

## Referat af bestyrelsesmødet i G/F Søholm den 11. december 2023.

Mødet blev afholdt hos Morten, Kjærstrupvej 50.

Til stede: Jens, Anders, Morten, Eigil, Rune.

Referent: Anders (plus delvist Jens).

### 2. Bestyrelsen internt.

Velkomst til Rune – og præsentation.

Morten er på valg og ønsker ikke genvalg. Eigil og Jens er ikke på valg. Rune stiller op som kasserer. Anders har meddelt, at han stopper ved næste generalforsamling, et år før periodens udløb. Ud over valg af kasserer for to år (hvor Rune stiller op), skal der således findes 1 medlem for en et-årig periode og 1 medlem for en to-årig periode. Desuden skal der vælges 2 suppleanter.

### 3. Foreningens administration og kommunikation

#### a. Kassererfunktioner.

Anil er jo stoppet som kasserer, og Rune har taget over. Vores nye kasserer er godt 'onboarded' og har omsider fået de nødvendige rettigheder i banken.

Processen for betaling af faktura, udlæg mv. er nu, at bilag mailes til vores medarbejder hos Ri Revision, Nadja Laurents Pedersen, [NP@ri.dk](mailto:NP@ri.dk), med en beskrivelse af, hvad udgiften dækker over (så den kan registreres under rette kontonummer. Nadia lægger betalingen i banken og skriver til Rune, når der er klar til 2. godkendelse i banken. Hvis udgiften er afholdt af Rune, skriver Rune det i mailen, så Nadja ved, at den skal sendes til 2. godkendelse hos Jens.

Der har været en række faktura, som ikke er betalt til tiden, de er nu under behandling.

Nadja har desuden sendt en liste over konteringer, hvor der er angivet manglende bilag. Hvis nogen fra bestyrelsen har bilag, så send dem til Nadja.

b. *Hjemmeside*: Andreas, EdbSOS, har arbejdet på *hjemmesiden*. Der er fortsat en række oplysninger, som skal på siden. Processen for ejendomsmæglere skal tydeliggøres.

Alle, som har rettelsesforslag til hjemmesiden, sender dem til Morten, der samler sammen og sender til Andreas.

c. Det blev drøftet, hvordan de nye medlemmer kan få en velkomstpakke med oplysninger om grundejerforeningen, kontingentbetaling og hjemmesiden og fb-siden og City-parkering mm. Dette skal der arbejdes videre med.

d. Udfyldelse af *ejendomsmæglerskemaer*. Ejendomsmæglere skal kontakte kassereren, som udfylder det tilsendte skema med oplysninger om foreningen og ejers evt. restancer, mod et gebyr til foreningen på 1.000 kr. kr.

e. Morten og Rune finder en måde at opdatere vores medlemsliste på, således at nye beboere indføres og kontingentrestancer fremgår (bl.a. aht stemmeret ved generalforsamlinger).

### 4. Status på klimaprojektet og vejprojektet

Jens og Anders var den 2. november på en besigtigelse sammen med projektleder Claus Mouritsen fra Hofor for at få en oversigt over planlagte anlæg – og deres konsekvenser for vejprojektet.

Claus var næsten sikker på at projektet gennemføres, og der blev aftalt informationsmøde 25. februar kl. 15, hvor HOFOR præsenterer projektet, så det forhåbentlig kan vedtages på generalforsamlingen 17. marts.

Hofors klimaprojekt har en meget positiv indvirkning på vores vejprojekt.

Det har nemlig vist sig, at foreningen gennem samarbejde med HOFOR ikke har behov for så stor bekostelig bistand fra rådgivere til foreningen, idet foreningen kan købe ekstra opretning af kantsten og opretning af fortovsfliser hos de entreprenører, som HOFOR entrerer med – og til samme pris, som HOFOR betaler.

Udskiftning af asfaltens slidlag kan med fordel udskydes og gennemføres eksempelvis samtidig med, at HOFOR lægger slidlag på de vejområder, hvor har været gravet op. Der pålægges typisk slidlag 2 år efter opgravningen er afsluttet, når asfalten har 'sat sig'. Derfor kan vi udskyde udskiftning af slidlaget til det tidspunkt, at HOFOR skal udføre deres pålægning af slidlag.

#### **5. Nr 58 anlægget.**

Jens vil prøve at få en gartner få gjort området pænt – på midlertidig basis.

#### **7. Opbevaring af foreningens ejendele** (arkiv, telte, borde mv.).

Forslaget om at opstille et skur på grunden ved nr. 52 blev diskuteret. Problemet er, at udgifter som skyldes sommerfest, næppe i sig selv berettiger til udgiften til et skur. Hvorimod opbevaring af foreningens arkivalier o.l. kan legitimere det. Spørgsmålet om skur ved nr. 52 tages op på generalforsamlingen.

Problematikken vedrørende vores sommerfest-relaterede udgifter har Jens vendt med vores advokat, som anbefalede at vi adskilte festarrangementer fra foreningen, fx ved at stifte en sommerfest-forening.

#### **8. Legeplads på Langvaddam.**

Alle er velkomne til at stille et forslag til den kommende generalforsamling.

**9. Diverse sager:** Opsætning og tømning af hundelortebeholder på Langvaddam. Den, der var der, er voldet. Jens reparerer den, eller køber en ny. Spanden koster ca 1.000 kr. og Anders har tilbudt at montere den mod et honorar på 1.000 kr. Anders har tilbudt tømning af skraldespand på Langvaddam i 2024 for 12.000kr. Vi fik ikke behandlet punktet. Vanding af nyt træ på Langvaddam blev ikke berørt.

**10. Kommende møder** aftalt: 5. feb. 2024, orienteringsmøde 25. februar, generalforsamling 17. marts 2024.

#### **11. Eventuelt.**