

Generalforsamling 2024

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søholm
Ålholm Kirkes menighedslokaler. Søndag den 17. marts 2023 kl. 15:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Trine, S 32

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Jacob, K 16?

3. Formandens beretning

Herunder orientering om klimatilpasningsprojektet, vejrenoveringsprojektet, parkeringsforhold, administrative løsninger mm. Efterfølgende debat.

Vær opmærksom på at der efter Informationsmødet om klimatilpasningsprojektet er kommet en række spørgsmål, som er sendt videre til Hofor, og deres svar vil komme på hjemmesiden.

4. Godkendelse af regnskab for 2023

Se vedhæftede regnskab. Regnskabet er godkendt af revisorerne med de angivne påtegninger, der alle kan henføres til to kassererskift i foreningen og tre forskellige regnskabssystemer.

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Klimatilpasningsprojektet indstilles til vedtagelse i den form, det er beskrevet på foreningens hjemmeside: [Klimaprojekt og Vejrenovering 2023-24 | G/F Søholm \(soeholm.info\)](https://www.soeholm.info).

b. Forslag om tømning af hundeskraldespand, udgift 12.000 kr. årligt.

Ud over disse konkrete forslag vil vi gerne høre hvad medlemmerne mener om at opstille et udhus ud for K 54 (ca. 35.000 kr.) til opbevaring af foreningens arkivalier og genstande, der pt står i en carport.

Vi vil også gerne høre medlemmernes holdning til at betale for fælles snerydning.

6. Forslag fra medlemmer

1: Peter Hede, Å 27, stiller dette forslag:

Forslag om at ophæve fritagelse for parkerings-indskrænkning for bilister med handikapskilt.

Forslaget er begrundet i vedhæftede tekst.

7. Sommerfest 2024

Sommerfesten afholdes traditionelt den sidste lørdag i august på Langvaddam. Det vil i år sige lørdag den 31. august. Der skal nedsættes et festudvalg.

8. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag for 2024

Budget i henhold til vedhæftede. Der er afsat 300.000 kr. til kantstensgenopretning og 40.000 til rådgivning i forbindelse hermed – under forudsætning af at Klimatilpasningsprojektet vedtages.

Vi foreslår fastholdelse af **kontingentet på 3.500 kr.**

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Jens Dolin, K 40 er ikke på valg

Bestyrelsesmedlem (og næstformand) Anders V. Møller, S 53, er på ikke på valg, men vil gerne trække sig.

Kasserer Rune Bo Schønsted, K 44, indtrådte som kasserer i 2023 for en et-årig periode; er på valg og opstiller.

Morten Frydendal, K 50, har været i bestyrelsen i fire år og genopstiller ikke.

Eigil Struve, K 8, er ikke på valg.

Der skal derfor vælges kasserer for to år (Rune Bo Schønsted, K 44, stiller op) og to ordinære medlemmer, et for en et-årig periode og et for en to-årig periode.

10. Valg af suppleanter

Der skal vælges i alt to suppleanter.

11. Valg af revisorer

Michael Lose, K 28, og Morten Thomsen, K 11, genopstiller.

12. Valg af revisorsuppleant

13. Evt.

Grundejerforeningen Søholm - CVR 40176241

Saldobalance for perioden 01.01.23 - 31.12.23 og Budget for 2024

| Nr. | Navn | Budget 2023 | Regnskb2023 | Difference | Budget 2024 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| Omsætning | | | | | |
| 1000 | Kontingent | -413.000,00 | -427.000,00 | -14.000,00 | -413.000,00 |
| | Omsætning i alt | -413.000,00 | -427.000,00 | -14.000,00 | -413.000,00 |
| Indtægter | | | | | |
| 1220 | Andre Indtægter (p-afgifter, ejendomsmæglere) | -20.500,00 | -39.560,00 | -19.060,00 | -25.000,00 |
| 1230 | Rykkergebyrer | -500,00 | -700,00 | -200,00 | -700,00 |
| | Omsætning i alt | -434.000,00 | -467.260,00 | -33.260,00 | -438.700,00 |
| Administration mm | | | | | |
| 2010 | Telefongodtgørelse og andre udg. inkl. transport | 10.500,00 | 431,82 | -10.068,18 | 17.000,00 |
| 2030 | Udgifter til sommerfest og lign. | 4.000,00 | 5.357,50 | 1.357,50 | 5.500,00 |
| 2040 | Brøndrensning | 11.000,00 | 9.692,44 | -1.307,56 | 10.000,00 |
| 2050 | Hundeskraldespand | | | | 13.000,00 |
| | Hjertestarter | | (1.875,00) | 0,00 | 1.875,00 |
| 2060 | Porto og gebyrer | 2.500,00 | 7.500,96 | 5.000,96 | 5.000,00 |
| 2080 | Gartner | 50.000,00 | 8.800,00 | -41.200,00 | 50.000,00 |
| 2090 | RI revisor | | | | 15.000,00 |
| 2101 | Hjemmeside + køb af software | 7.500,00 | 10.023,75 | 3.033,75 | 5.000,00 |
| 2102 | Småanskaffelser | 350,00 | 90,00 | -260,00 | 500,00 |
| 2103 | Leje af depot til telte | 1.000,00 | 0,00 | -1.000,00 | 0,00 |
| 2130 | Mødeudgifter | 5.500,00 | 6.315,39 | 815,39 | 8.000,00 |
| 2140 | Gaver & Blomster | 1.500,00 | 1.450,00 | -50,00 | 1.500,00 |
| | Administration mm i alt | 93.950,00 | 50.236,76 | -43.713,24 | 132.375,00 |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | | | | |
| 2180 | Reparation og vedligeholdelse | 160.000,00 | 61.952,53 | -98.047,47 | 355.000,00 |
| 2185 | Rådgivning om vejvedligehold | 500.000,00 | 0,00 | -500.000,00 | 40.000,00 |
| 2190 | Advokat hjælp | 40.000,00 | 33.454,71 | -6.545,29 | 45.000,00 |
| | Andre eksterne omkostninger i alt | 700.000,00 | 95.407,24 | -604.592,76 | 440.000,00 |
| | Resultat før afskrivninger | 359.950,00 | -321.616,00 | -681.566,00 | 133.675,00 |
| Afskrivninger og finansielleposter | | | | | |
| 9000 | Renteindtægter | 0,00 | -16.441,79 | -16.441,79 | -28.900,00 |
| | Afskrivninger og finansielle poster i alt | 0,00 | -16.441,79 | -16.441,79 | -28.900,00 |
| | Periodens resultat | 359.950,00 | -338.057,79 | -698.007,79 | 104.775,00 |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | |
| Tilgodehavende | | | | | |
| 53001 | Tilgodehavende kontingenter | 0,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | |
| | Tilgodehavender i alt | 0,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | |
| Likvider | | | | | |
| 55000 | Arbejdernes Landsbank | 0,00 | 62.102,33 | 62.102,33 | |
| 55010 | AL Kontingent konto | 0,00 | 1.738.628,76 | 1.738.628,76 | |
| | Likvider i alt | 0,00 | 1.800.731,09 | 1.800.731,09 | |
| | Aktiver i alt | 0,00 | 1.814.731,09 | 1.814.731,09 | |
| Egenkapital | | | | | |
| 60100 | Formue | 0,00 | -1.476.673,30 | -1.476.673,30 | |
| | Årets resultat | 359.950,00 | -338.057,79 | -698.007,79 | |
| | Egenkapital i alt | 359.950,00 | -1.814.731,09 | -2.174.681,09 | |
| | Passiver i alt | 359.950,00 | -1.814.731,09 | -2.174.681,09 | |

Revisorerne har gennemgået regnskabet indtægter og udgifter og har fundet beholdningerne til stede. Revisorerne bemærker at bilag fra 23/5 2023, Danskhusoghaveservice, kr. 27.578,- er ikke fremkommet.

Til saldobalancen bemærkes:

Kt 2080, Gartner passer ikke, de 8.800 ca. er fejning af veje. Gartnerudgift vel ca. 27.000,- Jf. ovenfor.

Kt 2102, Småanskaffelser kr. 90, passer ikke med kontoen.

Kt 2180, Reparation og nyanskaffelser burde specificeres.

Kt. 2185, Rådgivning om vejvedligeholdelse kr. 0,00 er ikke korrekt.

Bilag vedr. arbejde udført af medlemmer af foreningen bør henvises til/citere bestyrelsens beslutning.

Underskrevet den 3/3 2024

Morten Thomsen, revisor

Michael Lose, revisor

Rune Bo Schønsted, kasserer

#1: Forslag om at ophæve fritagelse for parkerings-indskrænkning for bilister med handikapskilt

Forslagsstiller: Peter Hede, ÅL27

Følgende forslag stilles til generalforsamlingens godkendelse på generalforsamlingen 17. marts 2024:

Bestyrelsen bemyndiges til at foranledige via City Parkering/Q-park, at der foretages ændring i reglerne for grundejerforening Søholms P-zone således, at biler med handicap-skilt i forruden ikke længere fritages for de generelle parkeringsregler i P-zonen.

Motivation: Vores parkeringszone er en stor succes for beboere og generel færdsel i vores grundejerforening. Ikke mindst har zonen gevaldigt højnet trafikikkerheden og genskabt rolige villaveje til gavn for os alle.

Da generalforsamlingen indførte P-zonen, valgtes også at fritage bilister for zonen begrænsninger, hvis disse kan fremvise et synligt handicap-skilt i forruden. Således kan enhver bil med et sådant skilt i forruden parkere lige så længe, bilisten måtte ønske dette. Dette sympatiske og hensynsfulde valg bliver desværre i praksis i stadig tiltagende grad brugt til at misbruge vores P-ordning.

Gennem en del måneder har vi i vores ende af Ålstrupvej mod Peter Bangs Vej oplevet, at stadig flere biler med handikapskilte parkerer dagligt i vores zone og ofte natten over. Et hurtigt check af nummerplader viser, at de fleste biler tilhører beboere i etageejendommene på både Frederiksberg- og Valby-siden og herunder et par stykker i Ålstruphus for enden af Ålstrupvej. Fælles for de omtalte bilister er, at de alle fremstår som utrolig rørige unge mænd i deres bedste alder. Det er påfaldende, at jeg endnu har til gode at møde en reelt handikappet bilist parkere i vores forening.

Det er tilsyneladende et velkendt samfundsproblem, at handicap-skilte i stort omfang stjæles, forfalskes og misbruges til stor skade for dem, der reelt har behov for at kunne parkere på særlige pladser for handikappede. Også at danske myndigheder grundet EU-harmonisering ikke umiddelbart kan løse de store problemer med svindel, men fortsat må udstede anonyme fysiske blå plastkort uden navn, billede eller bilreference, og som ret simpelt kan kopieres på enhver farveprinter. P-vagterne i vores zone har ingen mulighed for at kontrollere ægtheden og gør det heller ikke. Politiet står ligeledes magtesløse overfor svindlen, hvis ikke synderen tages på fersk gerning.

Svindler med handicap-skilte er ikke bare strafbart, men også voldsomt usympatisk, hvorfor jeg beder generalforsamlingen vurdere, om ikke vi kan gøre vores til at stoppe tilskyndelse til yderligere svindel. Skulle der være behov for, at en udefrakommende reelt handikappet bilist faktisk har behov for at parkere i vores grundejerforening, vil det til enhver tid være mig en glæde at udstede gæstelicens til rette vedkommende.

Mvh Peter Hede, ÅL27