

Referat af bestyrelsesmøde i G/F Søholm mandag den 22. august kl. 19 hos Anders
Til stede: Jens, Fin, Anders, Morten. Afbud fra Mette.

Dagsorden:

0. Referent Jens.

Pgaa en misforståelse i bestyrelsen blev der ikke taget referat fra sidste møde.

1. Vejsagen.

Hartmans notatvedrørende vejrenovering (pr. aug. 2022) blev diskuteret i sammenhæng med tidligere notater. Notatet konkluderer at "foreningen bør fokusere på en større renovering af asfalten og omsætning af kantstene".

En delvis løsning med omlagt fortov, overkørsler mm på mere end halv Sæbyholmsvej og Ålstrupvej er meget dyrt, og det er blot en lappeløsning. Hartmann har tidligere anbefalet at vi får lavet det hele som en samlet løsning, som vil koste ca 5 mio. Det bliver en bedre og på sigt billigere løsning. Vi diskuterede hvorvidt vi kan oprette kantsten først, incl. tilretning af fortov, og så efterfølgende få lagt asfalt. Genopretning af kantsten koster 1000 kr. plus moms pr. meter. Vi har et tilbud på ½ mio for opretning af kantsten på Ålstrupvej væk fra banen plus resten af Sæbyholmsvej.

Vi besluttede at Anders finder en god rådgiver, vi mødes i bestyrelsen, forhåbentlig til næste bestyrelsesmøde, sammen med rådgiveren og diskuterer de to løsninger. Vi laver så et udbud på den valgte løsning sammen med rådgiveren, sætter i udbud og vælger en entreprenør.

HOFOR har endnu ikke afklaret deres klimaløsning, og vi kan ikke vente på deres beslutning. Vi fastholder at vi (dvs. Morten og Anders) gerne vil have et møde med HOFOR.

Vi arbejder hen imod at have en løsning til godkendelse på generalforsamlingen den 19. marts 2023.

2. Hvordan går det med mail-registreringen, skal vi følge op?

Pt er 87 registreret med mailadresse, 45 matrikler har ingen mailadresse. Mange mangler samtykke. Morten og Jens laver en seddel og uddeler specielt til disse matrikler, hvor vi opfordrer til at registrere sig hos Morten.

3. P-ordningen

ser ud til at virke. Ved skiltenedsætningen er der efterladt noget cement, det beder Morten City Parkering om at få fjernet. CP tager alle sager med brugerne, vi går som forening kun ind i specielle sager, fx hvor CP ikke reagerer hensigtsmæssigt. Der har været én sag om et skilt, grundejeren gerne ville have fjernet, hvilket vi har accepteret. Vi udarbejder en Q&A liste til hjemmesiden, fx: Der står 'plads' på skiltet ved indgangen hvilket er et KbH Komm krav, der er fri parkering søndag, der er pt ingen begrænsning på gæstelicenser, mm.

Morten køber vin for 200 kr til Dorte Å29 som tak for den store indsats.

4. Sommerfesten.

Beretning fra udvalget (bl.a. indkøb af borde og stole og grill).

5. Arealet ved K58.

Ejerskabs-sagen vedrørende vejarealer kører, advokaten skal ikke finde yderligere materiale, så vi ser, hvad der sker, med det materiale, han har fået af os.

Ved forskønnelsen af pladsen foran nr. 58. var udgangspunktet, at det skulle være vedligeholdelsesfrit, hvad det ikke er. Enten skal vi betale for vedligeholdelse, eller acceptere vild med vilje. Morten kontakter Midgaard Service gartneren og beklager sig over, at det er en meget

vedligeholdelseskrevende ordning. Morten spørger, om han kan rette op på det, så det er mindre vedligeholdelseskrevende. Hvis ikke, beder om en pris for pasning. Vi tager stilling ved næste bestyrelsesmøde.

6. Økonomi

Driftskonto 192.967, 1.428.889.

4 har ikke betalt kontingent. De sendes nu til incasso.

7. Diverse.

Foreningens arkivalier er nu opbevaret i plastkasser i garagen K10.

Optagelse af nye medlemmer af grundejerforeningen vil kræve en økonomisk vurdering af kontingentindtægter i forhold til vejjudgifter.

8. Kommende møder

Vi behøver lidt hyppigere møder, fx hver 6. uge., hvilket vil give 6-7 møder om året. Vi aftalte disse dage (hver gang kl. 19-21) og steder:

mandag 3/10 hos Mette, onsdag 23/11 hos Jens, mandag 9/1 2023 (julebord) hos Morten, tirsdag 28/2 hos Fin, Generalforsamling søndag 19. marts.

Jens, 23. august 2022