

Referat fra

Ekstraordinær generalforsamling 29.1.23
i
Grundejerforeningen Søholm
Ålholm Kirkes menighedslokaler, Bramslykkevej 18B, 2500 Valby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Orientering om baggrunden for de fremlagte projekter ved Bestyrelsen
4. Fremlæggelse af og spørgsmål til Klimatilpasningsprojektet ved projektleder Sara Kirstine Bastholm og Claus Mouritsen, HOFOR
5. Fremlæggelse af og spørgsmål til Vejrenoveringsprojektet ved projektleder Jesper Bjødstrup, Hartvig Consult
6. Afstemning om Klimatilpasningsprojektet. Vil du støtte at HOFOR undersøger mulighederne for at udføre klimatilpasningsprojekt i overensstemmelse med de på mødet fremviste planer?
7. Afstemning om de nye vedtægter
8. Afstemning om Vejrenoveringsprojektet
 - a. Hvis nej i afstemning punkt 6: Vil du støtte vejprojekt A i notat per 12. januar 2023?
 - b. Hvis ja i afstemning punkt 6: Vil du støtte vejprojekt B i notat af 12. januar 2023?
9. Eventuelt

38 medlemmer var fremmødt og 8 var repræsenterede ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Henrik fra K15 blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Jacob fra K16 blev valgt som referent.

3. Orientering om baggrunden for de fremlagte projekter ved bestyrelsen

Jens K40 og Anders S53 redegjorde for det historiske forløb frem til dagens generalforsamling. Den nuværende bestyrelse har fortsat tidligere bestyrelsers arbejde med vejrenoverings- og klimatilpasningsprojekterne. Bestyrelsen har valgt at koble de to projekter fordi det har vist sig at en koordineret gennemførelse af begge projekter, såfremt de virkeliggøres, vil være økonomisk fordelagtig for foreningen. Forslaget til ændring af vedtægten skal ses i denne sammenhæng, idet den af bestyrelsen foreslåede ændring vil gøre det muligt at opnå banklån til Vejrenoveringsprojektet.

4. Fremlæggelse af og spørgsmål til Klimatilpasningsprojektet

Projektleder Sara Bastholm og Claus Mouritsen fremlagde HOFORs projektidé til Klimatilpasningsprojekt. Powerpointpræsentationerne til fremlæggelsen findes på <https://soeholm.info/GF%202023/GF%20S%C3%B8holm%202022.pdf>. En række medlemmer stillede spørgsmål:

- Allan K36: Hvor skal vi parkere mens arbejdet udføres? Svar: Projektets udførelse vil medføre midlertidige parkeringsgener idet det vil være nødvendigt helt at aflukke dele af den vej, der arbejdes på.
- NN K6: Hvordan vil faskinerne i vejen påvirke grundvandstanden inde på parcellerne? Svar: Erfaringen og videnskabelige modeller peger på at eventuelle grundvandstandsproblemer på parcellerne (indsivning af vand i kældre) ikke forværres af faskiner i vejbanen.
- NN S32: Hvornår vil HOFOR gå i gang med projektet, hvis forundersøgelsen viser at projektet er teknisk muligt? Og hvornår vil arbejdet så være færdigt? Svar: Forundersøgelsen (målingerne) vil blive gennemført i september-oktober og gravearbejdet vil i givet fald kunne starte om et år. Hele etableringsfasen vil vare omkring et år.
- Allan K36: Lerlaget under foreningens område vil gøre nedsivning fra faskinerne umulig. Svar: Faskinerne vil blive lagt ovenpå lerlaget og dermed muliggøre nedsivning. Erfaringerne fra de første 238 nedsivningsbede i København viser at kun i et enkelt tilfælde var nedsivning ikke mulig. Hvorledes mulighederne er i vores område skal afdækkes i forundersøgelens boringer.
- Jaime S43: Hvornår må man ændre sine parkeringsforhold, herunder ekstra indkørsler på egen grund? Svar: Det bør ske inden nedsivningsbedene projekteres. Når de først er etablerede vil det blive svært at få kommunens tilladelse til nye indkørsler. Jesper Bjødstrup, projektleder fra Hartvig Consult, oplyste supplerende at Hartvig Consult i sit endelige projektoplæg til HOFOR-projektet vil indregne at der etableres en ekstra indkørselsmulighed til alle parceller. Det vil mindske det antal nedsivningsbede, der kan etableres, men kun reducere det antal pladser til parkering på vejene, som der vil være når projekterne er færdige i den udstrækning at disse dobbeltindkørsler faktisk etableres.
- NN S40: Hvis vi efter de tekniske forundersøgelser er foretaget siger nej til HOFOR-projektet kommer vi så til selv at skulle betale for evt. etablering af rør af større diameter til afledning af regnvand? Svar: Nej, der er ingen straf forbundet med at sige nej til HOFOR-projektet.
- Michael K28: Hvad er der blevet af forslagene i HOFOR-oplægget fra 2017 om at etablere forsinkelsesbassiner på Langvaddam? Svar: Der vil ikke blive foreslået etablering af bassiner på Langvaddam, fordi der løber en større forsyningsledning under området.
- NN K6: Vil bestyrelsen eller HOFOR foretage kontrolboringer på de private parceller som allerede nu har grundvandsproblemer for at undersøge om disse problemer forværres af Klimatilpasningsprojektet? Svar: Nej, sådanne boringer må den enkelte grundejer selv få udført.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at sende alle spørgsmål vedrørende Klimatilpasningsprojektet til bestyrelsen, som derefter vil sørge for at få dem besvaret hos HOFOR.

5. Fremlæggelse af og spørgsmål til Vejrenoveringsprojektet

Projektleder Jesper Bjødstrup fra Hartvig Consult gennemgik de to forslag nærmere beskrevet i notatet <https://soeholm.info/GF%202023/Notat%20vejprojekt%20S%C3%B8holm%2013jan2023.pdf>, d.v.s. projekt A som udføres uden at Klimatilpasningsprojektet gennemføres og projekt B, som udføres sammen med

Klimatilpasningsprojektet. Hartvig Consult skønner at foreningen over en 35-årig periode vil kunne spare knap 2 mio kroner såfremt Vejrenoveringsprojektet gennemføres sammen med Klimatilpasningsprojektet – og en smule mere såfremt de to projekter udføres af samme entreprenør.

En række medlemmer rejste spørgsmål:

- NN: Hvornår kan begge projekter forventes afsluttet? Svar: Hvis projekterne udføres sekventielt kan HOFOR-projektet være færdigt i slutningen af 2024 og Vejrenoveringsprojektet i slutningen af 2025. Hvis de to projekter udføres af samme entreprenør vil de to projekter kunne afsluttes væsentligt hurtigere.
- NN Å23: Hvorfor indgår der i Hartvig Consults skitseforslag til Vejrenoveringsprojektet ikke kantstensopretning på banesiden af Ålstrupvej? Det gjorde der i det projekt for renovering af Ålstrupvej, som tidligere er vedtaget af generalforsamlingen. Svar: Bestyrelsen har forestillet sig at beboerne på Ålstrupvej faktisk foretrækker en lav kant ind til græsset på banesiden. En lav kant gør det lettere at manøvrere sin bil ind i egen indkørsel. Hvis der ønskes en høj kant må kantstensopretning på banesiden af Ålstrupsvej selvfølgelig igen tages ind i Vejrenoveringprojektet. Bestyrelsen beder Hartvig Consult om at beskrive dette som en option til det samlede vejprojekt.
- Dorthe: Risikerer vi at Hartvig Consults målinger bliver forældede såfremt HOFOR-projektet igen forsinkes? Svar: Nej.
- Allan K36: Er 10% afsat til uforudsete udgifter ikke alt for lavt? Burde procentsatsen ikke snarere være 15 eller 20? Svar: De 10% er baseret på Hartvig Consults erfaringer med en række projekter.
-

6. Afstemning om Klimatilpasningsprojektet

Afstemningstemaet: 'Vil du støtte at Hofor undersøger mulighederne for at udføre et klimatilpasningsprojekt i overensstemmelse med de på mødet fremviste planer?' blev vedtaget med 41 stemmer for og 5 imod.

Et evt. klimatilpasningsprojekt skal godkendes af medlemmerne.

7. Afstemning om de nye vedtægter

Jens K40 motiverede bestyrelsens forslag:

- §7: Med den nuværende §7 vil bestyrelsen ikke kunne inddrive det enkelte medlems bidrag til tilbagebetaling af lån optaget til udførelse af Vejrenoveringsprojektet. Derfor ønsker bestyrelsen at tilføje at medlemmerne hæfter personligt for gæld optaget af foreningen til opfyldelse af foreningens opgaver. En sådan ændring af vedtægten er et krav fra Arbejdernes Landsbank for at de vil låne os penge til Vejrenoveringsprojektet.
- §15, stk. 1: Fastlæggelse af indkaldelsesvarsel for ekstraordinær generalforsamling.
- §15, stk. 3: Ligestiller en ordinær generalforsamling med den ekstraordinære generalforsamling som skal følge en vedtagelse på en generalforsamling (ordinær såvel som ekstraordinær), hvor der er under 3/5 medlemmer til stede eller vedtagelsen er sket med under 3/5 flertal.

Forslagene sattes til afstemning under ét og vedtoges enstemmigt. Som det fremgår af vedtægternes §15, stk. 3, skal vedtægtsændringerne vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling.

Allan (K36): Vær opmærksom på, at hvis vi afholder en ny ekstraordinær generalforsamling lige før den ordinære her i marts, så kan vi IKKE først stemme om noget på den ekstraordinære GF og så 30 minutter efter på den 'næste GF' tage emnet op igen og stemme igen (hvis ikke endelig vedtaget på den første ekstraordinære GF). Der skal indkaldes til en ny extra ordinær på et senere tidspunkt.

8. Afstemning om Vejrenoveringsprojektet

Forslag B blev vedtaget enstemmigt.

Som understreget i indkaldelsen og præciseret på generalforsamlingen, var det et ja til projekteringen, som generalforsamlingen stemte om. Det endelige projektforslag skal godkendes på en generalforsamling (jvf §15 stk 3). Desuden blev det sagt af bestyrelsen, at forslaget om at sige ja til projektering af forslag B, skal vedtages på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, da bestyrelsen vil være sikre på ikke at komme i konflikt med vedtægternes §15, stk. 3. Bestyrelsen giver dog Hartvig Consult mandat til at igangsætte projekteringen efter nærmere aftale med bestyrelsen, idet udgifterne hertil anses for at være inden for bestyrelsens mandat at bevillige.

9. Eventuelt

Jaime S43 mindede om at forslag til næste ordinære generalforsamling, der finder sted søndag den 19. marts 2023, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar.

Der gøres også opmærksom på, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling den 19. marts 2023 til afholdelse umiddelbart før den ordinære, med vedtægtsændringer og vejrenoveringsprojektering som eneste dagsordenspunkter.