rådgivning i forbindelse hermed.

Vi foreslår nuværende **kontingentet på 3.500 kr. plus evt. udgift til snerydning**

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges formand og to bestyrelsesmedlemmer, idet kasserer (Rune Bo Schønsted, K 44) og næstformand Inger Jensen (K20) ikke er på valg.

Formand Jens Dolin, K 40, genopstiller.

Rasmus, K16, (suppleant med ansvar for IT og hjemmeside) og Dorthe, Å29, (suppleant med ansvar for p-ordningen) stiller begge op.

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Eigil Struve, K 8, og Annette Frederiksen, Å31, genopstiller ikke.

10. Valg af suppleanter

Der skal vælges i alt to suppleanter.

11. Valg af revisorer

Michael Lose, K 28, og Morten Thomsen, K 11, genopstiller.

12. Valg af revisorsuppleant

13. Evt.

Saldobalance for perioden 01.01.24 - 31.12.24

Nr.	Navn	Budgetteret	Perioden	Difference
RESULTATOPGØRELSE				
Omsætning				
1000	Kontingent	-413.000,00	-392.300,00	20.700,00
	Omsætning i alt	-413.000,00	-392.300,00	20.700,00
Aktivitetstilskud				
Indtægter				
1220	Andre Indtægter	-25.000,00	-40.345,00	-15.345,00
1230	Rykkergebyrer	-700,00	0,00	700,00
	Omsætning i alt	-438.700,00	-432.645,00	6.055,00
Administration				
2001	Bestyrelsesgodtgørelser	0,00	22.250,00	22.250,00
2010	Telefongodtgørelse og omkostningsref. inkl. transport	17.000,00	0,00	-17.000,00
2025	Serviceaftale hjertestarter	0,00	5.620,00	5.620,00
2030	Udgifter til stævner, arrangementer og lign.	5.500,00	0,00	-5.500,00
2040	Brøndrensning	10.000,00	0,00	-10.000,00
2050	Hundeskraldespand og Hjertestarter	14.875,00	0,00	-14.875,00
2060	Porto og gebyrer	5.000,00	4.220,09	-779,91
2080	Gartner	50.000,00	27.578,25	-22.421,75
2090	Revisor (regnskabsført som Erhvervsservice)	15.000,00	0,00	-15.000,00
2101	Hjemmeside	5.000,00	5.695,00	695,00
2102	Småanskaffelser	500,00	8.390,85	7.890,85
2105	Lokaleleje	0,00	3.600,00	3.600,00
2111	Erhvervsservice	0,00	24.570,00	24.570,00
2120	Forsikring	0,00	3.610,00	3.610,00
2130	Mødeudgifter	8.000,00	4.808,67	-3.191,33
2140	Gaver & Blomster	1.500,00	790,00	-710,00
	Administration i alt	132.375,00	111.132,86	-21.242,14
Andre eksterne omkostninger				
2160	Rengøring og dekoration	0,00	5.139,00	5.139,00
2180	Reparation og vedligeholdelse	355.000,00	33.700,00	-321.300,00
2185	Rådgivning om vejvedligehold	40.000,00	0,00	-40.000,00
2190	Advokat hjælp	45.000,00	0,00	-45.000,00
	Andre eksterne omkostninger i alt	440.000,00	38.839,00	-401.161,00
	Resultat før afskrivninger	133.675,00	-282.673,14	-416.348,14

Afskrivninger og finansielleposter				
9000	Renteindtægter	-28.900,00	-80,93	28.819,07
9200	Renteudgifter	0,00	-66,58	-66,58
	Afskrivninger og finansielleposter i alt	-28.900,00	-147,51	28.752,49
	Periodens resultat	104.775,00	-282.820,65	-387.595,65
Materielle anlægsaktiver				
Tilgodehavende				
53001	Tilgodehavende kontingenter	0,00	14.000,00	14.000,00
54040	Øvrige tilgodehavender	0,00	1.000,00	1.000,00
	Tilgodehavender i alt	0,00	15.000,00	15.000,00
Likvider				
55000	Arbejdernes Landsbank	0,00	7.364,62	7.364,62
55010	AL Kontingent konto	0,00	75.187,12	75.187,12
55020	Aftalekonto 53140505024	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	Likvider i alt	0,00	2.082.551,74	2.082.551,74
	Aktiver i alt	0,00	2.097.551,74	2.097.551,74
Egenkapital				
60100	Formue	0,00	-1.476.673,30	-1.476.673,30
60109	Årets resultat	0,00	-338.057,79	-338.057,79
	Årets resultat	104.775,00	-282.820,65	-387.595,65
	Egenkapital i alt	104.775,00	-1.759.493,95	-1.864.268,95
Langfristet gæld				
Kortfristet gæld				
	Passiver i alt	104.775,00	-2.097.551,74	-2.202.326,74
	Nulkontrol	104.775,00	0,00	-104.775,00

Revisorerne har gennemgået regnskabs indtægter og udgifter og fundet beholdningerne til stede.

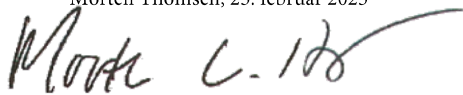
I regnskabet mangler der at blive bogført tilgodehavende kontingenter for 2024, gebyr (2 gange 199kr) og renteindtægter for to konti ca. 35.000kr.

Generelt er nogle posteringerne ikke retvisende, dette bliver rettet fremadrettet, men pengene stemmer. Eksempler:

- o Småanskaffelser indeholder vejfesten for 5.507,85 kr.
- o Hjertestarter indeholder service for 2023 og 2024, samt en rep.
- o Konto 2180, reparation og vedligeholdelse indeholder opførelse af skur/udhus for 33.000 kr.

Morten Thomsen, 23. februar 2025

Michael Lose, 23. februar 2025



Budget Søholm 2025

Nr.	Navn	Regnskab 2024	Budget 2025
RESULTATOPGØRELSE			
Indtægter			
1000	Kontingent	-392.300	395.500
			117 matrikler= 409.500kr
1220	Renter, P-afgifter, ejendomsmæglere	-40.345	20.000
	Indtægter i alt	-432.645	415.500
Udgifter			
2001	Bestyrelsesgodtgørelser	22.250	32.500
2025	Serviceaftale hjertestarter	5.620	5.800
2030	Sommerfest	6.000	5.000
2050	Hundeskraldespand	5.139	10.000
2060	Porto og gebyrer	4.220	5.000
2080	Gartner	27.578	28.000
2101	Hjemmeside	5.695	5.000
2102	Småanskaffelser (klapborde mm)	5.508	4.000
2105	Lokaleleje	3.600	2.400
2111	Erhvervsservice (revisor)	24.570	20.000
2120	Forsikring	3.610	3.800
2130	Mødeudgifter	4.809	6.000
2140	Gaver & Blomster	790	1.000
	Administration i alt	119.389	128.500
Andre eksterne omkostninger			
2180	Reparation og vedligeholdelse af veje	33.700	350.000
2040	Renovering af regnvandsbrønde	0	30.000
2185	Rådgivning om vejvedligehold	0	40.000
2190	Advokat hjælp	0	10.000
	Andre eksterne omkostninger i alt	33.700	430.000